



* M U K H S P 1 0 8 7 6 4 0 9 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
stavební úřad
se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*
mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 18.2.2026
Spis. zn.: SÚ.- 012876/2026/NiI
Č.j. MKH/018195/2026
Z/2025/203221
R/2026/25830
Vyřizuje: Ing. Pavlína Žalská
Telefon: 327 710 266
E-mail: zalska@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 3.11.2025 podala

**Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IČO 46356967, Ku ptáku 387, 284 01
Kutná Hora**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 200 odst. 1 a 3 a v souladu s § 198 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost stavebního povolení spis.zn. 042206/2019/ZPR/POM ze dne 23.8.2019, které bylo prodlouženo rozhodnutím ze dne 6.9.2021 pod č.j. MKH/138010/2021 a rozhodnutím ze dne 16.10.2023 pod č.j. MKH/121895/2023 na vodní dílo

Zruč nad Sázavou, ulice V Malonínách a U Koupadla - novostavba kanalizace

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 799, 800, 801/1, 801/2, 802, 803, 804/2, 805, 806, 813, 814/1, 814/2, 814/3, 815/3, 816/1, 817, 819/1, 824, 825, 826, 827, 831/1, 831/2, 833/1, 833/2, 834/2, 835/1, 835/2, 840/1, 840/2, 841/1, 841/2, 843, 844, 850/1, 850/2, 851, 853, 854, 876, 877, 878, 879, 882/1, 882/2, 883/1, 883/2, 885, 886, 887, 888, 889/2, 904/1, 904/7, 905/1, 905/8, 907/2, 907/3, 907/5, 907/8, 916, 917, 2817/1 v katastrálním území Zruč nad Sázavou.

II. Podle § 197 odst. 1 písm. c) a v souladu s § 200 odst. 3 stavebního zákona **stanoví podmínky prodloužení platnosti společného povolení:**

1. Před započítáním stavby aktualizovat vyjádření správců sítí.
2. Podmínky a povinnosti obsažené v původním společném povolení zůstávají v platnosti.
3. V souladu s § 198 odst. 1 stavebního zákona se prodlužuje doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, **bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., Ku ptáku 387, 284 01 Kutná Hora

Odůvodnění:

Dne 3.11.2025 podal stavebník žádost oznámit stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci rozhodnutí (dne 23.11.2023) o prodloužení platnosti společného stavebního povolení ze dne 16.10.2023, č.j. MKH/121895/2023, a podal žádost o nové prodloužení platnosti stavebního povolení spis.zn. 042206/2019/ZPR/POM ze dne 23.8.2019. Nezahájení stavby v době platnosti povolení záměru je zdůvodňováno nepříznivou ekonomickou situací.

Stavebník v dostatečném předstihu požádal o prodloužení platnosti výše uvedeného stavebního povolení.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo povolení záměru vydáno, zůstaly nezměněny, stavební úřad žádosti vyhověl a podle § 198 odst. 4 stavebního zákona prodloužil dobu platnosti povolení rozhodnutím jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení o povolení záměru jsou určeni ustanovením § 182 stavebního zákona, tj.:

- dle § 182 písm. a) stavebník
- dle § 182 písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- dle § 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- dle § 94k písm. d) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 791/6, 792, 794, 797, 798, 804/1, 807/1, 810, 811, 812, 815/1, 815/2, 816/2, 818, 819/2, 819/3, 819/4, 819/5, 820, 822, 823, 828, 829, 830, 832/1, 832/2, 834/1, 836, 837/2, 837/3, 838, 842, 845, 846, 847, 848, 849, 852, 855, 874, 875, 880, 884, 889/1, 890, 891, 892, 893, 902, 904/2, 904/3, 905/2, 905/3, 907/6, 907/9, 908, 909, 911, 912, 915, 920, 960/2, 1026/5, 1060/1, 2693/1, 2693/2, 2693/3, 2693/4, 2726, 2817/12, 2817/15 v katastrálním území Zruč nad Sázavou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zruč nad Sázavou č.e. 1089, č.p. 1181 a č.p. 322

- dle § 182 písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Zruč nad Sázavou po dobu 15 dnů. Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu bude rozhodnutí též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup a **vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora.** Dnem vyvěšení je pak první den vyvěšení písemnosti na úřední desce MěÚ Kutná Hora. **Rozhodnutí s vyznačeným datem vyvěšení a sejmutí zašle Městský úřad Zruč nad Sázavou zpět na adresu zdejšího odboru.**

Ing. Pavlína Žalská
oprávněná úřední osoba referent odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Zruč nad Sázavou a Městského úřadu Kutná Hora.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 2000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení dle § 182 písm. a) b) c) e) stavebního zákona a další účastníci řízení (dodejky)

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx

Město Zruč nad Sázavou, IDDS: v3qb2au

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmxx

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

František Hladký, [redacted] 790 52 Velké Kunětice

Hana Jelínková, [redacted] Zruč nad Sázavou 1

Jaroslava Dianová, [redacted] 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Mgr. Jan Záklasník, [redacted] 258 01 Vlašim

Iveta Záklasníková, [redacted] 258 01 Vlašim

Jana Rusová, [redacted]

Petra Drápalová, [redacted] Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Mgr. Jaroslav Procházka, [redacted] Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Zuzana Výborná, [redacted] 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Jindřich Svoboda, [redacted] 258 01 Vlašim

Mária Svobodová, [redacted] 258 01 Vlašim

Lucie Krajlová, [redacted] Praha 10-Petrovice, 109 00 Praha 111

Jiří Fiala, [redacted]

Marie Fialová, [redacted] Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Lucie Dubská, [redacted]

Marco Cuccureddu, [redacted]

Ladislav Jirásek, [redacted] 285 22 Zruč nad Sázavou 1

František Kotouček, [REDACTED] 150 00 Praha 5-Košíře
Martina Kotoučková, [REDACTED] 150 00 Praha 5-Košíře
Petr Herber, [REDACTED] Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81
Renata Herberová, [REDACTED]
Kristýna Herberová, [REDACTED]
Martina Ulrychová, [REDACTED] 281 51 Velký Osek
Jiří Čeleda, [REDACTED] 252 41 Dolní Břežany
Petr Jirava, [REDACTED]
Eva Jiravová, [REDACTED]
Mgr. Josef Bajzík, [REDACTED]
Ing. Stanislava Bajzíková, [REDACTED]
Ing. Zdeňka Popperová, [REDACTED] 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Josef Rejhon, [REDACTED] 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Zdeněk Voslář, [REDACTED] 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Ludmila Voslářová, [REDACTED] 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Hana Ferencová, [REDACTED] 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Roman Petrus, [REDACTED]
Josef Filip, [REDACTED] 258 01 Vlašim
Hana Ferencová, [REDACTED] 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Pravoslava Kučerová, [REDACTED] 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Ing. Josef Málek, [REDACTED] 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou):

účastníci řízení podle § 182 písm. d) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být povolením přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 791/6, 792, 794, 797, 798, 804/1, 807/1, 810, 811, 812, 815/1, 815/2, 816/2, 818, 819/2, 819/3, 819/4, 819/5, 820, 822, 823, 828, 829, 830, 832/1, 832/2, 834/1, 836, 837/2, 837/3, 838, 842, 845, 846, 847, 848, 849, 852, 855, 874, 875, 880, 884, 889/1, 890, 891, 892, 893, 902, 904/2, 904/3, 905/2, 905/3, 907/6, 907/9, 908, 909, 911, 912, 915, 920, 960/2, 1026/5, 1060/1, 2693/1, 2693/2, 2693/3, 2693/4, 2726, 2817/12, 2817/15 v katastrálním území Zruč nad Sázavou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zruč nad Sázavou č.e. 1089, č.p. 1181 a č.p. 322

Dotčené správní orgány:

Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora, IDDS: fxcng6z

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: dz4aa73

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora 1

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1

Ostatní:

Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, IDDS: v3qb2au

K vyvěšení:

Město Zruč nad Sázavou, IDDS: v3qb2au

Městský úřad Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, Havlíčkovo náměstí č.p. 552, 284 01 Kutná Hora 1