



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
www.mu.kutnahora.cz, ID: b65bfx3

Váš dopis ZN.: Z/2025/146379
Ze dne: 6. 8. 2025
Naše ZN.: R/2025/149065

ČEZ Distribuce, a.s.
Teplická 874/8
405 02 Děčín IV – Podmokly

Vyřizuje: Iva Petrusová
Tel.: 327 710 217
E-mail: petrusova@mu.kutnahora.cz
Datum: 9. 1. 2026

Koordinované závazné stanovisko

k záměru „KH - Kácov, kVN, TS, kNN, č.parc. 2146“

Městský úřad Kutná Hora, jako orgán veřejné správy příslušný pro vydání koordinovaného vyjádření nebo koordinovaného závazného stanoviska dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 6. 8. 2025 od zástupce: Elmoz Czech, s.r.o., Černoleská 2326, 256 01 Benešov, investora: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly žádost o koordinované vyjádření k záměru: „KH - Kácov, kVN, TS, kNN, č.parc. 2146“

Na základě výše uvedeného předkládáme vyjádření za příslušné dotčené orgány a oddělení Městského úřadu Kutná Hora:

Oddělení památkové péče
Ing. Věra Žáčková, tel. 327 710 210

Neleží v území, kde uplatňuje zájmy státní památková péče. Nebudeme vydávat závazné stanovisko ani vyjádření.

Odbor životního prostředí:
Mgr. Kristýna Kosová, tel. 327 710 271

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a orgán státní správy příslušný dle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších

předpisů a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti obdržené dne 6. 8. 2025, která byla doplněna 21. 10. 2025 a 10.12.2025, od žadatele, kterým je:

ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, kterou na základě plné moci zastupuje společnost **Elmoz Czech, s.r.o., IČO: 47544929, sídlem Černoleská 2326, 256 01 Benešov**, zastoupená

pro záměr „**KH - Kácov, kVN, TS, kNN, č.parc. 2327**“, na pozemcích vymezených v příloze žádosti, část E: Identifikační údaje o pozemku (název přílohy: podle části E k bodu B.) v k. ú. Kácov (dále jen „záměr“),

podle předložené projektové dokumentace **ID SR00X01EZ0V1**, kterou zpracovala firma **Elmoz Czech, s.r.o., Černoleská 2326, 256 01 Benešov, IČO: 47544929**, hlavní projektant **Ing. Miroslav Pajer, autorizovaný technik v oboru technologická zařízení staveb, ČKAIT 0012343, datum vyhotovení 6/2025**

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.) - souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona dle § 17 odst. 1 písm. c)

toto:

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu jako vodoprávní úřad, příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), **vydává souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona.**

Správní orgán uděluje souhlas za těchto podmínek:

1. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku správce povodí a vyjádření správce vodního toku – Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 3. 10. 2025, č. j. PVL/53666/2025/240-Ko:

- Dotčené pozemky v záplavovém území budou po skončení prací uvedeny do stavu, který odpovídá jejich dnešnímu způsobu využívání.
- Začátek a konec prací bude oznámen telefonicky úsekovému technikovi.

2. Budou dodrženy další podmínky:

- Výkopový materiál bude zabezpečen tak, aby při deštích nedocházelo k jeho splavování do toku.
- Pozemky okolí vodního toku budou uvedeny do původního stavu.
- Během vlastní realizace, ani po ní, nesmí v korytě toku být žádné překážky bránící plynulému odtoku.

Odůvodnění

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, obdržel dne 6. 8. 2025 žádost, která byla doplněna 21. 10. 2025 a 10. 12. 2025, o vydání koordinovaného závazného stanoviska, včetně jednotného environmentálního stanoviska, pro záměr „**KH - Kácov, kVN, TS, kNN, č.parc. [REDACTED]**“, na pozemcích vymezených v příloze žádosti, část E: Identifikační údaje o pozemku (název přílohy: podle části E k bodu B.) v k. ú. Kácov. V příloze žádosti byla doručena kompletní projektová dokumentace a plná moc k zastupování.

K žádosti a projektové dokumentaci bylo dále doloženo: stanovisko správce povodí a vyjádření správce toku Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 3. 10. 2025, č. j. PVL-53666/2025/240-Ko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů.

Vodní zákon (254/2001 Sb.) - [REDACTED]

Správní orgán posoudil, žádost a podklady, které obdržel a stanovil podmínky. Podle předložené dokumentace se záměr nachází v záplavovém území, které bylo stanoveno: KÚ Středočeského kraje pod č. j.: 119473/2021/KUSK ze dne 27. 9. 2021. V lokalitě: **ČHP: 1-09-03-0130-0-00, HGR: 6320 (základní), útvar povrchových vod: DVL_0620 Sázava od toku Želivka (Hejlovka) po Nučický potok, útvar podzemních vod - základní: 63204 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy – severní část, oblast s významným povodňovým rizikem.**

Stavbou bude dotčený vodní tok Sázava (IDVT 10100005), který je ve správě Povodí Vltavy, státní podnik. Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie. **Dotčené pozemky v záplavovém území budou po skončení prací uvedeny do stavu, který odpovídá jejich dnešnímu způsobu využívání. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.**

Na stávajícím betonového sloupu VN, který se nachází na p.č. [REDACTED] v k.ú. Kácov, bude umístěn nový svislý úsekový odpínač Flc GB SN 25kV. Z tohoto odpínače bude proveden svod kabelem VN 22-AXEKVCE 3120 mm². Kabel bude veden v zemi podél místní komunikace na p.č. [REDACTED] vše v k.ú. Kácov. Dále bude kabel VN podél místní komunikace a protlakem pod komunikací na p.č. [REDACTED] vše v k.ú. Kácov. Dále bude kabel veden podél místní cesty do nové lokality na p.č. [REDACTED] v k.ú. Kácov. Kabelové vedení bude zataženo do nové kompaktní betonová TS v provedení ETSbb [REDACTED] kV, 2x630kVA, Eltraf, která bude umístěna na p.č. [REDACTED] v k.ú. Kácov. Trafostanice bude osazena transformátory o výkonu 2x 400 kVA. Z této trafostanice budou vyvedeny dva nové kabel NN 2x 1-AYKY-J 3x240+120 mm², které budou vedeny v zemi na

p.č. [REDAKCE] v k.ú. Kácov. Jeden z kabelů bude smyčkován přes nové pojistkové skříně SS100, které budou umístěny v plastovém pilíři na p.č. [REDAKCE] vše v k.ú. Kácov.

Kabely budou ukončeny v nové rozpojovací skříně SR502, která bude umístěna v plastovém pilíři na p.č. [REDAKCE] v k.ú. Kácov. Dále budou z této trafostanice vyvedeny dva nové kabely 2x 1-AYKY-J 3x240+120 mm², které budou vedeny v souběhu s novým kabelem VN. Kabely budou ukončeny ve stávající rozpojovací skříně R44, která se nachází na p.č. [REDAKCE] v k.ú. Kácov.

Dále budou z této trafostanice vyvedeny dva nové kabely 2x 1-AYKY-J 3x240+120 mm², které budou vedeny v souběhu s novým kabelem VN. Kabely budou ukončeny ve stávající rozpojovací skříně R38, která se nachází na p.č. [REDAKCE] v k.ú. Kácov

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy dle ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Podmínky vyjádření správce povodí a správce vodního toku, jsou v závazné části uvedeny v rozsahu, který má význam pro realizaci záměru, a nejsou-li přitom stejné podmínky dány příslušnými ustanoveními zákona nebo nejsou-li soukromoprávního charakteru, nebo jinak nepřekračují pravomoci svěřené správnímu orgánu zákonem, protože v takovém případě správnímu orgánu nepřísluší je stanovit v závazné části stanoviska.

Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu v souladu s § 17 odst. 6 vodního zákona posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

V souladu s § 17 odst. 3 vodního zákona, protože to vyplývá z povahy věci, vodoprávní úřad stanovil podmínky z důvodů vyplývajících z § 1 odst. 1 vodního zákona, kdy účelem vodního zákona je chránit povrchové a podzemní vody, stanovit podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a pro zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod.

Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu.

Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.) - [REDAKCE]

Orgán ochrany přírody a krajiny obdržel žádost, která měla nedostatky. Správní orgán nemohl v rámci vlastní činnosti tyto nedostatky odstranit, proto vyzval žadatele k doplnění žádosti. Po prostudování podkladů k žádosti a doplnění žádosti ze dne 21. 10. 2025 bylo zjištěno, že žádost stále není doložena všemi náležitostmi. Správní orgán zaslal žadateli opakovanou výzvu k doplnění žádosti o požadované podklady. Dne 10. 12. 2025 byla žádost doplněna. **Na základě doplnění došel správní orgán k závěru, že záměr v podobě, v jaké byl předložen, nevyžaduje vydání souhlasu s kácením dřevin rostoucích mimo les.**

Při realizaci záměru dále upozorňujeme na následující:

Sdělujeme, že s akcí souhlasíme s následujícími podmínkami:

1. Při provádění výkopových a stavebních prací bude dodržena ČSN 83 90 61 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména kap. 4.10 a zároveň Standardy péče o přírodu a krajinu, ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2017 (<https://nature.cz/web/cz/standardy-pece-o-prirodu-a-krajinu>).
2. V případě nevyhnutelných prací v kořenové zóně dřevin pracovat výhradně ručně tak, aby nedošlo k poškození kořenů (nové kabely uložte do podvléknutých chrániček).
3. Hrana otevřeného výkopu a hrana startovních jam bude vzdálena **minimálně 2,5 m** od pat kmenů vzrostlých stromů a **minimálně 1 m** od keřových porostů a malých dřevin.
4. V případě vedení **protlakem** je přípustná minimální vzdálenost **1 m** od pat kmenů stromů i u dřevin větších obvodů (tak, aby byly stávající dřeviny umístěny mimo ochranné pásmo).
5. Při kolizi s dřevinou kontaktovat jejího vlastníka.
6. Stavební výkopy nesmí zůstat dlouhodobě odkryté a výkopová zemina ani jiný stavební materiál nebude ukládán či přihrnován ke kmenům stromů či ke keřům.
7. Výkopy v okapové linii dřevin nebudou prováděny v době mrazu.

Upozorňujeme na skutečnost, že veškeré dřeviny jsou podle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve všech svých částech chráněny před poškozením.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Mgr. Věra Klimentová
vedoucí
Oddělení regionálního rozvoje
a územního plánování

Iva
Petrusová
vá

Digitálně
podepsal Iva
Petrusová
Datum:
2026.01.09
08:25:07 +01'00'

Obdrželi:

Elmoz Czech, s.r.o., Černošská 2326, 256 01 Benešov, IDDS: wgc3vtx
Městský úřad Zruč na Sázavou, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou, IDDS: v3qb2au
Městys Kácov, Jirsíkova 157, 285 09 Kácov, ID DS: 439bdt