



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
www.mu.kutnahora.cz, ID: b65bfx3

Váš dopis
ZN.: Z/2025/62228
Ze dne: 30. 5. 2025
Naše ZN.: R/2025/104070

Město Kutná Hora
Havlíčkovo náměstí 552/1
284 01 Kutná Hora

Vyřizuje: Iva Petrusová
Tel.: 327 710 217
E-mail: petrusova@mu.kutnahora.cz
Datum: 10. 12. 2025

Koordinované závazné stanovisko

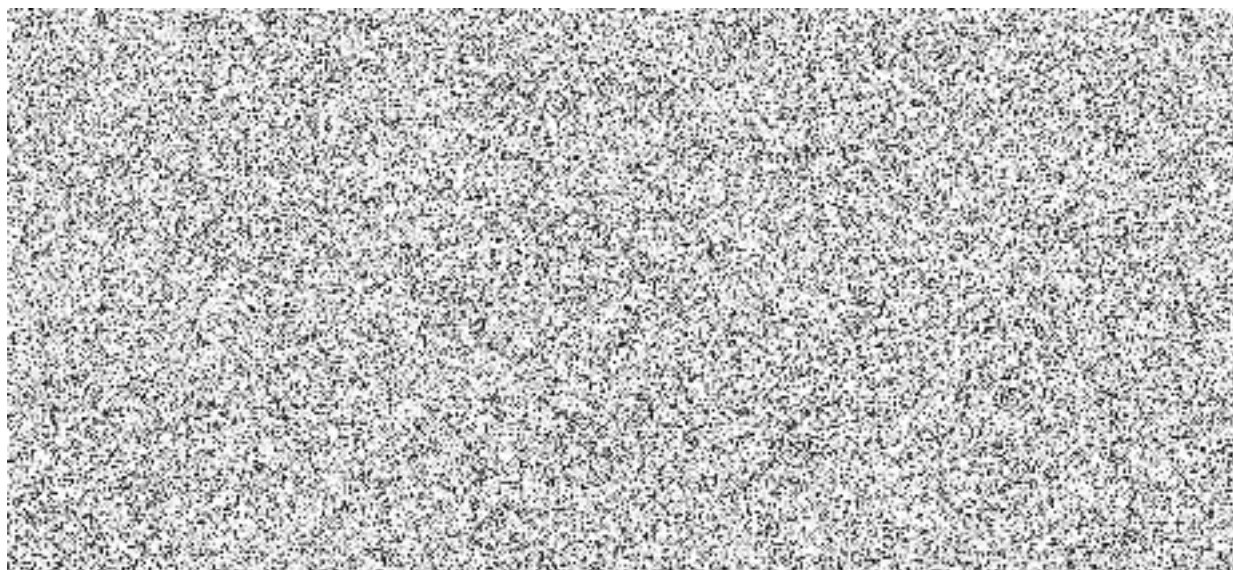
k záměru „KH - Parkoviště u sokolovny a rekonstrukce ulice Slavíkova“

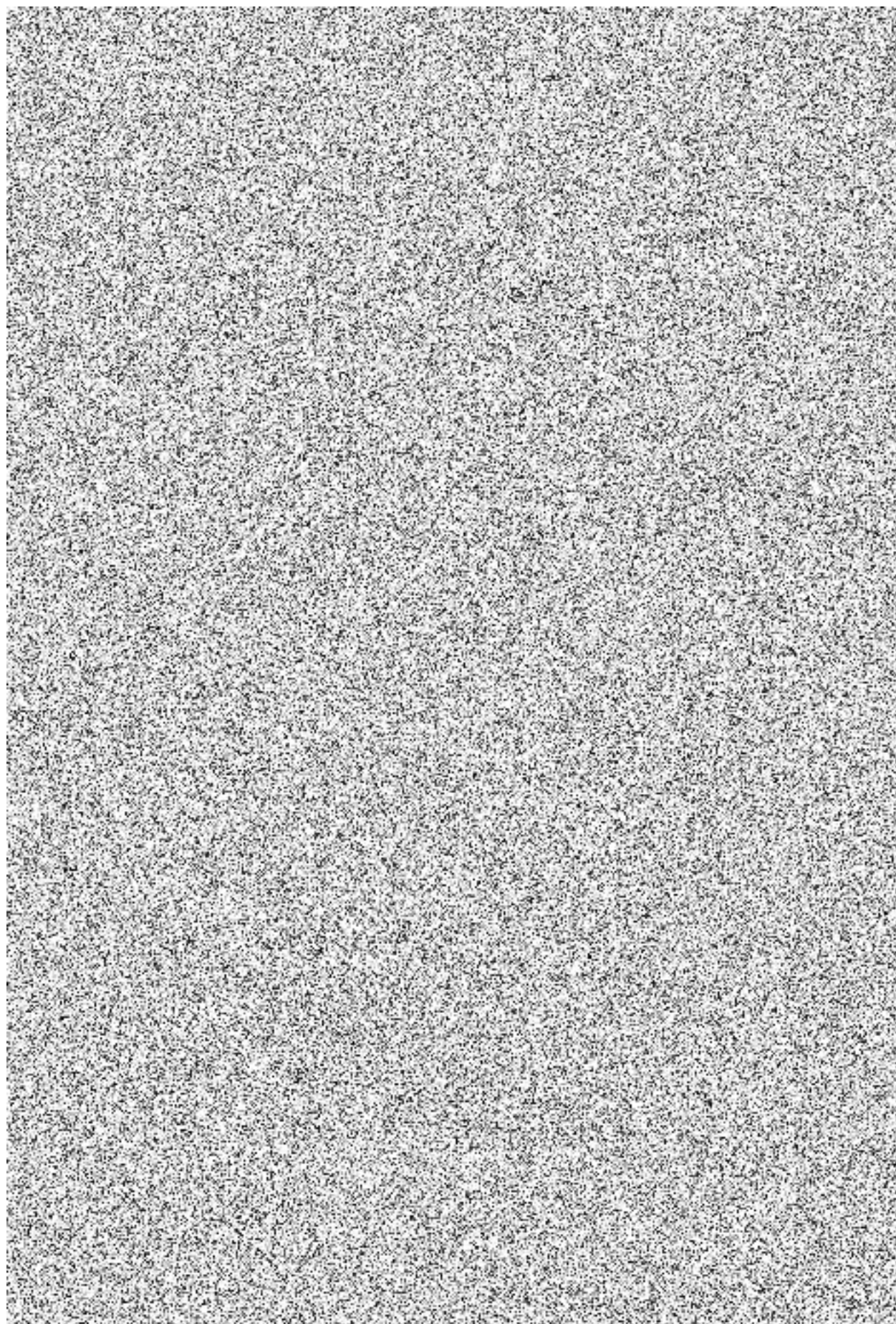
Městský úřad Kutná Hora, jako orgán veřejné správy příslušný pro vydání koordinovaného vyjádření nebo koordinovaného závazného stanoviska dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 30.5.2025 od zástupce: Jaroslav Stanovič, Sokolovská 432/2, 391 02 Sezimovo Ústí, investora: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, žádost o koordinované vyjádření k záměru: „KH - Parkoviště u sokolovny a rekonstrukce ulice Slavíkova “

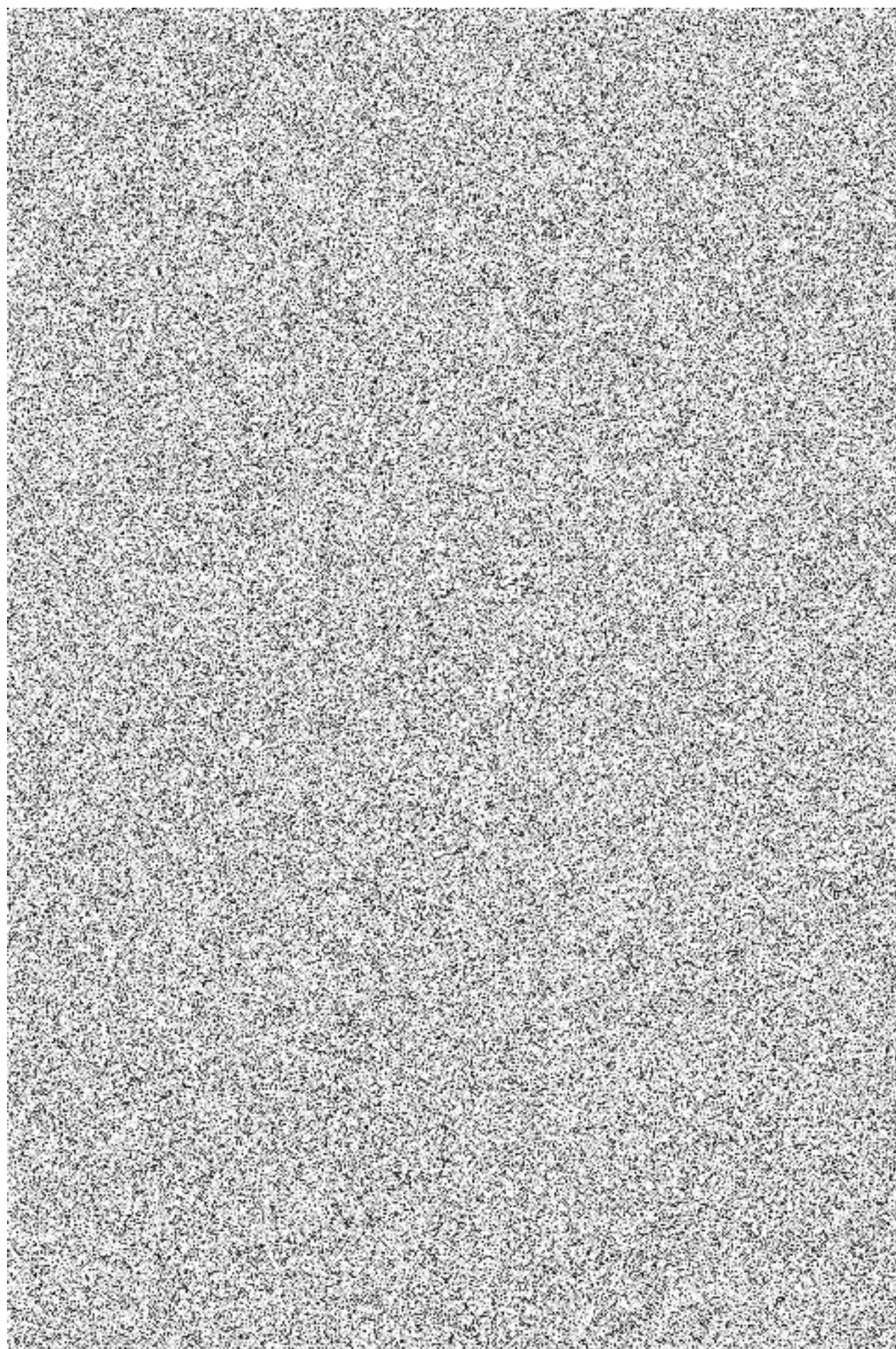
Na základě výše uvedeného předkládáme vyjádření za jednotlivé odbory a oddělení Městského úřadu Kutná Hora:

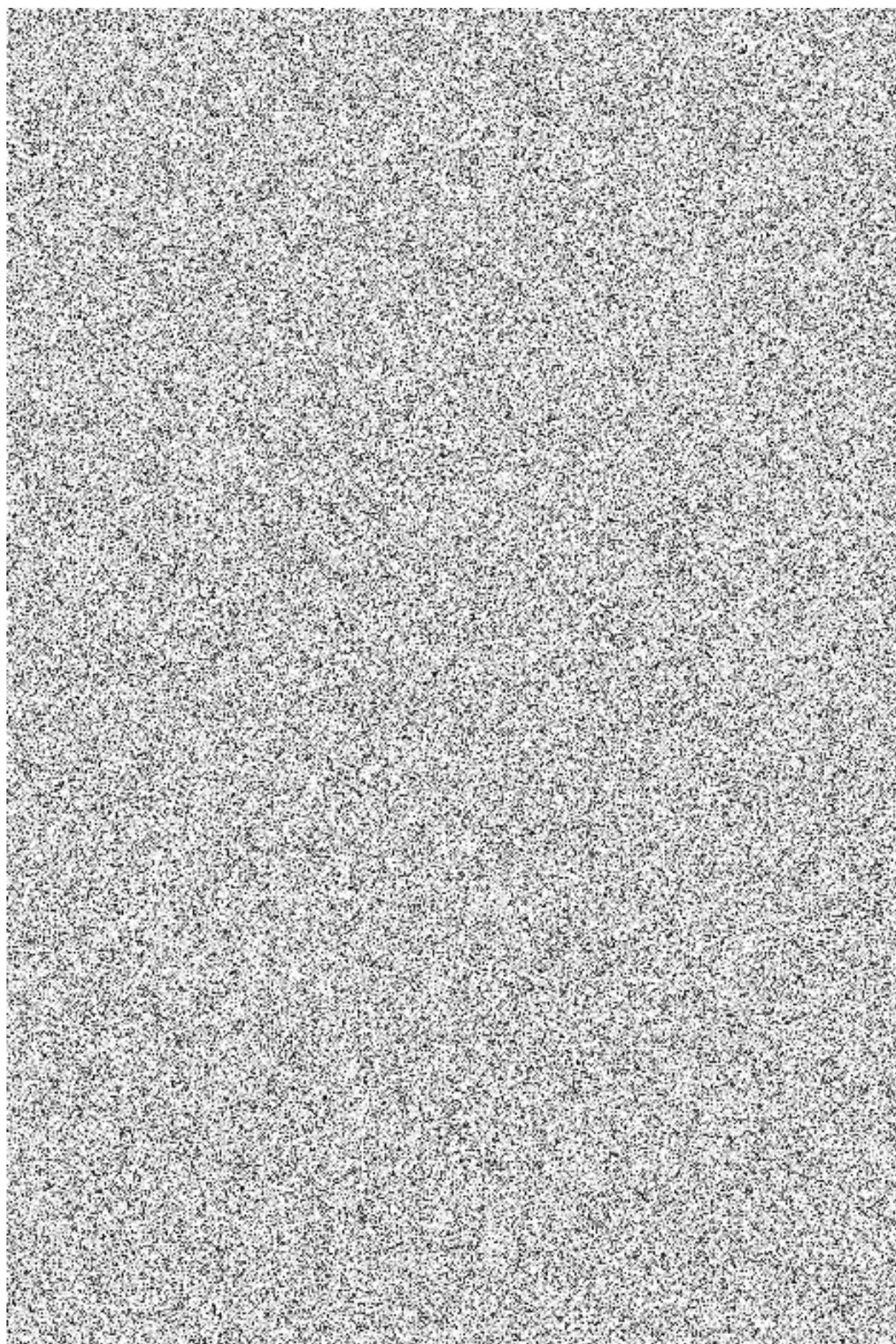
Oddělení památkové péče
Ing. Věra Žáčková, tel. 327 710 210

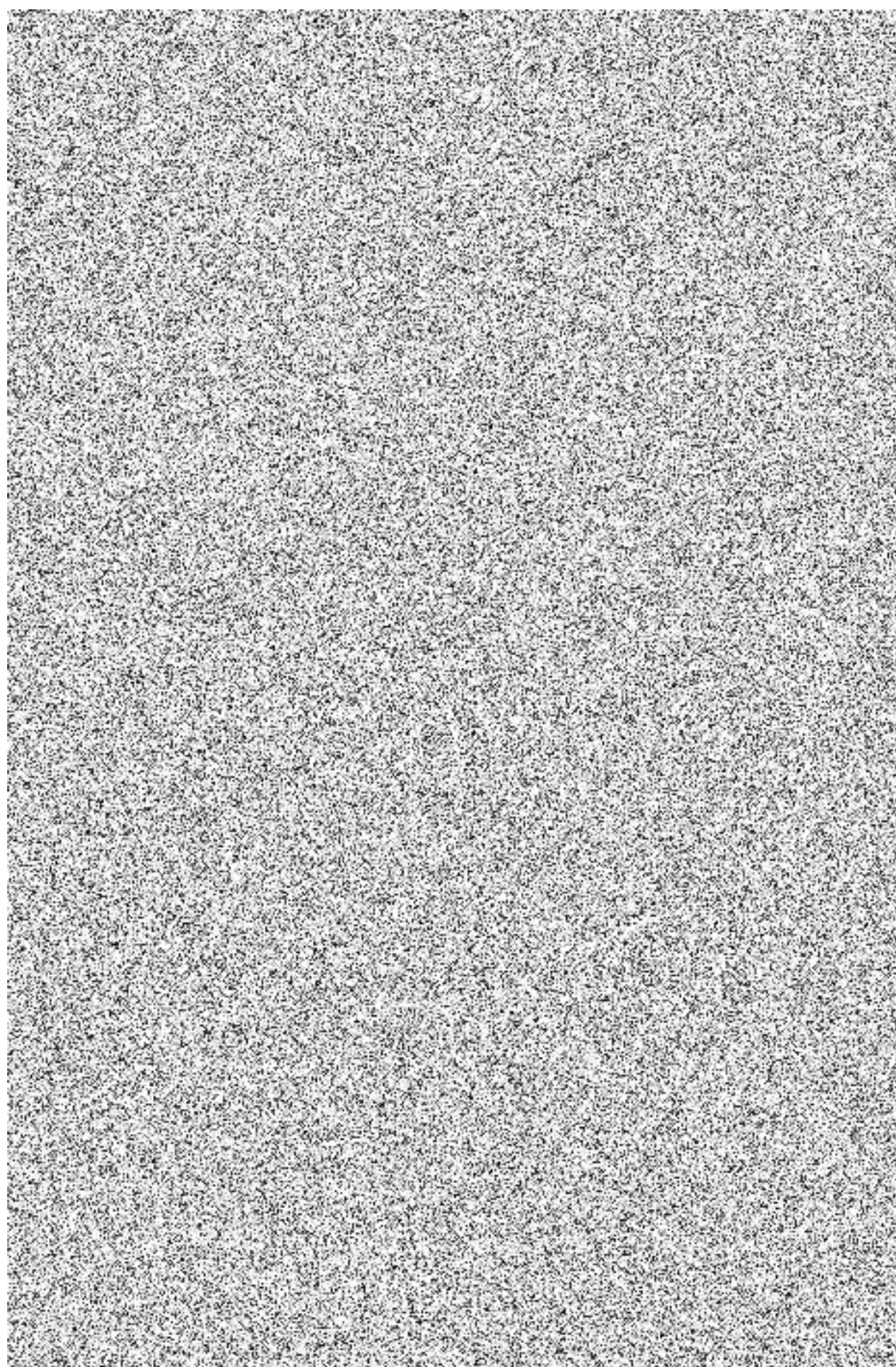
✉

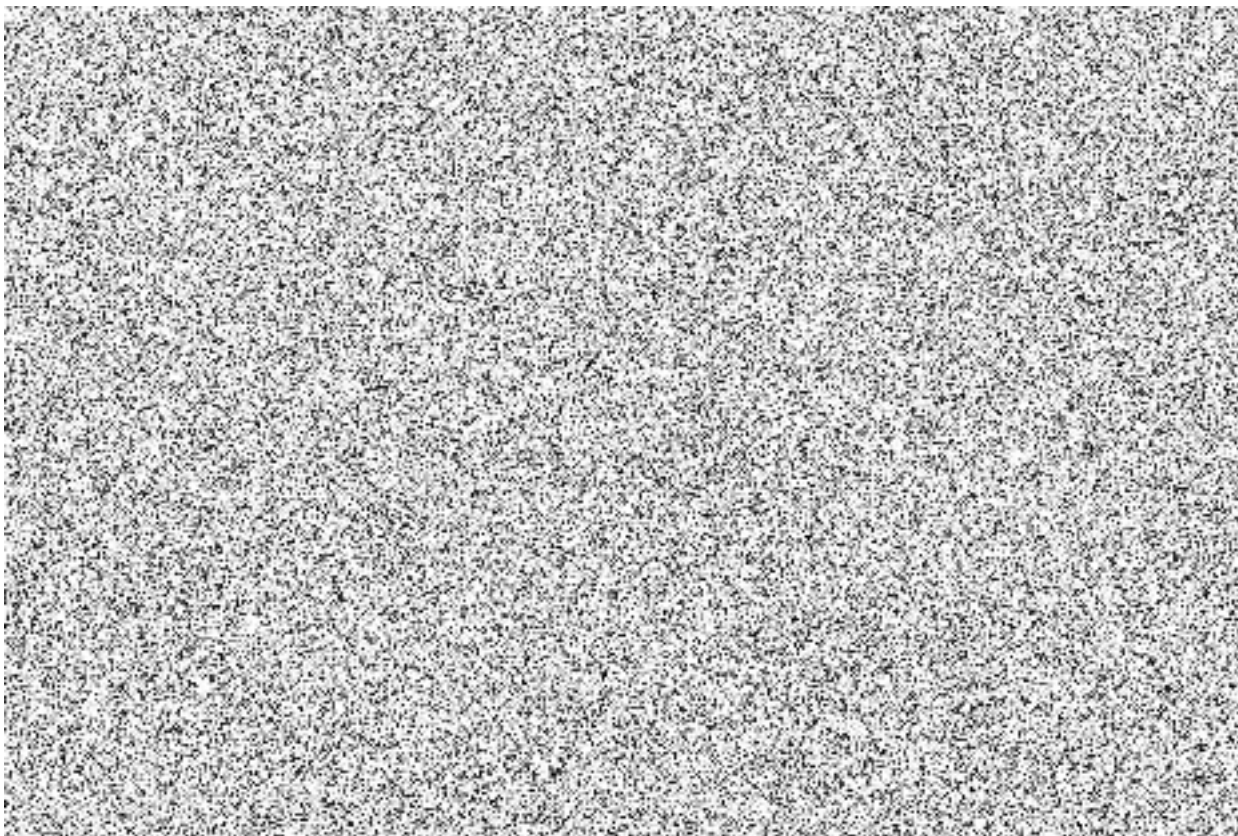












Odbor životního prostředí:
Mgr. Kristýna Kosová, tel. 327 710 271

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a orgán státní správy příslušný dle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti obdržené dne 31. 5. 2025 a doplnění ze dnů 26.8.2025, 12. 9. 2025, 7. 11. 2025 a 4.12.2025 od žadatele, kterým je:

Město Kutná Hora, IČO: 00236195, se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora – Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora, zastoupené na základě plné moci ze dne 2. 10. 2024

pro záměr „**Parkoviště u sokolovny a rekonstrukce ulice Slavíkova**“, na pozemcích p. č. dle KN
v k. ú. Kutná Hora (dále jen „záměr“),

podle předložené projektové dokumentace **ID SR00X01E765L**, kterou vypracovala společnost **Road M.A.A.T., s.r.o., projekční a inženýrská kancelář, Převrátílská 330, 390 01 Tábor**, hlavní projektant Ing. arch. Martin Jirovský Ph.D, MBA, Převrátílská 330, 390 01 Tábor, projektant dopravní části Ing. Jaroslav Stanovič, datum vyhotovení 03/2025,

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES, namísto následujících správních úkonů:

- **Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)** - vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)
- **Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)** - povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)
- **Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)** - souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9)

toto:

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství na základě zmocnění v § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), **vydává**, jako součást jednotného environmentálního stanoviska, **vyjádření** podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech ke **změně dokončené stavby** podléhající povolení podle stavebního zákona.

Správní orgán souhlasí s realizací změny dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona, která je součástí výše uvedeného stavebního záměru „**Parkoviště u sokolovny a rekonstrukce ulice Slavíkova**“, na pozemcích p. č. dle KN [REDAKCE] v k. ú. Kutná Hora, podle předložené projektové dokumentace a plné moci k zastoupení žadatele.

III.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti ochrany přírody a krajiny vydává na základě § 8 odst. 1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin, souhlasné závazné stanovisko k pokácení následujících dřevin v k. ú. Kutná Hora:

Č.	Druh dřeviny	Počet ks	Obvod kmene v cm ve 130 cm nad zemí	p.č. dle KN
1.	Smrk pichlavý (<i>Picea pungens</i>)	1	117 cm	[REDAKCE]
2.	Jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>)	1	220 cm	[REDAKCE]

Příslušný orgán požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, uloženo provedení následující náhradní výsadby a následné péče o vysazené dřeviny ke kompenzaci ekologické újmy, a to v k. ú. Kutná Hora:

Č.	Druh dřeviny	Počet ks	Specifikace výsadbového materiálu	p.č. dle KN
1.	Javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	10	Výška sazenice minimálně 100 cm	[REDAKCE]

Souhlasné stanovisko je vydáno za následujících podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést **pouze v případě realizace výše uvedeného záměru.**

2. Kácení bude probíhat **v době vegetačního klidu** (v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů) **a mimo dobu hnízdění ptactva**, to je obvykle od 1. listopadu do 31. března. *To neplatí v případě náhlého zhoršení stavu některé dřeviny, bude-li zjevně bezprostředně ohrožovat život nebo zdraví osob, nebo bude-li hrozit škoda značného rozsahu. V takovém případě může být předmětná dřevina odstraněna kdykoli během roku.*
3. **Náhradní výsadba bude realizována do 1 roku od ukončení stavebních prací.**
4. **Následná péče o náhradní výsadby bude prováděna po dobu 3 let**, v souladu se standardy péče o přírodu a krajinu, výsadba stromů, SPPK A02 001:2013. Po tuto dobu budou dřeviny v případě úhynu nahrazeny.

IV.

Príslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu, podle § 13 odstavce 1 písm. a) a podle § 15 písmene k) zákona číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen zákona **uděluje souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu, podle § 9 odstavce 8 zákona.**

K trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu dojde v rámci záměru „**Parkoviště u sokolovny a rekonstrukce ulice Slavíkova**“, na pozemcích p. č. dle KN [redacted] v k. ú. Kutná Hora. Celková výměra odnětí činí **2 354,00 m²**.

Správní orgán:

1) Podle § 9 odst. 8 písm. a) zákona vymezuje k odnětí ze zemědělského půdního fondu:

celý pozemek č. p. dle KN	[redacted]
katastrální území	Kutná Hora
druh pozemku	zahrada
BPEJ	31010
třída ochrany	II.
výměra pro místní komunikaci (parkoviště)	1 165,00 m ²
výměra pro veřejnou zeleň	1 189,00 m ²
celková odnímaná výměra pro místní komunikaci a veřejnou zeleň	2 354,00 m²

Vlastníkem dotčeného pozemku je žadatel **Město Kutná Hora, IČO 00236195, se sídlem Havlíčkovu náměstí 552/1, Kutná Hora – Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora**, zastoupené na základě plné moci ze dne 2. 10. 2024, [redacted]

2) Podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona stanovuje povinnost provedení skrývky kulturních vrstev půdy před započítáním prací a podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Žadatel:

a) Na svůj náklad provede skrývku kulturních vrstev půdy v ploše pro místní komunikaci (parkoviště) o ploše 1 165 m². Mocnost orniční vrstvy je 15 cm a vychází z doloženého pedologického průzkumu provedeného na předmětném pozemku v místě stavby, množství skrývky bude činit 175 m³. Skrývka bude využita k vylepšení úrodnosti pozemku p. č. [redacted] dle KN v k.ú. Kutná Hora, který je součástí zemědělského půdního fondu, druh pozemku orná půda. Pozemek je ve vlastnictví žadatele.

b) O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Se zeminou bude manipulováno minimálně a v co nejkratším časovém období. Musí být účinně zajištěno snížení prašnosti při přesunech hmot.

c) Bude plnit veřejný zájem na zadržení vody v krajině. Likvidace dešťových vod z parkoviště je řešeno povrchovým vsakováním. Podél parkovacích stání ze zatravnovací dlažby je navržen svodný příkop a vsakovací průleh se zatravněným profilem.

3) Podle § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 zákona uděluje výjimku z povinnosti provést skrývku kulturních vrstev půdy v ploše pro veřejnou zeleň o velikosti 1 189,00 m², z důvodu zařazení této části pozemku do druhu pozemku ostatní plocha (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: veřejná zeleň). Tato plocha bude veřejně přístupná a bude sloužit jako zatravněná plocha v intravilánu města.

4) Podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona nevymezuje výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

Odvody **nebudou předepsány za trvale odňatou půdu v ploše 1 165 m²**, jedná se o plochu odnětí **pro místní komunikaci (parkoviště)**. Odvody za trvale odňatou půdu se nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavby místních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství, § 11a odst. 1 písm. b) zákona.

Odvody **nebudou předepsány za trvale odňatou půdu v ploše 1 189 m²**, jedná se o plochu odnětí **pro ostatní plochu se způsobem využití veřejná zeleň**. Odvody za trvale odňatou půdu se nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro změnu druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň, bude-li dotčený pozemek veřejným prostranstvím (§ 11a odst. 1 písm. g) zákona).

Dojde-li do 7 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.

4) Podle § 9 odst. 8 písm. e) zákona se pro předložený záměr nevymezují etapy.

Realizace předloženého záměru není dle projektové dokumentace a žádosti rozdělena na etapy, proto nejsou etapy správním orgánem vymezeny.

Odůvodnění

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, obdržel dne 31. 5. 2025 žádost, která byla doplněna 26.8.2025, 12. 9. 2025, 7. 11. 2025 a 4.12.2025, od žadatele zastoupeného na základě plné moci **Ing. Jaroslavem Stanovičem**, o vydání koordinovaného závazného stanoviska včetně jednotného environmentálního stanoviska, jehož součástí není stanovisko k posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA) pro záměr „**Parkoviště u sokolovny a rekonstrukce ulice Slavíkova**“, na pozemcích p. č. dle KN [redacted] v k. ú. Kutná Hora. V příloze žádosti byla doručena projektová dokumentace a plná moc k zastupování žadatele.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů.

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.) -



Správní orgán posoudil, v rozsahu podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech, žádost a přiložené doklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů.

Správní orgán konstatuje, že při posuzování žádosti nebyl shledán rozpor s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů. Dokumentace, která je součástí předložené žádosti obsahuje pokyny pro nakládání s odpady, které vzniknou z realizace stavby, v souladu se zákonem o odpadech, v přiměřeném rozsahu.

Vzhledem k specifickým postupům a povinnostem při nakládání s odpady v rámci stavební činnosti a vzhledem k dokladovací/oznamovací povinnosti stavebníka ve smyslu ustanovení § 93a zákona o odpadech správní orgán doporučuje, aby stavebník zajistil/soustředil písemný přehled o produkovaném množství a druzích odpadů při výstavbě (včetně věcí/materiálů deklarovaných jako stavební výrobky nebo vedlejší produkty, které se nestaly odpadem) a o jejich likvidaci, přiměřeně v rozsahu průběžné evidence o odpadech (včetně dokladů o jejich využití nebo odstranění), jako součást dokumentace stavby. Tyto doklady by měly být také, mimo jiné předloženy v rámci kontrolní prohlídky podle stavebního zákona.

Při nakládání s odpady v rámci stavební činnosti se uplatňují specifické postupy a na jednotlivé aktéry této činnosti dopadají specifické povinnosti. Vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi (dále jen "průběžná evidence") je podle zákona o odpadech povinnost původce odpadů. Povinnosti původce odpadů při nakládání s odpady vzniklými z realizace stavby, vyplývající ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů dopadají, ve smyslu zákona o odpadech, na jednotlivé dodavatele/subdodavatele prací, při jejichž činnosti na stavbě odpady vzniknou, případně na jinou osobu, pokud je původcem odpadů ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 věta druhá zákona o odpadech, na základě písemné smlouvy. Nedopadají však na stavebníka, případně zhotovitele stavby. Průběžnou evidenci z realizace staveb podle zákona o odpadech vedou a hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence podle zákona o odpadech zasílají původci odpadů samostatně za správní obvod obce s rozšířenou působností (nikoli za jednotlivé stavby). Stavebník případně zhotovitel stavby má ale povinnost provádět stavbu podle projektové dokumentace, ve které musí být dle stavebního zákona, respektive jeho prováděcí vyhlášky uvedeno produkované množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace. Stavebník má také dokladovací/oznamovací povinnost ve smyslu ustanovení § 93a zákona o odpadech. Proto správní orgán požaduje, vzhledem k specifickým postupům a povinnostem při nakládání s odpady v rámci stavební činnosti, aby soustředění písemného přehledu o odpadech vzniklých z realizace stavby zajistil již v průběhu stavby stavebník jako součást dokumentace stavby, například zápisem a vložením příslušných dokladů do stavebního deníku tak, aby byl zajištěn přehled o odpadech a ostatních materiálech vzniklých z realizace stavby a aby bylo možno dohlížet na provádění stavby dle projektové dokumentace v rámci kontrolních prohlídek podle stavebního zákona.

Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.) –

Předložený stavební záměr žadatele koliduje s několika stromy rostoucími na pozemku p.č.  v k.ú. Kutná Hora. Orgán ochrany přírody tedy posoudil žádost a přílohy týkající se povolení kácení dřevin rostoucích mimo les. Předmětem žádosti jsou 1 ks smrku pichlavého (*Picea pungens*) a 1 ks jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*). **Ostatní dřeviny, které se na pozemku nachází a podléhají procesu kácení dle § 3 písm. a) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, mají obvod kmene nad 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, se kácet nebudou. Jedná se zejména o tis červený (*Taxus baccata*) a 2 ks javorů (*Acer sp.*).**

Stanoviště a stav dřevin byl prověřen na místě orgánem ochrany přírody dne 03. 12. 2025. Dřeviny rostou na veřejném prostranství tvořeném travnatou plochou. Smrk pichlavý (*Picea pungens*) roste na severní straně pozemku v blízkosti ulice Slavíkova. Kořenový systém smrku je obecně plošný, mělký a povrchový, postrádá hlavní kůlový kořen a rozprostírá se převážně v horních vrstvách půdy.

Prokořenitelný prostor stromu není ničím omezen. Pata kmene i kořenové náběhy se zdají být v pořádku, bez houbových či jiných patogenů, nepravidelný kmen s šedohnědou kůrou nese nepravidelnou korunu, zcela netypickou pro tento typ dřeviny. Koruna stromu je výrazně jednostranná. K vzniku tohoto defektu došlo pravděpodobně přítomností další dřeviny, která byla před několika lety odstraněna. V současné době roste smrk jako soliterní dřevina. Vzhledem k tomu, že zatravněná plocha je poměrně velká a stromy jsou na ní nepravidelně rozmístěny, tvoří smrk dominantu veřejného prostoru, i když ne tak výraznou. Estetická hodnota a funkční význam této dřeviny nejsou vysoké.

Druhým stromem uvedeným v žádosti o pokácení mimolesních dřevin je jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*). Tento listnatý, mohutný strom roste na jihovýchodní straně pozemku, přímo na hranici s veřejnou komunikací, v křižovatce ulic Sokolská a Uhelná. Jasan obecně má srdčitý kořenový systém, který se vyznačuje silnými postranními kořeny, které se rozprostírají do stran a do hloubky. Kulový kořen je slabě vyvinutý. Tento typ kořenového systému mu zajišťuje dobrou mechanickou stabilitu. Na tomto stanovišti se nedá vyloučit poškození těchto kořenů blízkou zpevněnou, hojně využívanou, veřejnou komunikací. Prokořenitelný prostor stromu tak může být značně omezen. Pata kmene a kmen nejvíce známky dobrého zdravotního stavu. Poškození kmene projíždějícími vozidly je jasně patrné na straně směrem do ulice Uhelná. Na více místech na kmeni byl pozorován tmavý výtok doprovázený hnědými až černými skvrnami na kůře. Nejintenzivnější výron tekutiny byl zaznamenán v místě přechodu kmene do koruny. Dřevina stále plní dominantu uličního i travnatého veřejného prostoru, ale estetická hodnota je znatelně snížena. Jedná se o tzv. senescentní strom. Senescentní strom je starý, zralý strom, který ukončil fázi aktivního růstu a prochází přirozeným rozkladem svých struktur. Funkční význam dřeviny je proto také nízký.

S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem přistoupil orgán ochrany přírody k názoru, že tyto stromy nejsou na stanovišti dlouhodobě perspektivní a dlouhodobě udržitelné.

Za pokácení dřevin je uložena náhradní výsadba v počtu 10 ks dřevin druhu javor mléč (*Acer platanoides*), stromové formy, na pozemcích ve vlastnictví žadatele p.č. 2781 a p.č. 2779 v k.ú. Kutná Hora. Náhradní výsadba slouží jako nástroj ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřeviny. Kácení je omezeno na období vegetačního klidu a mimo dobu hnízdění ptactva.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu –

Správní orgán posoudil žádost a podklady podle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Pozemek p. č. [REDAKCE] dle KN k. ú. Kutná Hora, který je odnímán ze zemědělského půdního fondu, je dle platného územního plánu Města Kutná Hora zahrnut do zastavěných ploch – *plochy smíšené obytné - městské (SM)*. Stavba záměru je tak v souladu s územním plánem Města Kutná Hora. Podmínka č. 2 a), b) uděleného souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, a sice povinnost provést před zahájením realizace záměru skrývku kulturních vrstev půdy, byla stanovena dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona na základě podkladů doložených žadatelem. Mocnost skrývky vychází z doloženého pedologického průzkumu provedeného na předmětném pozemku v místě stavby. Skrývka bude provedena v ploše 1 165 m², v ploše pro místní komunikaci (parkoviště). Správní orgán souhlasil s navrhovaným využitím skrytých vrstev na pozemku p. č. [REDAKCE] dle KN v k.ú. Kutná Hora, neboť bude nadále vyžíván jako součást ZPF, druh pozemku orná půda. V ploše o velikosti 1 189,00 m², v ploše pro veřejnou zeleň je udělena výjimka z povinnosti provést skrývku kulturních vrstev půdy podle § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 zákona. V Kutné Hoře a okolí je potvrzeno zatížení půd kontaminací těžkými kovy. Sledován je zejména obsah arsenu. Z tohoto důvodu doporučujeme dbát výše uvedeného bodu č. 2 b), ve výroku tohoto stanoviska. Se zeminou manipulovat minimálně a v co nejkratším časovém období. Investor musí účinně zajistit snížení prašnosti při přesunech hmot. Z důvodu možné kontaminace půdy těžkými kovy bude skrývka použita v předmětné lokalitě, tak aby nedocházelo k přemísťování a rozšiřování kulturních vrstev půdy mimo tuto lokalitu. Podmínka č. 2 c) uděleného souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, a sice povinnost plnit veřejný zájem na zadržení vody v krajině, byla stanovena dle doloženého plánu vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, který doložil žadatel a je součástí projektové dokumentace. Podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona

nejsou nevymezeny odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Odvody nebudou předepsány za trvale odňatou půdu v ploše 1 165 m², jedná se o plochu odnětí pro místní komunikaci (parkoviště), dle § 11a odst. 1 písm. b) zákona. Odvody nebudou předepsány za trvale odňatou půdu v ploše 1 189 m², jedná se o plochu odnětí pro ostatní plochu se způsobem využití veřejná zeleň, dle § 11a odst. 1 písm. g) zákona. Na pozemku se nenacházejí meliorační zařízení, nejedná se půdy ohrožené erozí (ověřeno v LPIS dne 4. 12. 2025). Protože orgán ochrany zemědělského půdního fondu neshledal důvody, proč souhlas neudělit, bylo žádosti vyhověno v celém rozsahu.

Osoba, které svědčí oprávnění k záměru (žadatel):

1. Je povinna podle § 11 odst. 1 zákona za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k zákonu. O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu po zahájení realizace záměru.
2. Podle § 11 odst. 4 zákona: povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Kutná Hora:
 - a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a
 - b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
3. oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny a to do 1 měsíce od této změny (§ 11 odst. 5 zákona).
4. **dojde-li ke změně v osobě, které svědčí oprávnění k záměru, jsou osoba, které svědčilo oprávnění k záměru, a osoba, které nově svědčí oprávnění k záměru, povinny oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.** Orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydá rozhodnutí o odvodech, kterým zruší původní rozhodnutí o odvodech a uloží povinnost k platbě odvodů nově určené osobě povinného; správní řízení lze zahájit také na podnět celního úřadu. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle věty druhé (§ 11 odst. 6 zákona).

Upozorňujeme, že nesplněním shora uvedených povinností se právnická osoba dopustí přestupku (podle § 20a zákona), za který lze uložit pokutu do výše 500.000 Kč.

Žadatel je povinen plnit stanovené podmínky ode dne, kdy rozhodnutí vydané v následném řízení nabylo právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností tohoto rozhodnutí. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů. Neřeší se jím majetkoprávní ani uživatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Toto stanovisko má platnost 5 let ode dne svého vydání.

Mgr. Věra Klimentová
vedoucí
Oddělení regionálního rozvoje
a územního plánování

Iva

Petrusová

Digitálně podepsal
Iva Petrusová

Datum: 2025.12.10
09:39:25 +01'00'

Obdrží:

Jaroslav Stanovič, Sokolovská 432/2, 391 02 Sezimovo Ústí, IDDS: pacj28k

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

Národní památkový ústav, územní pracoviště středních Čech v Praze, Sabinova 5, Praha 3, PhDr. Aleš

Pospíšil, tel.: 724614669