



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
www.mu.kutnahora.cz, ID: b65bfx3

Váš dopis
ZN.: Z/2025/150588
Ze dne: 13. 8. 2025
Naše ZN.: R/2025/153241

Vantage Towers s.r.o.
Závišova 502/5
140 00 Praha – Nusle

Vyřizuje: Iva Petrusová
Tel.: 327 710 217
E-mail: petrusova@mu.kutnahora.cz
Datum: 15. 9. 2025

Koordinované závazné stanovisko

k záměru „KHBYL_22347_Bylany_ základnová stanice včetně elektropřípojky“

Městský úřad Kutná Hora, jako orgán veřejné správy příslušný pro vydání koordinovaného vyjádření nebo koordinovaného závazného stanoviska dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 13. 8. 2025 od zástupce: Etewa s.r.o., Vrážská 143, 150 33 Praha - Radotín, investora: Vantage Towers s.r.o., Závišova 502/5, 140 00 Praha, žádost o koordinované vyjádření k záměru: „KHBYL_22347_Bylany_ základnová stanice včetně elektropřípojky“.

Na základě výše uvedeného předkládáme vyjádření za jednotlivé odbory a oddělení Městského úřadu Kutná Hora:

Oddělení památkové péče

Ing. Věra Žáčková, tel. 327 710 210

Nebudeme vydávat závazné stanovisko ani vyjádření, předmětné pozemky se nenachází v zájmovém území státní památkové péče.

Odbor životního prostředí:

Mgr. Kristýna Kosová, tel. 327 710 271

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a orgán státní správy příslušný dle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti obdržené dne 13. 8. 2025 od žadatele, kterým je:

Vantage Towers s.r.o., IČO: 09056009, se sídlem Závišova 502/5, 140 00 Praha - Nusle, kterou na základě plné moci zastupuje **Etewa s.r.o.**, IČO: 01532243, se sídlem Vrážská 143, 153 00 Praha 5 - Radotín, zástupce [REDACTED]

pro záměr „KHBYL_22347_Bylany_ základnová stanice včetně elektropřípojky“, na části pozemku č. p. dle KN [REDACTED] k. ú. Bylany u Kutné Hory (dále jen „záměr“),

podle předložené projektové dokumentace, kterou vypracoval: **Etewa s.r.o.**, IČO: 01532243, se sídlem Vrážská 143, 153 00 Praha 5 - Radotín, odpovědný projektant: Ing. Jiří Šejvl, Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT: 0010107, datum duben 2025, ID dokumentace: SR00X0114Y68,

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES, namísto následujících správních úkonů:

Lesní zákon (289/1995 Sb.)

- souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2)

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- zásah do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2)

toto:

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Príslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti státní správy lesů, podle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. c), d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v souladu s § 14 odst. 2 zákona, **uděluje souhlas se záměrem**, dle mapového zákresu uvedeným v příloze č. 1. **a souhlasí s dotčením pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL)** podle § 14 odst. 2 lesního zákona **k vybudování stavby** podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona. Dle zákresu v mapě bude dotčen lesní pozemek a jeho ochranné pásmo, ve vzdálenosti do 30 metrů od lesního pozemku p.č. dle KN [REDACTED] v k.ú. Bylany u Kutné Hory (695963).

Správní orgán uděluje souhlas za těchto podmínek:

1. Požadujeme přilehlé lesní pozemky zpřístupnit ze stávajících lesních cest, skládkových míst, napojit na lesní pěšiny a stávající komunikace.
2. Orgán státní správy lesů bude přizván k závěrečné prohlídce stavby a bude mu doručen geometrický plán skutečného provedení stavby, případně dokumentace skutečného provedení stavby.
3. Stavitel si před stavbou zajistí výjimku dle § 33 odst. 4 lesního zákona, povolení těžby dřeva, bude jednat o dočasném odnětí z plnění funkcí lesa před zahájením stavební činnosti, nejpozději 30 dní před prováděním stavby. Pokud dle zákona dojde k potřebě trvalého odnětí z plnění funkcí lesa, bude toto provedeno ihned dle potřeby či nejpozději do doby ukončení stavby, předpoklad je zábor lesa 80 m² stavba a dle projektové dokumentace max. 100 m² s pracovním pruhem po dobu stavby.
4. Pro těžkou mechanizaci požadujeme upravit, provést zatrubněné přejezdy na stávajících lesních i dalších přístupových cestách v blízkosti stavby a trasu vedení přípojek koncipovat na zátěž těžkých lesních mechanismů, nebo umístit v nepřejezdném okraji komunikací.
5. Ochranné pásmo přípojek nezasáhne na žádný lesní pozemek, včetně dotčeného pozemku, vyjma části z komunikace v rámci stavby viz zákres – příloha č. 1. Přípojky budou pro posouzení k převzetí stavby vytyčeny a to v rámci dokumentace skutečného provedení stavby.
6. **Stav skutečného provedení stavby bude vložen do 30 dnů od dokončení stavby do evidence katastru nemovitostí.**

III.

K zásahu do významného krajinného prvku lesa dojde realizací a umístěním stavby v rámci akce „**KHBYL_22347_Bylany_ základnová stanice včetně elektropřípojky**“. Stavba má být umístěna na pozemku p.č. dle KN 1146 v k.ú. Bylany u Kutné Hory. Záměrem je realizace základnové stanice elektronických komunikací včetně souvisejícího elektrického a optického vedení. Vlastní základnová stanice sestává z technologie umístěné v technologickém zařízení ve venkovním provedení (otevřené spojové zařízení), která bude uložena na vlastních základech a telekomunikační příhradové věže výšky 35,25 m. Počítáno je s rezervou pro jiného operátora. Na vrcholu a na okruží věže budou umístěny antény. Technologické zařízení bude s anténami spojeno pomocí kabelů vedených v typových kabelových žlabech a žebřících. Dále bude provedeno nezbytné opatření pro bezpečný přístup a obsluhu ZS, instalace bezpečnostních ok, jímacích tyčí pro připojení hromosvodné soustavy. Stanice bude napojena na nízkonapěťovou soustavu v rozvaděči, kde bude umístěn elektroměr. Připojení bude provedeno z bodu napojení určeným distributorem. Prostor základnové stanice bude oplocen drátěným pletivem s plastovou úpravou.

Souhlasné stanovisko je vydáno za následujících podmínek:

1. Při stavbě bude dodržena ČSN 83 90 61 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména kap. 4.10 a zároveň Standardy péče o přírodu a krajinu, ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2017.
2. V rámci stavby nedojde k ukládání, ani dočasnému, jakéhokoli materiálu (stavební materiál, zemina) do kořenové zóny dřevin (tzn. do průmětu korun stromů).

Odůvodnění

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, obdržel dne 13. 8. 2025 žádost **Vantage Towers s.r.o.**, IČO: 09056009, se sídlem Závěšova 502/5, 140 00 Praha - Nusle, kterou na základě plné moci zastupuje **Etewa s.r.o.**, IČO: 01532243 se sídlem Vrážská 143, 153 00 Praha 5 - Radotín, kterou zastupuje **Tereza Kunclová**, nar. dne: 11. 9. 1969, o vydání koordinovaného vyjádření nebo koordinovaného závazného stanoviska, včetně jednotného environmentálního stanoviska, jehož součástí není stanovisko k posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA), pro záměr „**KHBYL_22347_Bylany_ základnová stanice včetně elektropřípojky**“, na pozemcích p. č. dle KN  v k. ú. Bylany u Kutné Hory. V příloze žádosti byla doručena projektová dokumentace a plné moci k zastupování žadatele.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů.

Zákon o lesích (č. 289/1995 Sb.) –

Správní orgán posoudil, v rozsahu podle § 14 odst. 2 zákona o lesích, žádost a příložené doklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o lesích a jeho prováděcích právních předpisů. Stavbou není přímo dotčen lesní pozemek, ale jen jeho ochranné pásmo. Orgán státní správy lesů se stavbou tak, jak je navržena při splnění výše uvedených podmínek, souhlasí. Správní orgán posoudil stav stavby, její umístění v souvislosti s tím, jak je zákonem stanoveno a jak je projektována.

Jedná se o stavbu, montáž a pokládku nového zemního vedení, dle zákresů v žádosti a výstavbu nové příhradové věže výšky 35,25 m, včetně příslušenství, oplocení areálu. Při umístění stavby v blízkosti lesního pozemku je třeba počítat se zachováním bezpečnosti osob, majetku a postupovat v souladu s lesním zákonem - hrozí pád stromů, větví apod. Jedná zejména o pokládku a umístění nového kabelového vedení v blízkosti lesa. Zejména optický a elektrický kabel budou umístěny do páteřní přístupové komunikace do velkých celků lesa, kde lze předpokládat významnou činnost a pohyb lesních a dopravních mechanismů. V komunikaci jsou zjištěny výmoly a v době zvýšené půdní vlhkosti zde dochází k propadům pod mechanismy. Přejezd po páteřní komunikaci je třeba zachovat i pro mechanismy záchranných sborů, které opět mohou stavbu poškodit, proto je třeba stavbu řádně zabezpečit, nebo vhodně umístit. **Vlastníkům lesů doporučujeme řešit v rámci stavebního řízení!** Stavbou budou nad současnou míru dotčeny lesní pozemky, dále bude dotčeno ochranné pásmo lesa. Ochranné pásmo kabelu je předpokládáno 1 metr na každou stranu dle jiného zákona a nezasáhne na lesní pozemky vyjma prostoru samotné stavby.

Správní orgán konstatuje, že při posuzování žádosti nebyl shledán rozpor s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o lesích a prováděcích právních předpisů.

Správní orgán vzhledem k umístění stavby důrazně upozorňuje na ustanovení lesního zákona, která jsou dána a v případě budoucích možných sporných jednání budou uplatňována:

Znění § 22 lesního zákona

(1) Vlastníci nemovitostí, nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa; tato opatření jsou oprávněni provést i na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. rozsah a způsob zabezpečovacích opatření stanoví orgán státní správy lesů, pokud není podle zvláštních předpisů¹⁸⁾ příslušný jiný orgán státní správy. Vlastník pozemků určených k plnění funkcí lesa je povinen provedení opatření strpět.

(2) Vyžaduje-li zajištění bezpečnosti osob a majetku kromě opatření uvedených v odstavci 1 i změnu ve způsobu hospodaření v lese nebo omezení ve využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa, rozhodne orgán státní správy lesů o dalších opatřeních a určí, kdo ponese náklady s tím spojené a kdo nahradí vlastníku lesa případnou újmu. Ustanovení zvláštních předpisů zůstávají nedotčena.¹⁹⁾

18) Např. zákon č. 138/1973 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů.

19) Např. zákon č. 266/1994 Sb., o drahách.

Orgán státní správy lesů sděluje, že v rámci akce dojde k trvalému a dočasnému **odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa**. V souladu s § 15 odst. 3 písm. c) lesního zákona lze bez odnětí na pozemcích určených k plnění funkcí lesa umístit základnové stanice sítě elektronických komunikací, pokud v jednotlivých případech nejde o zastavěnou plochu větší než 100 m. Trvale bude zabráno 80 m², dle zákresu v projektové dokumentaci. Tato výměra bude doložena v rámci ukončení stavby a pro zápis do katastru nemovitostí.

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.) -

Správní orgán posoudil žádost a podklady, které obdržel a stanovil podmínky. Součástí žádosti je projektová dokumentace a plná moc k zastupování. Záměrem stavby je realizace základnové stanice elektronických komunikací včetně souvisejícího elektrického a optického vedení. Vlastní základnová stanice sestává z technologie umístěné v technologickém zařízení ve venkovním provedení (otevřené spojové zařízení), která bude uložena na vlastních základech a telekomunikační příhradové věže výšky 35,25m. Počítáno s rezervou pro jiného operátora. Na vrcholu věže budou umístěny panelové antény a MW antény spol. Vodafone na okružích. Antény ostatních operátorů budou umístěny na okružích pod anténami spol. Vodafone na okružích. Technologické zařízení bude s anténami spojeno pomocí kabelů vedených v typových kabelových žlábech a žebřících. Dále bude provedeno nezbytné opatření pro

bezpečný přístup a obsluhu ZS, instalace bezpečnostních ok, jímacích tyčí pro připojení hromosvodné soustavy. Stanice bude napojena na nízkonapěťovou soustavu v rozvaděči, kde bude umístěn elektroměr. Připojení bude provedeno z bodu napojení určeným distributorem. Prostor ZS bude oplocen drátěným pletivem s plastovou úpravou. Stavbou dojde k zásahu do významného krajinného prvku lesa na pozemku p.č. dle KN [REDAKCE] v k.ú. Bylany u Kutné Hory. Žadatel stavbu umístil na kraj pozemku v blízkosti zpevněné místní komunikace a již umístěním stavby snížil negativní vliv na významný krajinný prvek lesa.

Pro dřeviny, jež se v okolí místa vyskytují a budou zachovány, jsou stanoveny podmínky jejich ochrany. Poškozením kořenového systému stromů by mohlo dojít k jejich nevratnému poškození, včetně zásadního narušení statické stability. Mechanické poškození kořenů, které může být způsobeno vlastními výkopy nebo zhutněním terénu, vede velmi často k napadení kořenového systému stromu dřevokazným patogenem. To se může projevit v rámci delšího časového horizontu i několika let a může vést k nečekanému pádu stromu, jeho vývratu. Proto je třeba důsledně provádět ochranu všech dřevin na staveništi.

Stavbou nedojde ke změně místních poměrů a využití pozemků. Lokalita není v úseku stavby součástí skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES). Orgán ochrany přírody v lokalitě eviduje výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (dle nálezových databází ISOP), především druhů netopýrů, ptáků a motýlů, ... kteří by však záměrem neměli být přímo dotčeni. V případě reálné možnosti škodlivého zasahování do přirozeného vývoje nebo do biotopu některých z těchto druhů v důsledku realizace záměru, postupujte dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a zažádejte Krajský úřad Středočeského kraje o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů.

Zásah ovlivní významný krajinný prvek nejvíce v době realizace stavby. Výše uvedené podmínky tento negativní vliv minimalizují. Vzhledem k účelu stavby a v porovnání s běžným hospodařením v lese, je toto ovlivnění v přijatelné míře. Orgánu ochrany přírody nejsou známy důvody, které by bránily realizaci záměru.

Zásahem nedojde k narušení ekologicko-stabilizační funkce významného krajinného prvku lesa.

Vzhledem k tomu, že telekomunikační příhradová věž měří 35,25 m, krajinný ráz nebyl posouzen v návaznosti na ustanovení § 12 odst. 4) zákona: „*Krajinný ráz se neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody*9a). *Krajinný ráz se dále neposuzuje v případech umístování a povolování staveb anténních stožárů včetně antén rádiových zařízení nebo rádiových směrových spojů veřejné komunikační sítě a souvisejících elektronických komunikačních zařízení, pokud dosahují výšky maximálně 50 metrů a slouží k plnění podmínek podle § 22 odst. 2 písm. c) zákona o elektronických komunikacích.*“.

Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Příloha č. 1 – Situační výkres, příloha je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska.

ZS Vantage Towers
22347_Bylany
č.parc. 1146,
k.ú. Býlany u Kutné Hory

podzemní vedení
elektřinářky

podvrt / překop
stávající komunikace
- délka cca 10m

přípojný bod v R13/SS402
+ příř RE Vodafone

Ing. Jiří Šejvl

Digitalně podepsal
Ing. Jir Šejvl
Datum: 2025.08.13
12:36:38 +0200

VANTAGE TOWERS		VANTAGE TOWERS s.r.o. Zakázka 0016, 145 00 Plzeň 4 - Husle	
eTewa		Etewa s.r.o. Mlýnská 1910/14 145 00 Plzeň 4	
SITUACE			
Název:	MNOVAK	Číslo:	04/2025
Stav:	22347_SSR	Velikost:	1:750
ZÁKLADOVNÍ STANICE VANTAGE TOWERS s.r.o. "22347" výš. v 30m, parc.č. 1146, k.ú. Býlany u Kutné Hory			
ID1			A3

Toto stanovisko má platnost 5 let ode dne svého vydání.

Mgr. Věra Klimentová
vedoucí
Oddělení regionálního rozvoje
a územního plánování

Iva
Petrusov
á

Digitálně podepsal
Iva Petrusová
Datum: 2025.09.15
10:40:54 +02'00'

Obdrží:

Etewa s.r.o., Vrážská 143, 150 33 Praha - Radotín, IDDS: gqds9b3

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

Obec Miskovice, Miskovice 26, 285 01 Miskovice, IČO: 00236233, ID DS: pyabyny