



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
www.mu.kutnahora.cz, ID: b65bfx3

Váš dopis
ZN.: Z/2025/151567
Ze dne: 14. 8. 2025
Naše ZN.: R/2025/153591

STAVBY KUTNÁ HORA s.r.o.
Vojtěšská 797
284 01 Kutná Hora

Vyřizuje: Iva Petrusová
Tel.: 327 710 217
E-mail: petrusova@mu.kutnahora.cz
Datum: 15. 9. 2025

Koordinované závazné stanovisko

k záměru „Chlístovice - Demolice části objektu č.p. 684“

Městský úřad Kutná Hora, jako orgán veřejné správy příslušný pro vydání koordinovaného vyjádření nebo koordinovaného závazného stanoviska dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 14. 8. 2025 od zástupce: Martina Kodetová, Městské sady 684, 284 01 Kutná Hora – Vnitřní město, investora: STAVBY KUTNÁ HORA s.r.o., Vojtěšská 797, 284 01 Kutná Hora, žádost o koordinované vyjádření k záměru: „Chlístovice - Demolice části objektu č.p. 684“.

Na základě výše uvedeného předkládáme vyjádření za jednotlivé odbory a oddělení Městského úřadu Kutná Hora:

Oddělení památkové péče

Ing. Věra Žáčková, tel. 327 710 210

Neleží v území, kde uplatňuje zájmy státní památková péče. Nebudeme vydávat závazné stanovisko ani vyjádření.

Odbor životního prostředí:

Mgr. Kristýna Kosová, tel. 327 710 271

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a orgán státní správy příslušný dle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se

zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti obdržené dne 14. 8. 2025 od žadatele, kterým je:

STAVBY KUTNÁ HORA s.r.o., IČO : 21667071, Voítěžská 797, Žižkov, 28401 Kutná Hora, kterou na základě plné moci zastupuje [REDAKCE]

pro záměr „**Demolice části objektu č.p. [REDAKCE] v Chlístovicích**“ na pozemku dle KN st. p.č. [REDAKCE] v k.ú. Chlístovice (dále jen „záměr“),

podle předložené projektové dokumentace, kterou vypracovala **Ing. arch. Martina Kodetová IČO: 74606735, Městské sady 684, 284 01 Kutná Hora, hlavní projektant Ing. arch. Tomáš Kodet, ČKA: 04 086, Městské sady 684, 284 01 Kutná Hora, datum vyhotovení: srpen 2025,**

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES, namísto následujících správních úkonů:

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

- závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)

toto:

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství na základě zmocnění v § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), **vydává závazné stanovisko** podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech k **odstranění stavby** podléhající povolení podle stavebního zákona.

Správní orgán souhlasí s odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona, která je součástí výše uvedeného stavebního záměru, podle předložené projektové dokumentace (dokumentace bouracích prací).

Současně stanovuje ve smyslu ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech tyto podmínky:

- Před zahájením stavby/bouracích prací bude do projektové dokumentace stavby (dokumentace pro provádění stavby) uvedeno maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby.
- Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.

Stavebník zajistí/soustředí písemný přehled o produkovaném množství a druzích odpadů při výstavbě/odstraňování stavby (včetně věcí/materiálů deklarovaných jako stavební výrobky nebo vedlejší produkty, které se nestaly odpadem) a o jejich likvidaci, přiměřeně v rozsahu průběžné evidence o odpadech (včetně dokladů o jejich využití nebo odstranění), jako součást dokumentace stavby. Tyto doklady budou předloženy v rámci kontrolní prohlídky podle stavebního zákona.

Odůvodnění

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, obdržel dne 14. 8. 2025 žádost od žadatele, zastoupeného na základě plné moci zastupuje **Ing. arch. Martina Kodetová** o vydání koordinovaného závazného stanoviska, včetně jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „**Demolice části objektu č.p. 123 v Chlístovicích**“ na pozemku dle KN st. p.č. 123/001 v k.ú. Chlístovice (dále jen „záměr“).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů.

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.) - 123/001

Správní orgán posoudil, v rozsahu podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech, žádost a přiložené doklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů. Správní orgán konstatuje, že při posuzování žádosti nebyl shledán rozpor s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů. Dokumentace, která je součástí předložené žádosti obsahuje pokyny pro nakládání s odpady, které vzniknou z realizace/odstranění stavby, v souladu se zákonem o odpadech, v přiměřeném rozsahu. Vzhledem k specifickým postupům a povinnostem při nakládání s odpady v rámci stavební činnosti byly v závazném stanovisku stanoveny podmínky ve smyslu ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

Správní orgán požaduje, aby byly v projektové dokumentace přehodnoceny údaje o maximálních produkovaných množstvích a druzích odpadů při výstavbě, byly uvedeny nikoli pouze podskupiny odpadů podle Katalogu odpadů, ale konkrétní druhy odpadů podle Katalogu odpadů tak, aby při případné dozorové činnosti (stavebním dozoru) měl dozorový orgán podle projektové dokumentace alespoň orientační přehled o tom, jaké druhy odpadů mají v rámci stavby vznikat. Z hlediska zajištění ochrany zdraví a životního prostředí a dodržení hierarchie odpadového hospodářství postačí, když bude požadovaným způsobem doplněna dokumentace pro provádění stavby.

Pokud posuzovaná žádost (projektová dokumentace) neobsahuje konkrétní oprávněné osoby, kterým budou odpady předány nebo konkrétní zařízení, ve kterých budou využity nebo odstraněny, požaduje správní orgán, aby byly patřičně zdůrazněny obecné povinnosti nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným v zákoně o odpadech a nakládat s odpady (využívat a odstraňovat je) pouze v zařízeních, která jsou k nakládání s odpady určena podle zákona o odpadech.

Při nakládání s odpady v rámci stavební činnosti se uplatňují specifické postupy a na jednotlivé aktéry této činnosti dopadají specifické povinnosti. Vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi (dále jen "průběžná evidence") je podle zákona o odpadech povinnost původce odpadů. Povinnosti původce odpadů při nakládání s odpady vzniklými z realizace stavby, vyplývající ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů dopadají, ve smyslu zákona o odpadech, na jednotlivé dodavatele/subdodavatele prací, při jejichž činnosti na stavbě odpady vzniknou, případně na jinou osobu, pokud je původcem odpadů ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 věta druhá zákona o odpadech, na základě písemné smlouvy. Nedopadají však na stavebníka, případně zhotovitele stavby. Průběžnou evidenci z realizace staveb podle zákona o odpadech vedou a hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence podle zákona o odpadech zasílají původci odpadů samostatně za správní obvod obce s

rozšířenou působností (nikoli za jednotlivé stavby). Stavebník případně zhotovitel stavby má ale povinnost provádět stavbu podle projektové dokumentace, ve které musí být dle stavebního zákona, respektive jeho prováděcí vyhlášky uvedeno produkované množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace. Stavebník má také dokladovací/oznamovací povinnost ve smyslu ustanovení § 93a zákona o odpadech. Proto správní orgán požaduje, vzhledem k specifickým postupům a povinnostem při nakládání s odpady v rámci stavební činnosti, aby soustředění písemného přehledu o odpadech vzniklých z realizace stavby zajistil již v průběhu stavby stavebník jako součást dokumentace stavby, například zápisem a vložením příslušných dokladů do stavebního deníku tak, aby byl zajištěn přehled o odpadech a ostatních materiálech vzniklých z realizace stavby a aby bylo možno dohlížet na provádění stavby dle projektové dokumentace v rámci kontrolních prohlídek podle stavebního zákona.

Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavební

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Toto stanovisko má platnost 5 let ode dne svého vydání.

Mgr. Věra Klimentová
vedoucí
Oddělení regionálního rozvoje
a územního plánování

Iva
Petrusová

Digitálně podepsal
Iva Petrusová
Datum: 2025.09.15
13:23:03 +02'00'

Obdrží:

Martina Kodetová, Městské sady 684, 284 01 Kutná Hora – Vnitřní město, IDDS: 8arsiak
Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora
Obec Chlístovice, Chlístovice 66, 284 01 Kutná Hora, IDDS: pdkboxsm