



* M U K H S P 1 0 7 5 2 1 9 7 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
stavební úřad
se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*
mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 13.1.2026
Spis. zn.: SÚ.- 004660/2026/Nc; Z/2026/5123
Č.j. MKH/004688/2026; R/2026/7974
Vyřizuje: Nedvedová
Telefon: 327710161
E-mail: nedvedova@mu.kutnahora.cz

Jiří Martinek



ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 11.1.2026 podal **Jiří Martinek**, dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

obnova uliční fasády domu Kutná Hora, Kutná Hora-Vnitřní Město č.p. 163, Šultysova 22, na pozemku parc. č. 1063 v katastrálním území Kutná Hora, spočívající ve výměně oken a opravě poškozených částí uliční fasády (dále jen "stavba").

Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče, vydal ke stavbě závazné stanovisko dne 12.1.2026 č.j. MKH/004269/2026.

Popis stavby:

- kompletní výměna oken v uliční fasádě (podle návrhu truhlářství Luboše Votavy, IČ: 14781905); nové výrobky budou vyrobeny ze dřeva s povrchovou úpravou nátěrem, po tvarové stránce jako repliky stávajících výrobků; okna budou osazena ve stávající pozici vůči ploše fasády; změnou oproti stávajícímu řešení bude osazení tenkého izolačního dvojskla do vnitřních oken z hlediska zlepšení tepelného a akustického komfortu a provedení oken tzv. vídeňského typu, kdy křídla se otevírají směrem dovnitř;
- oprava poškozených částí uliční fasády

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v povoleném rozsahu; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavbu bude jako zhotovitel provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, nebo svépomocí, pokud stavebník zajistí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím; údaje o zhotoviteli/stavbyvedoucím budou před zahájením stavby písemně oznámeny stavebnímu úřadu v Kutné Hoře.

4. Při provádění stavby je nutno zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů, a zajistit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
5. Při provádění stavby je nutno zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním stavby.
6. Při provádění stavby bude veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
7. Budou respektovány podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Kutná Hora, oddělení památkové péče, ze dne 12.1.2026 č.j. MKH/004269/2026:
 1. Architektonické členění a materiálové řešení uliční fasády bude respektováno a opraveno. Vysprávký poškozených partií budou provedeny jádrovou omítkou ve struktuře tzv. břízolitu. Po postavení lešení bude povrch důkladně očištěn na parní či chemické bázi. Uvolněné partie budou zpevněny a přichyceny k jádru. Vysprávký budou provedeny jádrově probarvenou omítkou a povrch sjednocen ve stejné struktuře (tzv. břízolit).
 2. Doplněno bude chybějící členění parteru (3x pilíř mezi otvory) ve stejném provedení s patry fasády (břízolit).
 3. Barevnost fasády bude monochromní v odstínu terakotové. Fasádní nátěr bude realizován nejprve ve vzorku a poté vlastník svolá kontrolní den, na kterém bude tento vzorek vyhodnocen za účasti zástupců památkové péče (obecního úřadu obce s rozšířenou působností a Národního památkového ústavu). Nátěry budou v celém rozsahu provedeny až po konstatování zástupce obecního úřadu obce s rozšířenou působností na úseku památkové péče, že příslušný vzorek odpovídá podmínkám tohoto závazného stanoviska a vzhledovým požadavkům.
 4. Barevnost oken bude provedena krycím polomatným nátěrem v odstínu lomená bílá/slonová kost.
 5. V rámci revitalizace fasády budou redukovány a vizuálně kultivovány reklamní poutače. Nová podoba bude doložena grafickým návrhem. K návrhu bude na základě žádosti vlastníka vydáno samostatné závazné stanovisko.
 6. Vlastník nemovitosti umožní Městskému úřadu Kutná Hora, oddělení památkové péče, provádění dozoru a Národnímu památkovému ústavu provádění odborného dohledu tím, že jim v předstihu písemně oznámí zahájení prací a v průběhu prací bude svolávat pravidelné kontrolní dny, na které budou písemně zváni zástupci Městského úřadu Kutná Hora a Národního památkového ústavu. Na kontrolních dnech bude provedeno posouzení vzorků rekonstrukce architektonických prvků parteru fasády, barevnosti omítek a truhlářských výrobků, posouzení vzorku oken.
8. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně písemně oznámit stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Martinek



Odůvodnění:

Dne 11.1.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče, vydal ke stavbě závazné stanovisko dne 12.1.2026 č.j. MKH/004269/2026.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

 Městský úřad Kutná Hora,
odbor správy majetku

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení má platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Podle ustanovení § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje dokončená stavba vydání kolaudačního rozhodnutí, lze ji užívat ihned po jejím dokončení k účelu vymezeném v povolení stavby.




Jaroslava Nedvědová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 18 odst. 1 písm. a), v souladu s § 9, činí 4000 Kč.

Obdrží:*účastníci (dodejky)*

Jiří Martinek,



Městský úřad Kutná Hora, odbor správy majetku, IDDS: b65bfx3

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče, IDDS: b65bfx3