



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

Odbor životního prostředí

sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora

e-mail: podatelna@kutnahora.cz

tel.: 327 710 111, ID DS: b65bfx3, mu.kutnahora.cz

Záměr: Z/2025/136073
Řízení: R/2025/141877
Č.j.: R/2025/141877/4
Oprávněná úřední osoba:



Tel.:

Datum: 31. 10. 2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a orgán státní správy příslušný dle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti obdržené dne 22. 7. 2025 a doplnění ze dne 3. 10. 2025 od žadatele, kterým je:

Gabostav s.r.o., IČO: 08885028, se sídlem: **Zbraslavice 412, 285 21 Zbraslavice**, kterého na základě plné moci ze dne 22. 7. 2025 zastupuje jednatelka



pro záměr pro záměr „**Lávka pro pěší přes Ostrovský potok, Areálové komunikace a parkoviště, Opěrná zeď**“, na pozemcích p. č. dle KN 
 v k. ú. Zruč nad Sázavou (dále jen „záměr“),

podle předložené projektové dokumentace ID SR00X00YWBH0, kterou vypracoval: Ing. Martin Týbl, v seznamu autorizovaných osob veden pod ČKAIT 24360, datum: 4/2025,

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES, namísto následujících správních úkonů:

- **Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)** - Zásah do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2)
- **Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)** - souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9)
- **Vodní zákon (254/2001 Sb.)** – souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona dle § 17 odst. 1, písm. a) a c)

toto:

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst. 1 písm. b) a § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dále jen ZOPK, **vydává souhlas se zásahem do významného krajinného prvku údolní nivy Ostrovského potoka, podle § 4 odst. 2 zákona.**

Předmětem tohoto záměru je výstavba nové lávky pro pěší přes Ostrovský potok (IDVT:10100428), která bude sloužit jako bezpečné a komfortní spojení mezi parkovací plochou a rekonstruovaným objektem bývalé restaurace na ostrově (Nábřeží 74), případně i na navazující objekty, které jsou součástí dalších etap záměru (zejména wellness centrum v objektu bývalého Zimmermannova mlýna). Realizace záměru nevyvolává v současné době požadavek na kácení dřevin rostoucích mimo les.

Správní orgán uděluje souhlas za těchto podmínek:

- 1) Při stavbě bude dodržena ČSN 83 90 61 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména kap. 4.10 a zároveň Standardy péče o přírodu a krajinu, ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2017.
- 2) Výkopová zemina, demoliční a stavební materiály nebudou ukládány ani přihrnovány ke kmenům stromů či ke keřům.
- 3) Demoliční ani stavební materiály nebudou ukládány do koryta vodního toku ani na břehové svahy.
- 4) V případě výskytu zvláště chráněných druhů živočichů nebo rostlin, budou přerušeny práce a bude postupováno v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny.
- 5) Orgán ochrany přírody bude informován **minimálně 10 dnů** předem o započetí stavby.

III.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu, podle § 13 odstavce 1 písm. a) a podle § 15 písmene k) zákona číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen zákona **uděluje souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu, podle § 9 odstavce 8 zákona.**

K trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu dojde v rámci stavby záměru „**Lávka pro pěší přes Ostrovský potok, Areálové komunikace a parkoviště, Opěrná zeď**“, na pozemcích p. č. dle KN [redacted] v k. ú. Zruč nad Sázavou. Celková výměra odnětí činí **24,00 m²**.

Správní orgán:

1) Podle § 9 odst. 8 písm. a) zákona vymezuje k odnětí ze zemědělského půdního fondu:

část pozemku č. p. dle KN	[redacted]
katastrální území	Zruč nad Sázavou
druh pozemku	trvalý travní porost
BPEJ	55001
třída ochrany	III.
výměra pro zpevněné plochy (chodník)	24,00 m ²
celková odnímaná výměra zpevněné plochy	24,00 m²

Vlastníkem dotčeného pozemku je Město Zruč nad Sázavou, IČO 00236667, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou, souhlas vlastníka pozemku s odnětím 24 m² ve prospěch žadatele byl doložen.

Žadatelem je **Gabostav s.r.o., IČO: 08885028**, se sídlem: č. p. 412, 285 21 Zbraslavice, kterého na základě plné moci ze dne 22. 7. 2025 zastupuje jednatelka [redacted]

Povinným k platbě odvodu je žadatel.

2) Podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona stanovuje povinnost provedení skrývky kulturních vrstev půdy před započítáním prací a podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Žadatel:

a) Na svůj náklad provede skrývku kulturních vrstev půdy v ploše celého staveniště. Mocnost orniční vrstvy je 50 cm a vychází kopané sondy provedené na předmětném pozemku v místě stavby. Množství skrývky bude činit 12 m³. Skrývka bude využita k vylepšení úrodnosti pozemku p. č. dle KN 118/001 v k.ú. Dolní Pohled, druh pozemku orná půda, souhlas vlastníka pozemku s uložením skrývky kulturních vrstev půdy byl doložen.

b) O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.

c) Bude plnit veřejný zájem na zadržení vody v krajině. Dešťové vody budou svedeny do pásu zeleně a zde se budou volně zasakovat.

3) Podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona vymezuje za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu povinnost zaplacení odvodu. Výše odvodů bude stanovena dle orientačního výpočtu, jehož výše činí 118 Kč. Konečná výše odvodů se stanoví rozhodnutím. Povinným k platbě odvodů je žadatel, Gabostav s.r.o., IČO: 08885028, se sídlem: č. p. 412, 285 21 Zbraslavice.

4) Podle § 9 odst. 8 písm. e) zákona se pro předložený záměr nevymezují etapy.

Realizace předloženého záměru není dle projektové dokumentace a žádosti rozdělena na etapy, proto nejsou etapy správním orgánem vymezeny.

IV.

Správní orgán vykonávající státní správu jako vodoprávní úřad, příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), **vydává souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona.**

Správní orgán uděluje souhlas za těchto podmínek:

1. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku správce povodí – Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 15. 07. 2025, č. j. PVL-36674/2025/240-Do:
- Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami (ropné látky, sanační materiály, nátěrové hmoty apod.). Na stavbě musí být prostředky pro zneškodnění případné havárie.
- Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
- U parkovacích plochy 1, která je odvodněna do kanalizace, doporučujeme osazení odlučovače ropných látek. U parkovací plochy 2 bude navržena konstrukční vrstva pro zabránění úniku ropných látek do podloží.
- Stavební práce v záplavovém území budou prováděny pouze po dobu nezbytně nutnou.
- Pro stavbu bude vypracován povodňový i havarijní plán, který bude předložen ke schválení.
- Protože se jedná o práce ve **stanoveném záplavovém území** zhotovitel stavby je povinen po dobu provádění prací sledovat předpovědní službu ČHMU a zajistit vyklizení odplavitelného materiálu v případě předpovědi povodňového stavu. Zhotovitel stavby bude ve spojení s povodňovou komisí. V záplavovém území nebude zřizováno zařízení staveniště, skladován odplavitelný stavební materiál ani parkována stavební mechanizace a technika.

2. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření správce toku Ostrovského potoka IDVT 10100428 – Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 15. 07. 2025, č. j. PVL-36674/2025/240-Do:

- Následnou činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona.
- Není řešeno odvodnění parkovišť vzhledem k možnému znečištění ropnými látkami.
- V návrhu je vybudování kamenného schodiště. S vybudováním schodiště (viz. situace sadové úpravy břehů – Ing. Rytinová) z hlediska správy toku nesouhlasíme, jelikož se jedná o narušení břehu. Po odstranění dřevin i s pařezy nejsou svahy břehů nijak stabilizovány a je vhodná jejich stabilizace těžkým kamenným záhozem, tj. hmotnost kamenů min 50-100 kg, do výšky min. 1 m.
- Postup sklápění zábradlí případně demontáže lávky během povodní bude zahrnut do povodňového plánu Města Zruč nad Sázavou.
- Na březích Ostrovského potoka v aktivní zóně záplavového území nebude umístován žádný odplavitelný materiál (stolky, židličky, deštníky apod.)
- Břehy v blízkosti pilířů lávky budou zpevněny kamennou dlažbou do betonu. Tato stavba rovněž zůstává v majetku a správě investora, včetně povinnosti se o ni řádně starat.
- Zahájení a ukončení stavby bude předem oznámeno úsekovému technikovi PVL a budou také přizváni ke všem jednáním týkajících se jejich zájmů.

3. Povodí Vltavy, státní podnik, jako subjekt s právem hospodařit k pozemku ve vlastnictví ČR p.č. 2828/1 v k.ú. Zruč nad Sázavou vydává Povodí Vltavy, státní podnik, k dané věci jako účastník řízení následující vyjádření:

- Stavebník vyzve Povodí Vltavy, státní podnik, k uzavření majetkoprávního vztahu do podání žádosti o povolení záměru. Výzva k uzavření majetkoprávního vztahu bude doložena zákresem maximálního dočasného záboru dotčených pozemků do katastrální mapy a bude uveden navrhovaný termín zahájení a ukončení prací na těchto pozemcích. Výzva a podklady budou doručeny na Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, majetkové oddělení, v předstihu nejméně 60 dní.
- Potvrzení detailu situace vztahujícího se k dotčeným pozemkům ve správě Povodí Vltavy, státní podnik, je možné od správce toku získat na základě či v rámci uzavírání smluvního vztahu.
- Toto vyjádření není závazkem k uzavření jakékoli smlouvy v budoucnu. Povodí Vltavy, státní podnik, bude ještě dále posuzovat, zda a za jakých podmínek má dojít k uzavření jakékoli smlouvy. Vyjádření k výzvě stavebníka, či následné uzavření jakékoli smlouvy, bude bezvýhradně provedeno písemnou formou, jako nezbytná podmínka pro pokračování stavebního řízení.

Odůvodnění

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, obdržel dne 22. 7. 2025 žádost žadatele doplněnou dne 3. 10. 2025, o vydání jednotného environmentálního stanoviska, pro záměr „**Lávka pro pěší přes Ostrovský potok, Areálové komunikace a parkoviště, Opěrná zed'**“, v k. ú. Zruč nad Sázavou, na pozemcích p. č. dle KN [REDAKCE] v k. ú. Zruč nad Sázavou.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat,

a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů.

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.) -

Správní orgán posoudil žádost a podklady, které obdržel a stanovil podmínky. Dle projektové dokumentace dojde části záměru výstavby k zásahu do významného krajinného prvku údolní nivy Ostrovského potoka (IDVT:10100428). Předmětem záměru je výstavba nové lávky pro pěší přes Ostrovský potok, která bude sloužit jako bezpečné a komfortní spojení mezi parkovací plochou a rekonstruovaným objektem bývalé restaurace na ostrově (Nábřeží 74), případně i na navazující objekty, které jsou součástí dalších etap záměru (zejména wellness centrum v objektu bývalého Zimmermannova mlýna). Lávka pro pěší je navržena jako bezpečné a bezbariérové propojení mezi pozemky č. 1234/1 a 1234/2 přes Ostrovský potok. Tento projekt vznikl na základě potřeby zajistit bezpečný přechod pro pěší, zejména pro návštěvníky nově budované restaurace, dětského centra a parkoviště na druhém břehu potoka. Současný silniční most v blízkosti je úzký a pro pohyb kočárků nebo dětí nepřehledný a potenciálně nebezpečný. Urbanistické řešení se zaměřuje na integraci lávky do stávající infrastruktury a zvýšení bezpečnosti a komfortu pro pěší. Projekt podporuje pěší dopravu a zlepšuje dostupnost nově vzniklých zařízení. Návrh počítá s rekultivací břehů, ve formě drobných krajinářských úprav a vyčištění od náletové zeleně. Architektonický návrh lávky je navržen s ohledem na estetiku a funkčnost. Konstrukce bude moderní a lehká, přičemž se bude harmonicky začleňovat do okolní krajiny. Hlavní důraz je kladen na minimalizaci vizuálního dopadu na krajinu a maximální uživatelský komfort. Lávka bude mít šířku 1,3 metru, což umožní pohodlný průchod i pro kočárky a osoby s omezenou pohyblivostí. Šířka lávky nesplňuje minimální šířku 2 m, nicméně je navržena dostatečně na plánovaný pohyb osob, umožňuje pohodlný průchod kočárků v jednom směru. Návrh užší lávky je také s ohledem do zásahu do krajiny, břehu ostrovského potoka tak, aby nebyl narušen zvýšením stavebních prací. Návrh také reflektuje ekonomickou náročnost tohoto projektu. Povrch lávky bude opatřen protiskluzovou úpravou a zábradlí bude navrženo tak, aby splňovalo bezpečnostní normy a zároveň nenarušovalo výhled na potok a okolní přírodu. Zábradlí je navrženo z nerezové sítě X-TEND a bude v případě zvýšení povodňového stupně snadno demontovatelné a lávka tak nebude bránit průtoku vody a naplavenin. Lávka je navržena s ohledem na stoletou vodu Q100, její výška od horní hrany vodní hladiny (normální stav) je stejně vysoká jako blízký most pro motorovou dopravu. Lávka bude založena na opěrách, které jsou tvořeny základovými deskami s masivními dřívky. Základové desky tl. 500 mm jsou navrženy z betonu C25/30, betonářská výztuž je z oceli B500B. Horní povrch úložného prahu je vyspádován v příčném směru od ložiskových bloků do osy opěry ve sklonu 10 %, kde bude vytvořen půlkruhový žlábek otiskem PVC trubky s vnějším rozměrem 100 mm. Prostor za rubem opěry je odvodněn děrovanou drenážní trubicí DN 65 mm ve sklonu min. 3 %, betonovanou drenážním betonem. Nosná konstrukce je navržena jako celosvařovaná z oceli S355. Nosnou konstrukci tvoří dva HEB profily HEB200 svařované s příčníky. Na příčníky jsou navařeny plechy pro upevnění konstrukce dřevěné mostovky, kterou tvoří impregnované fošny 100x60 mm, samotnou mostovku potom tvoří impregnované (bezbarvou impregnací) prkna tl. 40 mm a šířky 150 mm uložené na střih.

Záměr dále řeší parkoviště, která jsou navržena celkem tři o celkové kapacitě 25 parkovacích míst včetně jednoho pro stání pro osoby s omezenou možností pohybu. Dvě parkoviště se nachází severozápadně od Ostrovského potoka, třetí je situováno přes potok na jihovýchodní straně. Tyto parkoviště jsou propojeny účelovými komunikacemi přes lávku pro pěší přes Ostrovský potok. Lávka pro pěší slouží pouze pro chodce a spojuje již zmíněné parkoviště a také umožňuje klidný a bezpečný přechod Ostrovského potoka pro obyvatele města. Součástí projektu jsou i dvě opěrné zdi sloužící k oddělení výškových úrovní sousedních pozemků. Jedna opěrná zeď je součástí areálových komunikací a parkoviště na severní straně, dlouhá cca 28,5 m s proměnnou výškou kopírující přilehlý terén a tloušťce 0,5m a druhá jako samostatný stavební objekt na jihovýchodní straně oddělující přístupovou cestu k budově č.p. 74 a komunikaci, dlouhá 36 m s proměnnou výškou (odskoky po 5-6 m) taktéž kopírující

terén a tloušťce 0,3 a 0,6 m. Opěrná zeď přilehlá k parkovišti je řešená jako gabionová stěna a opěrná zeď u objektu č.p. 74 jako ŽB monolitická stěna, obě s proměnlivou výškou kopírující zvýšený terén.

Realizace záměru nevyvolává v současné době požadavek na nové kácení dřevin rostoucích mimo les. Pro dřeviny, jež se v okolí místa vyskytují a budou zachovány, jsou stanoveny podmínky jejich ochrany. Poškozením kořenového systému stromů by mohlo dojít k jejich nevratnému poškození, včetně zásadního narušení statické stability. Mechanické poškození kořenů, které může být způsobeno vlastními výkopy nebo zhutněním terénu, vede velmi často k napadení kořenového systému stromu dřevokazným patogenem. To se může projevit v rámci delšího časového horizontu i několika let a může vést k nečekanému pádu stromu, jeho vývratu. Proto je třeba důsledně provádět ochranu všech dřevin na staveništi. Upozorňujeme na skutečnost, že veškeré dřeviny jsou podle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve všech svých částech chráněny před poškozením.

Vodní tok Ostrovský potok je v úseku stavby součástí skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES). Záměrem však nedojde k zamezení prostupnosti krajiny pro zvěř a realizace záměru územní systém ekologické stability nijak negativně neovlivní. Součástí návrhu jsou dále sadové úpravy, které spočívají mimo jiné ve vysazení 8 nespecifických druhů stromů a blíže nespecifické množství keřů. V případě nových výsadeb upozorňujeme, že vzhledem k tomu že je zmíněná část lokality součástí ÚSESU, tak zde není vhodné vysazovat nepůvodní druhy dřevin. Nepůvodním druhem je „*druh, který není součástí přirozených společenstev určitého regionu.*“ Záměrné šíření nepůvodních druhů je dle § 5 odst. 4 zákona možné jen s povolením orgánu ochrany přírody. Z těchto důvodů orgán ochrany přírody požaduje, aby k případným náhradním výsadbám byly použity původní druhy dřevin. Upozorňujeme na skutečnost, že orgán ochrany přírody v lokalitě eviduje výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (dle nálezových databází ISOP), především druhů netopýrů, ptáků a motýlů, kteří by však záměrem neměli být přímo dotčeni. V případě výskytu zvláště chráněných druhů živočichů postupujte v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Při dodržení uvedených podmínek bude negativní vliv na dotčený významný krajinný prvek a na něj vázaná společenstva a ekosystémy minimální. Zásah negativně ovlivní významný krajinný prvek pouze v době realizace stavby. Výše uvedené podmínky tento negativní vliv minimalizují. Vzhledem k účelu staveb je toto ovlivnění v přijatelné míře. Orgánu ochrany přírody nejsou známy důvody, které by bránily realizaci záměru. Standardy péče o přírodu a krajinu jsou dostupné na veřejně přístupné webové stránce <https://nature.cz/web/cz/platne-standardy>.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu –

Správní orgán posoudil žádost a podklady podle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Pozemek p. č. dle KN [REDAKCE] v k. ú. Zruč nad Sázavou, jehož část je odnímána ze zemědělského půdního fondu, se dle platného územního plánu Města Zruč nad Sázavou nachází v nezastavěném území obce – *v plochách smíšených nezastavěného území*, v lokálním biokoridoru. Stavba záměru na předmětném pozemku není v souladu s územním plánem Města Zruč nad Sázavou. Stavba záměru bude přístupem pro pěší přes Ostrovský potok. Podmínka č. 2 a), b) uděleného souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, a sice povinnost provést před zahájením realizace záměru skryvku kulturních vrstev půdy, byla stanovena dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona na základě podkladů doložených žadatelem. Mocnost skryvky vychází z kopané sondy provedené na předmětném pozemku v místě stavby. Správní orgán souhlasil s navrhovaným využitím skrytých vrstev na pozemku p. č. dle KN [REDAKCE] v k.ú. Dolní Pohled, který je vyživán jako součást ZPF, druh pozemku orná půda. Podmínka č. 2 c) uděleného souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, a sice povinnost plnit veřejný zájem na zadržení vody v krajině, byla stanovena dle doloženého plánu vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, který doložil žadatel a je součástí projektové dokumentace. Orientační výše odvodu vychází ze základní ceny pro bonitovanou půdně ekologickou jednotku (dále jen BPEJ) BPEJ 55001 a činí 7,12 Kč za 1 m². Cena vychází z vyhlášky číslo 434/2023 Sb., ze dne

20. prosince 2023, kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. BPEJ 55001 je zařazena ve III. třídě ochrany (podle vyhlášky číslo 364/2023 ze dne 12. 12. 2023, kterou se mění vyhláška číslo 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění vyhlášky č. 150/2013 Sb.). Pro III. třídu ochrany je stanoven koeficient 5 (podle přílohy k zákonu, části D, bodu 4). Vzhledem k tomu, že záměr se na předmětném pozemku nachází v plochách lokálního biokoridoru, byla u těchto ploch ve výpočtu odvodu uplatněna ekologická váha vlivu 10 podle části B přílohy zákona, skupina faktorů A – chráněné krajinné oblasti – II. zóna nebo územní systémy ekologické stability. Orientační výše odvodů činí [REDAKCE]. Konečná výše odvodu se stanoví rozhodnutím. Pozemek není ohrožen erozí a nejsou na něm meliorační zařízení (ověřeno v LPIS dne 24. 10. 2025). Protože orgán ochrany zemědělského půdního fondu neshledal důvody, proč souhlas neudělit, bylo žádosti vyhověno v celém rozsahu.

Osoba, které svědčí oprávnění k záměru (žadatel):

1. Je povinna podle § 11 odst. 1 zákona za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k zákonu. O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu po zahájení realizace záměru.
2. Podle § 11 odst. 4 zákona: povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Kutná Hora:
 - a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a
 - b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
3. oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny a to do 1 měsíce od této změny (§ 11 odst. 5 zákona).
4. **dojde-li ke změně v osobě, které svědčí oprávnění k záměru, jsou osoba, které svědčilo oprávnění k záměru, a osoba, které nově svědčí oprávnění k záměru, povinny oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.** Orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydá rozhodnutí o odvodech, kterým zruší původní rozhodnutí o odvodech a uloží povinnost k platbě odvodů nově určené osobě povinného; správní řízení lze zahájit také na podnět celního úřadu. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle věty druhé (§ 11 odst. 6 zákona).

Upozorňujeme, že nesplněním shora uvedených povinností se právnická osoba dopustí přestupku (podle § 20a zákona), za který lze uložit pokutu do výše 500.000 Kč.

Žadatel je povinen plnit stanovené podmínky ode dne, kdy rozhodnutí vydané v následném řízení nabylo právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností tohoto rozhodnutí. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů. Neřeší se jím majetkoprávní ani užívatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

Vodní zákon (254/2001 Sb.) [REDAKCE]

Předmětem projektové dokumentace je novostavba lávky pro pěší přes Ostrovský potok a s tím spojené areálové komunikace s opěrnými zdmi včetně parkovišť a chodníků na pozemcích p.č. [REDAKCE] v k.ú. Zruč nad Sázavou. Stavba zajišťuje funkci záchytného parkování, pěší komunikace a účelové komunikace pro budovu č.p. 74.

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 101 - Areálové komunikace, parkoviště a chodníky

SO 201 - Opěrná zeď

SO 401 - Přeložka VN

SO 901 - Lávka pro pěší

Parkoviště jsou navržena celkem tři o celkové kapacitě 25 parkovacích míst včetně jednoho pro stání pro osoby s omezenou možností pohybu. První přiléhá k ulici Na Úvoze, kde je navrženo 10 stání (mezi stávajícími stožáry veřejného osvětlení), druhé je přístupné z ulice Na Úvoze komunikací šířky 6,0 m a obsahuje 11 stání (jedno vyhrazené pro osoby tělesně postižené) a třetí je v ulici Nábřežní před původním objektem restaurace. Na něm jsou navržena 4 stání. Za parkovací plochou 1 je navržena opěrná zeď pro zajištění stávajícího terénu. Dvě parkoviště se nachází severozápadně od Ostrovského potoka, třetí je situováno přes vodní tok na jihovýchodní straně. Lávka pro pěší slouží pouze pro chodce a spojuje tato parkoviště. Součástí projektu jsou i dvě opěrné zdi sloužící k oddělení výškových úrovní sousedních pozemků. Jedna opěrná zeď je součástí areálových komunikací a parkoviště na severní straně, dlouhá cca 28,5 m s proměnnou výškou kopírující přilehlý terén a tloušťce 0,5 m a druhá jako samostatný stavební objekt na jihovýchodní straně oddělující přístupovou cestu k budově č.p. 74 a komunikaci k lesnímu pozemku parc. č. 522/2021, dlouhá 36 m s proměnnou výškou (odskoky po 5-6 m) taktéž kopírující terén a tloušťce 0,3 a 0,6 m. Opěrná zeď přilehlá k parkovišti je řešená jako gabionová stěna a opěrná zeď u objektu č.p. 74 jako ŽB monolitická stěna. Parkovací plocha 1 bude odvodněna do kanalizace, parkovací plocha 2 na stávající terén. Voda bude vsakována na ploše min. 40 m² a přebytečná odteče do koryta vodního toku. Parkovací plocha 3 (stávající) – odvodnění zůstává původní. V případě návrhu lávky bude voda z povrchu chodníků, které navazují na navrženou lávku pro pěší, bude volně svedena do upravovaného pásu zeleně (břehu vodního toku) a zde bude volně zasakovat. Opevnění svahu proti erozi bude řešeno pomocí ložených kamenů do betonového lože. Lávka pro pěší je navržena mezi pozemky p.č. 522/2021 k.ú. Zruč nad Sázavou přes Ostrovský potok. Lávka je navržena z ocelových profilů kotvených do základových betonových patek o šířce 1,3 metrů. Zábradlí je navrženo z nerezové sítě X-TEND. Navržené řešení lávky počítá v případě povodňového stavu umožnění sklopení zábradlí, včetně jeho výplně. Průtočná kapacita lávky je navržena na cca Q5 (stejně tak jako blízký most).

Pozemky jsou situovány v záplavovém území Q100 i v aktivní zóně záplavového území významného vodního toku Ostrovského potoka IDVT 10100428 v ř. km 0,50-0,55, který je ve správě Povodí Vltavy, státní podnik.

- ČHP: 1-09-01-1400 (Ostrovský potok)
- HGR: 6520 (základní)
- útvar povrchových vod: DVL_0310 Ostrovský potok od pramene po ústí do toku Sázava
- útvar podzemních vod - základní: 65200 Krystalinikum v povodí Sázavy
- záplavové území pro Sázavu - ř.km 102,290 - 106,400 (Zruč n/S), a Ostrovský potok ř. km 0,000 - 0,860 stanovil KÚ Středočeského kraje č.j. 20226/2008/OŽP-Bab dne 8. 2. 2008.
- záplavové území pro Sázavu - v ř.km 2,500 - 119,117 stanovil KÚ Středočeského kraje č.j. 119473/2021/KUSK dne 27.9.2021.

Lávka a část chodníků bude vybudována v aktivní zóně záplavového území.

Dle stanoviska správce povodí a vyjádření správce toku a zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy dle ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Podmínky vyjádření a správce povodí a správců vodních toků, jsou v závazné části uvedeny v rozsahu, který má význam pro realizaci záměru, a nejsou-li přitom stejné podmínky, dány příslušnými ustanoveními zákona nebo nejsou-li soukromoprávního charakteru, nebo jinak nepřekračují pravomoci svěřené správnímu orgánu zákonem, protože v takovém případě správnímu orgánu nepřísluší je stanovit v závazné části stanoviska.

Vzhledem k tomu, že předmětným záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem, je vodoprávní úřad dotčeným orgánem ve správním řízení o povolení stavby.

Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu v souladu s § 17 odst. 6 vodního zákona posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

V souladu s § 17 odst. 3 vodního zákona, protože to vyplývá z povahy věci, vodoprávní úřad v souhlasu stanovil podmínky z důvodů vyplývajících z § 1 odst. 1 vodního zákona, kdy účelem vodního zákona je chránit povrchové a podzemní vody, stanovit podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a pro zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod.

Vodoprávní úřad došel k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody na základě předloženého stanoviska správce povodí.

Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu.

Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.



Mgr. Kristýna Kosová
vedoucí odboru

Obdrželi:

1. Gabostav s.r.o., Zbraslavice 412, 285 21 Zbraslavice, IČO: 08885028, ID DS: vj9pgvx

Na vědomí:

2. Městský úřad Zruč nad Sázavou, odbor stavebního úřadu, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou, IČO: 00236667, ID DS: v3qb2au

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo (ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o JES):

3. Město Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou IČO: 00236667, ID DS: v3qb2au

Ke zveřejnění:

Úřední deska města Kutná Hora – **15 dnů**

Vyvěšeno:

Sejmuto: