



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195

Odbor životního prostředí

sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora

e-mail: podatelna@kutnahora.cz

tel.: 327 710 111, ID DS: b65bfx3, mu.kutnahora.cz

Záměr: Z/2025/145482
Řízení: R/2025/147797
Č.j.: R/2025/147797/2
Oprávněná úřední osoba: [redacted]
Tel.: [redacted]
Datum: 3. 9. 2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a orgán státní správy příslušný dle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti obdržené dne 5. 8. 2025 od žadatele, kterým je:

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1,2,3, ulice Štefánikova, 284 01 Kutná Hora, IČO 24842885, adresa Štefánikova 2/11, Hlouška, 28401 Kutná Hora, ID DS max5e2w, které na základě plné moci ze dne 14.7.2025 zastupuje pan [redacted]

pro záměr „**Zateplení bytového domu Štefánikova 1,2,3, 284 01 Kutná Hora**“ v k. ú. Kutná Hora, parc. č. [redacted]

podle předložené projektové dokumentace, kterou vypracovala **Bc. Tereza Sladká, zodpovědný projektant Ing. Jan Sladký, č. a. 0008123, datum vyhotovení červenec 2025,**

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES, namísto následujících správních úkonů:

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

- vyjádření ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b)

toto:

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství na základě zmocnění v § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), **vydává**, jako součást jednotného environmentálního stanoviska, **vyjádření** podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech ke **změně dokončené stavby** podléhající povolení podle stavebního zákona.

Správní orgán souhlasí s realizací změny dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona, která je součástí výše uvedeného stavebního záměru, podle předložené projektové dokumentace.

Odůvodnění

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, obdržel dne 5. 8. 2025 žádost od žadatele, zastoupeného na základě plné moci panem Ing. Janem Sladkým o vydání jednotného environmentálního stanoviska, jehož součástí není stanovisko k posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA) pro záměr „Zateplení bytového domu Štefáníkova 1,2,3, 284 01 Kutná Hora“ v k. ú. Kutná Hora, parc. č. 111/1. V příloze žádosti byla doručena projektová dokumentace a plná moc k zastupování žadatele.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů.

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.) -

Správní orgán posoudil, v rozsahu podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech, žádost a příložené doklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů. Správní orgán konstatuje, že při posuzování žádosti nebyl shledán rozpor s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů. Dokumentace, která je součástí předložené žádosti obsahuje pokyny pro nakládání s odpady, které vzniknou z realizace stavby, v souladu se zákonem o odpadech, v přiměřeném rozsahu.

Vzhledem k specifickým postupům a povinnostem při nakládání s odpady v rámci stavební činnosti a vzhledem k dokladovací/oznamovací povinnosti stavebníka ve smyslu ustanovení § 93a zákona o odpadech správní orgán doporučuje, aby stavebník zajistil/soustředil písemný přehled o produkovaném množství a druzích odpadů při výstavbě (včetně věcí/materiálů deklarovaných jako stavební výrobky nebo vedlejší produkty, které se nestaly odpadem) a o jejich likvidaci, přiměřeně v rozsahu průběžné evidence o odpadech (včetně dokladů o jejich využití nebo odstranění), jako součást dokumentace stavby. Tyto doklady by měly být také, mimo jiné předloženy v rámci kontrolní prohlídky podle stavebního zákona.

Při nakládání s odpady v rámci stavební činnosti se uplatňují specifické postupy a na jednotlivé aktéry této činnosti dopadají specifické povinnosti. Vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi (dále jen "průběžná evidence") je podle zákona o odpadech povinnost původce odpadů. Povinnosti původce odpadů při nakládání s odpady vzniklými z realizace stavby, vyplývající ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů dopadají, ve smyslu zákona o odpadech, na jednotlivé dodavatele/subdodavatele prací, při jejichž činnosti na stavbě odpady vzniknou, případně na jinou osobu, pokud je původcem odpadů ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 věta druhá zákona o odpadech, na základě písemné smlouvy. Nedopadají však na stavebníka, případně zhotovitele stavby. Průběžnou evidenci z realizace staveb podle zákona o odpadech vedou a hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence podle zákona o odpadech zasílají původci odpadů samostatně za správní obvod obce s rozšířenou působností (nikoli za jednotlivé stavby). Stavebník případně zhotovitel stavby má ale povinnost provádět stavbu podle projektové dokumentace, ve které musí být dle stavebního zákona, respektive jeho prováděcí vyhlášky uvedeno produkované množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich

likvidace. Stavebník má také dokladovací/oznamovací povinnost ve smyslu ustanovení § 93a zákona o odpadech. Proto správní orgán požaduje, vzhledem k specifickým postupům a povinnostem při nakládání s odpady v rámci stavební činnosti, aby soustředění písemného přehledu o odpadech vzniklých z realizace stavby zajistil již v průběhu stavby stavebník jako součást dokumentace stavby, například zápisem a vložením příslušných dokladů do stavebního deníku tak, aby byl zajištěn přehled o odpadech a ostatních materiálech vzniklých z realizace stavby a aby bylo možno dohlížet na provádění stavby dle projektové dokumentace v rámci kontrolních prohlídek podle stavebního zákona.

Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Při realizaci záměru upozorňujeme na následující:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.) –

Sdělujeme, že k předloženému záměru nemáme připomínky. **Upozorňujeme na skutečnost, že v půdních prostorách se mohou vyskytovat zvláště chráněné druhy živočichů, především netopýři.** Před zahájením prací proveďte kontrolu půdních prostor a krovu. V případě výskytu netopýřů postupujte v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, případně kontaktujte Českou společnost pro ochranu netopýřů (www.ceson.org, tel.: 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org).

V rámci stavby domů by na hladkých bočních stěnách bez oken mohly být instalovány vestavěné prvky umožňující zahnízdění rorýsů obecných. V případě Vašeho zájmu o tuto problematiku, kontaktujte odbor životního prostředí nebo přímo Českou společnost ornitologickou (www.birdlife.cz, www.rorysi.cz), která Vám poskytne podrobnější informace a konzultaci.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.



Mgr. Kristýna Kosová
vedoucí odboru

Obdrží:

1. Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1,2,3, ulice Štefánikova, 284 01 Kutná Hora, IČO 24842885

Na vědomí:

2. Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora 284 01
3. 

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo (ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o JES):

4. Město Kutná Hora, IČO: 00236195, Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

Ke zveřejnění:

Úřední deska města Kutná Hora – 15 dnů

Vyvěšeno:

Sejmuto: