



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195

Odbor životního prostředí

sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora

e-mail: podatelna@kutnahora.cz

tel.: 327 710 111, ID DS: b65bfx3, mu.kutnahora.cz

Záměr: Z/2025/197573
Řízení: R/2025/203251
Č. j.: R/2025/203251/6
Oprávněná úřední osoby:

Datum: 23. 12. 2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a orgán státní správy příslušný dle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti obdržené dne 23. 10. 2025, doplněnou dne 3. 11. 2025, 1. 12. 2025 a 11. 12. 2025, od žadatele, kterým je:

společnost **TJ SPARTA Kutná Hora, z.s., IČO: 14801663**, se sídlem **Čáslavská 198, Karlov, 284 01 Kutná Hora; IDDS: g2b74em**,

pro záměr realizace „**TENISOVA TROJHALA TJ SPARTA KUTNA HORA**“ na pozemcích dle KN p.č. v k.ú. Kutná Hora (dále jen „záměr“),

podle předložené projektové dokumentace ID SR00X01FAR8J pro povolení záměru podle stavebního zákona, kterou vypracoval Bc. Petr Málek,

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES, namísto následujících správních úkonů:

- **Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)** - povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)
- **Lesní zákon (289/1995 Sb.)** - souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2)
- **Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)** - stanovisko k odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a))

toto:

NESOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr není z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst. 1 písm. b) a § 76 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dále jen ZOPK, vydává po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin, nesouhlasné závazné stanovisko k pokácení následujících dřevin v k. ú. Kutná Hora.

Č.	Druh dřeviny	Počet ks	Obvod kmene v cm ve 130 cm nad zemí	p.č. dle KN
1.	Lípa malolistá (<i>Tilia cordata</i>)	3	360 cm, 210 cm a 320 cm	
2.	Borovice lesní (<i>Pinus sylvestris</i>)	1	95 cm	
3.	Modřín opadavý (<i>Larix decidua</i>)	1	105 cm	
4.	Douglaska tisolistá (<i>Pseudotsuga menziesii</i>)	1	140 cm	

Vlastníkem dotčených pozemků je Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195.

Odůvodnění

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, obdržel dne 23. 10. 2025 žádost, doplněnou dne 03. 11. 2025, 02. 12. 2025 a 11. 12. 2025, od žadatele, zastoupeného na základě plné moci o vydání jednotného environmentálního stanoviska, jehož součástí není stanovisko k posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA), pro záměr „TENISOVA TROJHALA TJ SPARTA KUTNA HORA“ na pozemcích dle KN p.č. v k.ú. Kutná Hora.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Vzhledem k tomu, že **předmětný záměr není z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí** přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že nelze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst. 1 písm. b) a § 76 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dále jen ZOPK, vydal po vyhodnocení funkčního a estetického významu výše uvedených dřevin, nesouhlasné závazné stanovisko k jejich pokácení.

Stanoviště a stav dřevin byl prověřen na místě příslušným orgánem ochrany přírody dne 13. 11. 2025. Záměrem žadatele je výstavba nové montované ocelové tenisové haly s výškou hřebene sedlové střechy cca 10,15 m od úrovně terénu. Tenisová hala s obsahem tří tenisových dvorců má být realizována na místě starých antukových kurtů na pozemku p. č. v k. ú. Kutná Hora, přesněji má být hala umístěna na dolní polovině pozemku. Uprostřed tenisového areálu je však tento záměr v kolizi se třemi vzrostlými jedinci lípy. Ty rostou na terénním schodu, který odděluje areál na cca stejné poloviny. Tento schod tvoří cca 1,5 m široký nezatravněný pás, výška schodu je cca 0,5 m a jeho kolmá stěna je zpevněná po celé délce masivním betonovým lemem.

Kořenový systém lípy obecně je mohutný, srdcovitého až kulovitého tvaru, s hlubokým hlavním kořenem a silnými, daleko se rozprostírajícími postranními kořeny, které strom pevně kotví v zemi, čímž je odolná vůči vývrátům. Betonové zpevnění je umístěno v blízkosti lip a nedá se vyloučit omezení

postranních kořenů, hlavní kořen by ale touto bariérou neměl být omezen. Paty dřevin se zdají být v pořádku bez houbových či jiných patogenů. V bezprostřední blízkosti paty kmene lípy, která roste přesně uprostřed pozemku, byl v minulosti postaven betonový chodník. Ten je v současné době porušený od kořenových náběhů a je zcela zřejmé, že i s touto překážkou se jedinec vyrovnal. Na výše umístěné straně areálu není růst ničím omezen. Na nižší straně je umístěna přetlaková tenisová hala, která nijak nebrání zdárnému růstu stromů. Kmen lípy rostoucí uprostřed sportoviště vytváří v dolní části dvojkmene, který přechází do rozložitě, oválné koruny. Kmen vedlejší lípy je přímý s mírným nakloněním. Naklonění je způsobeno přítomností dalšího jedince, se kterým roste v uvolněném zápoji. Koruna této lípy je kuželovitá. Třetí lípa z této skupiny stromů roste nejbližší k hranici sportoviště sousedící s budovou místního gymnázia. Na kmeni byla v době prohlídky pozorována zřetelná boulovitost kmene. Jedná se o nepravdivé zbytnění dřeva a kůry, ze kterých vyrůstají výhony. Tato boulovitost může být způsobena mnoha faktory, ať už bakteriálním původem, napadením dřevokaznými houbami či závalem po mechanickém poškození. Kmen přechází do srdčité koruny, ve které byl, stejně jako u první lípy, proveden citlivý ořez.

Obě krajní lípy jsou na portálu stromypodkontrolou.cz vedeny jako senescentní jedinci. Jedná se o staré stromy, které se nachází ve fázi pozdní dospělosti, jenž už ukončily aktivní růst, ale mají vysokou ekologickou a estetickou hodnotu. Celá skupina lip je na výše uvedeném portále označena jako dlouhodobě perspektivní. Zdravotní stav dřevin se, i přes některá poškození (boulovitost kmene), zdá být dobrý, stejně tak vitalita stromů. Přestože jsou tyto stromy označeny jako senescentní jedinci, nejsou stále ve fázi rozpadu a jejich stabilita je stále vysoká. Stabilita i provozní bezpečnost pak byla zvýšena v minulých letech, kdy proběhlo ošetření stromů - ořez, který je jasně patrný v korunách lip.

Výsadba lip má v České republice hluboký historický, kulturní a praktický význam. Je ceněna pro svou odolnost, vůni a v neposlední řadě i pro svůj stín. Obzvláště stromy autochtonního původu jako je lípa, jsou tak cenné i z důvodu uchování genetického bohatství. Skupina těchto dřevin vytváří výraznou dominantu celého stanoviště s vysokým biologickým potenciálem a s vysokým funkčním významem. Všechny dřeviny, zejména však obě krajní lípy, vynikají svojí velikostí, výškou, tvarem koruny i vyšším věkem. Jedná se tak o mimořádnou skupinu dřevin představující unikátní biotop, na nějž jsou vázány organismy od hub a lišejníků přes rostliny až po bezobratlé i obratlovce, kterým tyto stromy poskytují základnu pro zachování a rozvoj.

Ochrana dřevin je klíčová pro zdraví lidí, pro zvyšování biodiverzity, pro zlepšování mikroklimatu, pro estetické vnímání lokality, ale i uchování kulturních hodnot. Přítomnost dřevin tak naplňuje pojem veřejného zájmu, který označuje všeobecné dobro, blaho společnosti a kolektivní potřeby, jež přesahují zájmy jednotlivců či menších zájmových skupin. Veřejný zájem výše popsanych přínosů skupiny těchto lip výrazně převyšuje nad zájmem omezené skupiny uživatelů uzavřeného tenisového areálu. V místě realizace záměru jsou již umístěny kurty, včetně přetlakové haly, které růst stromů nijak neomezuje. Záměrem stavby má být pouze zkvalitnění podmínek pro sport. Zachováním dřevin tak nedojde k zamezení funkčnosti sportoviště.

Vlastníkem pozemků na kterých dřeviny rostou je Město Kutná Hora, Havlíčkově náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195. Vyjádření vlastníka pozemků či jeho souhlas k žádosti doloženy nebyly a nebyly doplněny ani po zaslané výzvě. Variantní řešení, které by nebylo v kolizi se dřevinami, doplněno také nebylo. Žadatel nepředložil žádné jiné doklady, které by podpořily jeho záměr odstranění dřevin např. znalecký posudek.

Dalšími dřevinami, které jsou také v kolizi s plánovanou výstavbou, jsou tři jehličnaté dřeviny rostoucí na pozemku p. č.  v k. ú. Kutná Hora. Ty žadatel určil jako tři smrky. Po prohlídce stanoviště bylo zjištěno, že se jedná o 1 ks modřínu opadavého (*Larix decidua*), 1 ks borovice lesní (*Pinus sylvestris*) a 1 ks douglasky tisolisté (*Pseudotsuga menziesii*).

Skupina těchto jehličnatých dřevin roste v těsném zápoji na okraji oploceného tenisového areálu, mimo zpevněné hrací plochy. Krajní, nejjižněji rostoucí, mladá borovice, má značně vychýlenou,

jednostrannou korunu, a to z důvodu přítomnosti modřinu a douglasky. Jistým omezením růstu nadzemní části trpí i uprostřed stojící modřín. Koruna modřinu je nepravidelná, vysoko postavená. Dominantním jedincem z této skupiny je douglaska, která se dá do budoucna považovat za perspektivní dřevinu s vyšším estetickým a funkčním významem. Prokořenitelný prostor této skupinky jehličnanů není omezen žádnou významnější stavbou. K ovlivnění kořenového systému může docházet kompeticí těchto druhů stromů o podobné životní nároky, zároveň ale může docházet i k vzájemné podpoře, což ale z tvaru nadzemních částí dřevin není pravděpodobné. Zdravotní stav těchto dřevin je dobrý, bez znaků napadení houbových či jiných patogenů. Estetické a funkční hledisko vnímání jehličnanů je výrazně nižší než u skupiny lip, přesto není zanedbatelné, zvláště u douglasky. Stabilita i vitalita stromů je také dobrá, a to i přes nestandardní růst borovice. Její provozní bezpečnost se, vzhledem k jejímu věku a velikosti, nezdá být zdraví ohrožující.

Obsah žádosti dle § 83a odst. 2 písm. c zákona ZOPK musí obsahovat návrh opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na přírodu a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné. Jedním z kompenzačních nástrojů ekologické újmy je náhradní výsadba dřevin. Žadatel byl vyzván k předložení návrhu. Návrh specifikace náhradní výsadby čili navrhované kompenzační řešení tak doloženo nebylo.

Na základě všech výše uvedených důvodů orgán ochrany přírody vyhodnotil, že dřeviny rostoucí na pozemcích p. č. [REDAKCE] v k. ú. Kutná Hora není vhodné v současné době kácet. V případě náhlého zhoršení stavu dřeviny, bude-li zjevně bezprostředně ohrožovat život nebo zdraví osob, nebo bude-li hrozit škoda značného rozsahu, může být předmětná dřevina odstraněna kdykoli během roku a v souladu s § 8 odst. 4 zákona do 15 dnů oznámeno orgánu ochrany přírody.

Vzhledem ke skutečnosti, že z doložených podkladů a prohlídky lokality správní orgán na úseku ochrany přírody a krajiny mohl žádost dostatečně posoudit a doplnění potřebných podkladů ani oprava stávajících podkladů by nemělo vliv na nesouhlasný závěr jednotného environmentálního stanoviska, vydal správní orgán namísto opakované výzvy k doplnění rovnou toto nesouhlasné stanovisko, nedochází tak ke zbytečným průtahům v řízení. Správní orgán dále postupoval v souladu s § 2 odst. 4 správního řádu, a to tak, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly. **Proto orgán ochrany přírody vydal nesouhlasné stanovisko.**

Zákon o lesích (č. 289/1995 Sb.) – [REDAKCE]

Správní orgán posoudil, v rozsahu podle § 14 odst. 2 zákona o lesích, žádost a přiložené doklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o lesích a jeho prováděcích právních předpisů. Stavbou nejsou přímo dotčeny lesní pozemky, ale jen jejich ochranné pásmo.

V případě vydání kladného JES by byl záměr z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem možný.

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.) - [REDAKCE]

Správní orgán posoudil, v rozsahu podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech žádost a přiložené doklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů. Správní orgán konstatuje, že při posuzování žádosti nebyl shledán rozpor s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů. K realizaci předmětného záměru (odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona) by bylo vydané souhlasné závazné stanovisko podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech formou JES.

Vzhledem k výše uvedeným důvodům bylo uděleno nesouhlasné jednotné environmentální stanovisko. Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.



Mgr. Kristýna Kosová
vedoucí odboru

Obdrží:

1. 

Na vědomí:

2. Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195, ID DS b65bfx3

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo (ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o JES):

3. Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, ID DS b65bfx3

Ke zveřejnění:

Úřední deska města Kutná Hora – **15 dnů**

Vyvěšeno:

Sejmuto: