

OZNÁMENÍ

O VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

ČÍSLO: SN 02/26

Rada města Kutná Hora vyhlašuje výběrové řízení na pronájem bytu s dražbou nájemného.

BYT V OBJEKTU: ul. BENEŠOVA č.p. 636
pozemek p.č. 2165/13 v k.ú. Kutná Hora

Dle zpracovaného průkazu energetické náročnosti má budova bytového domu č.p. 636, ul. Benešova, Kutná Hora ukazatel B – velmi úsporná.

BYT č. 1 ve 2. podlaží (bez výtahu):

VELIKOST BYTU :	4 + 1	VÝMĚRA
Pokoj		18,45 m ²
Pokoj		12,27 m ²
Pokoj		12,70 m ²
Pokoj		13,44 m ²
Kuchyň		12,21 m ²
Předsíň		15,88 m ²
Koupelna		3,02 m ²
WC		2,12 m ²
Balkon		6,78 m ²
Spíž		0,80 m ²
Sklepní kóje		2,76 m ²
CELKOVÁ PLOCHA BYTU		100,43 m ²

CENA MINIMÁLNÍHO MĚSÍČNÍHO NÁJEMNÉHO

17.400,- Kč

Dále budou stanoveny zálohy na služby (teplo, teplá voda, studená voda, elektřina společných prostor, odpad, STA, úklid). Tato částka bude zúčtována oproti skutečným nákladům.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů a digestoří.

Prohlídky bytu se uskuteční dne: 26. ledna 2026 v 15.00 hod.

9. února 2026 ve 14.00 hod.

Sraz účastníků prohlídek bude před hlavním vchodem domu č.p. 636, ul. Benešova, Kutná Hora.

Případně je možné dohodnout i jiný termín prohlídky s pracovníkem odboru správy majetku MÚ na tel. 606 616 309.

Výběrové řízení bylo vyhlášeno v souladu s Podmínkami výběrového řízení na pronájem bytu s dražbou nájemného schválenými Radou města Kutná Hora dne 19. 11. 2025 usnesením č. R/1115/25 a je zahájeno dnem vyvěšení oznámení na úřední desce. Podmínky jsou k dispozici na stránkách města <https://mu.kutnahora.cz/mu/odbor-spravy-majetku> pod záložkou formuláře.

Příhlášku do VŘ se všemi požadovanými přílohami je třeba podat uchazečem, případně jeho zplnomocněným zástupcem na základě úředně ověřené plné moci osobně na Odbor správy majetku MÚ, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora, kde si lze vyzvednout příslušný tiskopis. Příhláška je též k dispozici na stránkách města <https://mu.kutnahora.cz/mu/odbor-spravy-majetku> pod záložkou formuláře.

K přihlášce je třeba doložit:

V zapečetěné nebo jinak zajištěné obálce s označením čísla výběrového řízení a svého jména uvést svůj návrh částky měsíčního nájemného.

Při projednání přihlášky do výběrového řízení bude mj. přihlédnuto k následujícím skutečnostem, které doporučujeme k přihlášce doložit:

- schopnost hradit navrhované nájemné včetně plateb spojených s užíváním bytu (např. příjmy uchazeče či dalších osob, které budou tvořit případnou společnou domácnost)
- platební morálku vůči Městu Kutná Hora (např. doklad o bezdlužnosti vůči Městu Kutná Hora s historií platební morálky jak u žadatele, tak osob, které budou tvořit případnou společnou domácnost - potvrzení vydá na požádání ekonomický odbor MÚ Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora)

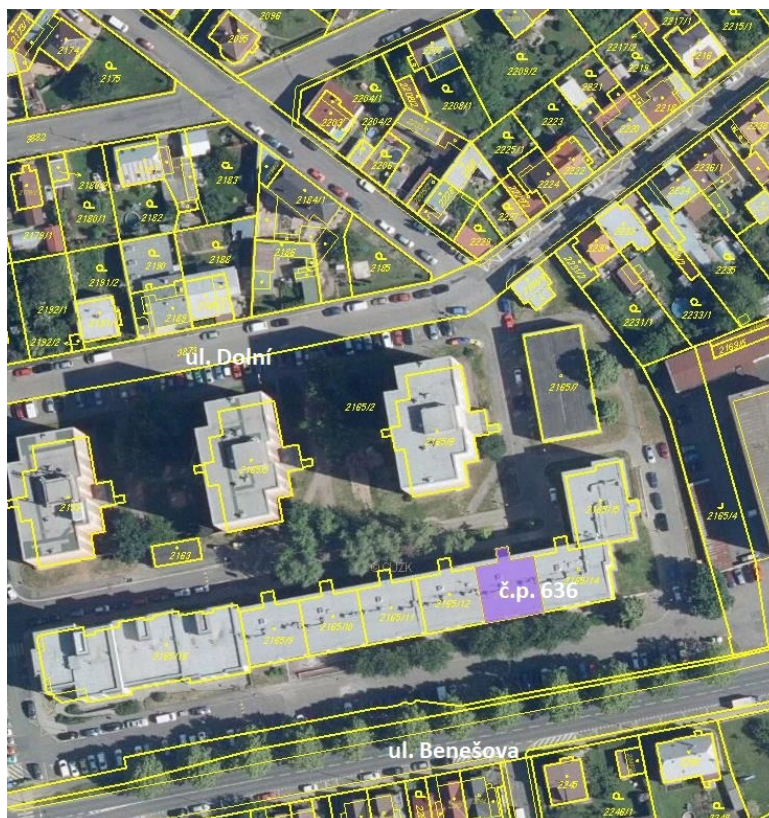
Uzávěrka přihlášek do tohoto výběrového řízení je dne

16. února 2026 v 15.00 hodin

Dne 16. 2. 2026 v 15.15 hod. bude na odboru správy majetku MÚ, Havlíčkovo náměstí 552/1 v přízemí, č.dv. 14 probíhat otvírání obálek, kterého se mohou zúčastnit přihlášení uchazeči, popř. zplnomocněný zástupce (plná moc musí být s ověřeným podpisem u fyzických i právnických osob).

Vyvěšeno:

.....
Mgr. Lukáš SEIFERT
starosta města



MĚSTO KUTNÁ HORA
Rada města Kutná Hora usnesením č. R/1115/25 dne 19. 11. 2025 schválila
PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU
(DRAŽBA NÁJEMNÉHO)

- 1) Oznámení o vyhlášení výběrového řízení se zveřejňuje na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora. Přihlášku do výběrového řízení přijímá Městský úřad Kutná Hora a **je třeba ji podat uchazečem, případně jeho zplnomocněným zástupcem na základě úředně ověřené plné moci osobně** na odbor správy majetku MÚ Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, Kutná Hora, kde si lze vyzvednout příslušný tiskopis. Přihláška je též k dispozici na stránkách města <https://mu.kutnahora.cz/mu/odbor-spravy-majetku> pod záložkou formuláře.
- 2) Uchazečem ve výběrovém řízení může být fyzická osoba, která je zletilá a má vážný zájem byt užívat pro svou vlastní potřebu pouze k bydlení.
- 3) Dražba měsíčního nájemného probíhá tzv. „obálkovou metodou“, kdy uchazeč k přihlášce do výběrového řízení předloží svůj návrh částky měsíčního nájemného v zapečetěné, nebo jinak zajištěné obálce s uvedením čísla vyhlášeného výběrového řízení a svého jména.
- 4) Při projednání přihlášky do výběrového řízení bude mj. přihlédnuto k následujícím skutečnostem, které doporučujeme k přihlášce doložit:
 - schopnost hradit navrhované nájemné včetně plateb spojených s užíváním bytu (např. příjmy uchazeče či dalších osob, které budou tvořit případnou společnou domácnost)
 - platební morálku vůči Městu Kutná Hora (např. doklad o bezdlužnosti vůči Městu Kutná Hora s historií platební morálky jak u žadatele, tak osob, které budou tvořit případnou společnou domácnost)
- 5) Významným kritériem hodnocení uchazeče je průběh případného předchozího užívání bytu (ubytovny) v majetku Města Kutná Hora.
- 6) Na odboru správy majetku MÚ proběhne v den uzávěrky výběrového řízení otvírání obálek za účasti člena Rady města Kutná Hora a zástupce odboru správy majetku, kterého se mohou zúčastnit přihlášení uchazeči popř. zplnomocněný zástupce. Protokol o otevření obálek včetně všech podaných přihlášek předloží odbor správy majetku Bytové komisi rady města.
- 7) Bytová komise rady města na základě posouzení všech podaných přihlášek podle kritérií dle Podmínek výběrového řízení doporučí pořadí uchazečů, které prostřednictvím odboru správy majetku předloží radě města k vyhodnocení daného výběrového řízení a rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy k bytu. Rada města si vyhrazuje právo nevybrat vítěze, určit pořadí, nebo kdykoliv výběrové řízení zrušit. Uchazeč bude o výsledku vyhodnocení výběrového řízení písemně informován.
- 8) S vítězem výběrového řízení uzavře Město Kutná Hora nájemní smlouvu na dobu určitou 2 roky. Vydražené měsíční nájemné bude uhrazeno jednorázově na 3 měsíce dopředu ke dni podpisu nájemní smlouvy a dále již bude hrazeno pravidelnou formou měsíčních plateb. V případě, že nájemce bude řádně plnit své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, může s ním být nájemní smlouva uzavírána opakovaně na další období s tím, že pokud bude Město Kutná Hora trvat na ukončení i opakovaně uzavřené nájemní smlouvy, sdělí to nájemci nejpozději 6 měsíců před termínem, kdy má skončit nájem.
- 9) Nájemce, který bude současně nájemcem jiného městského bytu, jej předá zpět Městu Kutná Hora v případě, že s ním na základě výsledku výběrového řízení pro daný byt uzavře Město Kutná Hora nájemní smlouvu.
- 9) Rada města je oprávněna z důvodů hodných zvláštního zřetele rozhodnout způsobem odlišným od těchto Podmínek.