



Záměr: Z/2025/228628
Řízení: R/2025/235533
Č.j.: **R/2025/235533/3**
PID: SR00X01HYU26
Úřad:

Dne: 07.01.2026

Městský úřad Kutná Hora

Adresát:
Rozdělovník

Havlíčkovu náměstí 552/1
Kutná Hora-Vnitřní Město
28401 Kutná Hora
b65bfx3

Vyřizuje: **Josef Kůrka**
Tel: +420327710163

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 8.12.2025 podal **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín** (dále jen "stavebník"), kterého zastupuje **Petr Kadlec - ELEKTROKOVO, IČO 12224553, A. Dvořáka 413, 259 01 Votice**, a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení záměr (dále jen "stavba"): **Zruč nad Sázavou, ul. Okružní – kabelové vedení NN (č. stavby IV-12-6039181)** na pozemku parc. č. 1808/1, parc. č. 1793 v katastrálním území Zruč nad Sázavou.

Stavba obsahuje: stávající kabelové vedení NN mezi rozpojovací skříní SR402 (R79) a rozpojovací skříní SR402 (R192), které je vedeno po pozemku parc. č. 1808/1 v k.ú. Zruč nad Sázavou, bude před hranicí pozemku parc. č. 1572 v k.ú. Zruč nad Sázavou přerušeno a naspojováno novým kabelovým vedením NN, které bude vedeno přes pozemek p.č. 1808/1 v k.ú. Zruč nad Sázavou a bude zaústěno do nové rozpojovací skříně SR402/NKW2 DCK (R255) v kompaktním plastovém pilíři, která bude umístěna na pozemku parc. č. 1808/1 v k.ú. Zruč nad Sázavou. Z rozpojovací skříně SR402/NKW2 DCK (R255) bude vyvedeno nové kabelové vedení NN přes pozemek parc. č. 1808/1 v k.ú. Zruč nad Sázavou a bude zaústěno do nové pojistkové skříně SS200/NVE1P-C DCK (P49)), která bude umístěna v obvodové stěně garáže umístěné na pozemku parc. č. 1793 v k.ú. Zruč nad Sázavou (u hranice s pozemky parc. č. 1808/1 a parc. č. 1849/9 v k.ú. Zruč nad Sázavou).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
3. Při provádění stavby musí být veden jednoduchý záznam o stavbě, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
4. Před zahájením výkopových prací budou vytýčeny inženýrské a komunikační sítě od jejich vlastníků a správců, budou dodržena jejich ochranná pásma a bude zajištěna ochrana proti jejich poškození.
5. Odpady vzniklé stavební činností budou uloženy nebo zneškodněny jen v prostorech a zařízeních k tomu určených.
6. Vstupy na pozemky dotčené stavbou budou předem projednány s jejich vlastníky a po dokončení stavby budou vlastníkům protokolárně předány.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby – podle ustanovení § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje stavba vydání kolaudačního rozhodnutí, lze ji užívat ihned po jejím dokončení k účelu vymezeném v povolení stavby.

8. Budou dodrženy podmínky vyjádření a stanovisek:

- Archeologický ústav AV ČR, pracoviště Kutná Hora – vyjádření ze dne 10.9.2025, č.j. ARUP-5407/2025 ke stavbě.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – sdělení ze dne 3.10.2025, zn. R/2025/172298 v rámci koordinovaného vyjádření Městského úřadu Kutná Hora ke stavbě.
- Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč a.s. Kutná Hora – vyjádření ze dne 19.12.2025, č.j. 20251198a/TPČ k projektové dokumentaci pro povolení stavby.
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát – vyjádření ze dne 5.11.2025, č.j. KRPS-284681-2/ČJ-2025-010506-ZZ ke stavbě.
- Správa železnic s.o. – vyjádření ze dne 17.10.2025, zn. S22595/S-42360/2025-SŽ-OŘ PHA-OPS ke stavbě v ochranném pásmu dráhy.
- GasNet služby s.r.o. – stanovisko ze dne 9.9.2025, zn. 5003408996 k povolení stavby.
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 6.9.2025, č.j. 249425/25 o existenci sítě elektronických komunikací společnosti a podmínkách její ochrany.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Odůvodnění:

Dne 8.12.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – sdělení ze dne 3.10.2025, zn. R/2025/172298 v rámci koordinovaného vyjádření Městského úřadu Kutná Hora ke stavbě.
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát – vyjádření ze dne 5.11.2025, č.j. KRPS-284681-2/ČJ-2025-010506-ZZ ke stavbě.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč a.s., Správa železnic s.o. CETIN a.s., GasNet Služby s.r.o., Město Zruč nad Sázavou, Eleonora Pekárková, Jana Vodehnalová, Pavla Císařová, Jan Mácha.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: vyjádření účastníků řízení zahrnul stavební úřad do podmínek pro provedení stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání

se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Josef Kůrka

referent stavebního úřadu

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Digitálně podepsal
Rostislav Jukl
dne 07.01.2026 16:48

.....
Ing. arch. ROSTISLAV JUKL

Rozdělovník:

stavebník

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

zástupce stavebníka

Petr Kadlec - ELEKTRO-KOVO, A. Dvořáka 413, 25901 Votice

účastníci řízení

ELEONORA PEKÁRKOVÁ, [REDACTED]
Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., Ku ptáku 387,
Žižkov, 28401 Kutná Hora

Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město,
11000 Praha

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

JANA VODEHNALOVÁ, [REDACTED]

Město Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 28522 Zruč nad Sázavou

PAVLA CÍSAŘOVÁ, [REDACTED]

JAN MÁCHA, Na [REDACTED]

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora - odbor životního prostředí, Havlíčkovo
náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kutná
Hora, Dopravní inspektorát, Na Náměti 412/8, Kutná Hora-Vnitřní
Město, 28401 Kutná Hora

na vědomí

MICHAL HORČIČKA, [REDACTED]