




* M U K H S P 1 0 7 3 8 7 7 4 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
stavební úřad
se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*
mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 19.12.2025
Spis. zn.: SÚ.- 120567/2025/Ne; Z/2025/227979
Č.j. MKH/123898/2025; R/2025/236788
Vyřizuje: Nedvědová
Telefon: 327710161
E-mail: nedvedova@mu.kutnahora.cz

Bc. Marcela Matějková



ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 7.12.2025 podal **Bc. Marcela Matějková**, [redacted] (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

zimní zahrada (pro bytovou jednotku č. 5) na terase bytového domu Kutná Hora, Ilouška, Za Lidkou č.p. 829, na pozemku parc. č. 2149/19 v katastrálním území Kutná Hora (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- stavba je navrhována ve 2. NP na jižní (směrem do ul. Benešova) a východní (směrem do ul. Za Lidkou) straně;
- stavba o půdorysných rozměrech cca 3,4 x 3,65 m je navržena z hliníkových dutých profilů jako samonosná konstrukce, s výškou u fasády domu cca 2,6 m od úrovně podlahy terasy, s pultovou střechou ve sklonu 6°;
- sloupky budou kotveny přes kovové patky závitovými tyčemi na chemickou kotvu do nově zbudovaných benetoných patek pod podlahou, vaznice budou kotveny k fasádě skrze stávající kontaktní zateplení do nosné konstrukce na chemickou kotvu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace pro povolení stavby, kterou v 12/2025 autorizoval Ing. arch. Martin Císař, ČKA č. 05657; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavbu bude jako zhotovitel provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím; údaje o zhotoviteli/stavbyvedoucím budou před zahájením stavby písemně oznámeny stavebnímu úřadu v Kutné Hoře.

4. Při provádění stavby je nutno zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů, a zajistit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
5. Při provádění stavby je nutno zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním stavby.
6. Při provádění stavby bude veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
7. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude obsahovat náležitosti dle § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bc. Marcela Matějková,

Odůvodnění:

Dne 7.12.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení stavby, kterou v 12/2025 autorizoval Ing. arch. Martin Císař, ČKA č. 05657; souhlasy účastníků řízení

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Petr Kotas, Jan Křištofik, Dis., Ing. Pavel Forman, Luxury Home - GAMMA s.r.o., Thi Huong Giang Lé, Văn Lý Ninh, Miloš Krupka, Mgr. Silvie Krupková, Mykhailo Soroka, Liubov Soroka, Dan Sytař, Ing. Kristýna Novák Seifertová, Anna Tučková

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručeno a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení má platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce po dobu 15 dnů ode dne vydání.



M. Nedvědová
Jaroslava Nedvědová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 18 odst. 1 písm. c), v souladu s § 9, ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Bc. Marcela Matějková,
Ing. Petr Kotas,
Jan Křištofik, Dis.,
Ing. Pavel Forman,
Luxury Home - GAMMA s.r.o., IDDS: adgs2mf
Thi Huong Giang Lé,
Vân Lý Ninh,
Miloš Krupka,
Mgr. Silvie Krupková,
Mykhailo Soroka,
Liubov Soroka,
Dan Sytar,
Ing. Kristýna Novák Seifertová,
Anna Tučková,