



* M U K H S P 1 0 6 8 9 3 0 5 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
stavební úřad
se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*
mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 27.11.2025
Spis. zn.: SÚ.- 070844/2025/NiI
Z/2025/49943
R/2025/139755
Č.j. MKH/116582/2025
Vyřizuje: Bc. Iryna Nikoljuk
Telefon: 327 710 262
E-mail: nikoljuk@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

VĚŘEJNÁ VYHLÁŠKA VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Městys Kácov, IČO 00236144, Kácov 157, 285 09 Kácov,
kterého zastupuje VIS - Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o., IČO 48153362, Na
Střezině 1079, 500 03 Hradec Králové**

(dále jen "stavebník") dne 17.3.2025 podal žádost o povolení záměru na stavbu vodního díla:

„Vodovod a vodovodní přípojky Kácov - místní část Zámostí“

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 112, 113, 114, 115, 116, 117, 120, 121, 182, 192/1, 201, 202, 235, 236, 260, 280, 366, 408, 542, 877, parc. č. 172, 192/1, 192/5, 204/1, 204/2, 204/3, 204/4, 204/8, 204/10, 204/11, 206, 233/2, 233/3, 233/4, 234, 247/1, 248/1, 248/2, 252, 267/1, 276/1, 276/2, 283/1, 283/2, 331/6, 331/12, 331/13, 2003/1, 2003/2, 2003/3, 2003/4, 2006/2, 2007, 2010/1, 2010/2, 2011/4, 2030/1, 2044/1, 2047, 2119, 2133 v katastrálním území Kácov. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název kraje: Středočeský kraj

Název obce: Kácov

Identifikátor katastrálního území: 661635

Název katastrálního území: Kácov

Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí: st. p. 112, 113, 114, 115, 116, 117, 120, 121, 182, 192/1, 201, 202, 235, 236, 260, 280, 366, 408, 542, 877, parc. č. 172, 192/1, 192/5, 204/1, 204/2, 204/3, 204/4, 204/8, 204/10, 204/11, 206, 233/2, 233/3, 233/4, 234, 247/1, 248/1, 248/2, 252, 267/1, 276/1, 276/2, 283/1, 283/2, 331/6, 331/12, 331/13, 2003/1, 2003/2, 2003/3, 2003/4, 2006/2, 2007, 2010/1, 2010/2, 2011/4, 2030/1, 2044/1, 2047, 2119, 2133

Souřadnice X;Y (začátek stavby Z0) 1081965.5090; 705904.8408

Souřadnice X;Y (konec stavby Z0) 1081631.0568; 705112.9497

Souřadnice X;Y (začátek stavby Z) 1081631.0568; 705112.9497

Souřadnice X;Y (konec stavby Z) 1081961.3441; 704419.9125

Souřadnice X;Y (začátek stavby Z1.1) 1081544.0783; 704865.9016

Souřadnice X;Y (konec stavby Z1.1) 1081533.1295; 704955.3038

Souřadnice X;Y (začátek stavby Z1) 1081589.5093; 704846.7036

Souřadnice X;Y (konec stavby Z1) 1081124.4720; 704550.8080

Číslo hydrologického pořadí a podpořadí: 1-09-03-0130 Sázava; 1-09-03-0190 Sázava; 1-09-03-0180

Losinský potok

Hydrogeologický rajon: 63204 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy – severní část

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Jedná se o nový vodovodní systém pro místní část městyse Kácov – Zámostí v k. ú. Kácov. Zdrojem pitné vody bude v současné době realizovaný skupinový vodovod Kácov – Zbizuby – Podveky – Rataje n. S.

Stavba je v souladu s územním plánem Městysu Kácov. Stavbou hlavní je stavba vodního díla SO 01 – Přívodní vodovodní řad „Z0“, SO 02 – Rozvodné vodovodní řady Zámostí, stavbou vedlejší jsou vodovodní přípojky Zámostí.

Součástí předložené projektové dokumentace je 22 navržených vodovodních přípojek o celkové délce 465,1 m. Přípojky budou sloužit dvaadvaceti samostatným nemovitostem, každá přípojka má samostatnou trasu i samostatné místo napojení na veřejný vodovodní řad. Předložená projektová dokumentace však prokázala technické a provozní propojení přípojek (společná trasa vodovodního řadu, jediný stavební záměr veřejné části), proto jsou přípojky součástí povolovaného záměru jako stavba vedlejší ke stavbám hlavním SO 01, SO 02.

V době stavby budou zachovány základní funkce dotčené zástavby včetně nezbytné dopravní obslužnosti – zajištění příjezdu vozidel ZZS, HZS. Přístupové komunikace budou trvale udržovány ve sjízdném a průjezdném stavu.

Ochranná pásma kanalizačních a vodovodních řadů jsou dle § 23 odst. 3 zák. č. 428/2001 Sb. vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m.

Projektovou dokumentaci vypracovala společnost VIS - Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o., Na Střezině 1079, 500 03 Hradec Králové 3, IČO: 48153362, zodpovědný projektant Ing. Radim Knížák, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0602657, v 3/2025.

Stavba bude členěna na stavební objekty SO:

SO 01 – Přívodní vodovodní řad "Z0"

SO 02 – Rozvodné vodovodní řady Zámostí "Z, Z1, Z1.1"

SO 03 – Vodovodní přípojky Zámostí

Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení:

Stavební objekt	název	Profil	materiál	délka
SO 01	Přívodní vodovodní řad "Z0"	DN 80	Tvárná litina s nanesenou tepelnou izolací	860 m
	Podvrt pod tratí	Ø90x8,2mm	PE100(RC) s ochr. pláštěm z PP - PN 16, SDR 11	20 m
SO 02	"Z"	Ø90x5,4mm	PE100(RC) s ochr. pláštěm z PP - PN 10, SDR 17	995 m
	"Z1"	Ø90x5,4mm		475 m
	"Z1"	Ø63x3,8mm		245 m
	"Z1.1"	Ø90x5,4mm		90 m
SO 03	Vodovodní	Ø63x5,8mm	PE100(RC) s ochr. pláštěm z PP - PN	35,5 m

	přípojky Zámostí	Ø50x4,6mm	16, SDR 11	81,5 m
		Ø40x3,7mm		120,3 m
		Ø32x2,9mm		227,8 m

Výpočet potřeby vody:

specifická potřeba vody pro bytový fond - $SPV_{BF} = 100 \text{ l/os/den}$

koeficient denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,5$

koeficient hodinové nerovnoměrnosti ($1,8 \sim 2,1$) voleno $k_h = 2,1$

spotřebiště	počet obyvatel trvale vč. stálých rekreantů	rekreanti v sezóně		zaměstnanci / občanská vybavenost celkem zam.	rezerva (výhled)	CELKEM	potřeba vody pro výrobu a provoz (m³/den)
		celkem rekr.	reduk. (x 0,6)				
Kácov - ZÁMOSTÍ	70	100	60	8	20	158	2
celkem pro provoz a výrobu m³/den							2
CELKEM EO							22
							180

Průměrná denní potřeba vody

$$Q_0 = PO \times SPV_{BF}$$

$$Q_0 = 18,02 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální denní potřeba vody

$$Q_D = Q_0 \times k_d$$

$$Q_D = 27,03 \text{ m}^3/\text{den} \Rightarrow Q_d = 0,313 \text{ l/s}$$

Maximální hodinová potřeba vody

$$Q_h = Q_D \times k_h$$

$$Q_h = 56,77 \text{ m}^3/\text{den} \Rightarrow Q_h = 0,657 \text{ l/s}$$

Stavební řešení**SO 01 – Přívodní vodovodní řad "Z0"**

Umístění vodovodního řadu je patrné z přílohy Koordinační situační výkres projektové dokumentace a odpovídá ČSN 736005. Vodovodní řad „Z0“ je navržen z potrubí TLT s tepelnou izolací a se zvýšenou odolností proti bludným proudům DN 80, neboť vzhledem k terénním podmínkám (trať ČD, komunikace, řeka Sázava) je nutno podstatně zmenšit hloubku uložení. V km 0,89 je navržen protlak chráničky pod tratí ČD (v místě u přejezdu místní komunikace). Od podchodu pod tratí ČD navazuje dále již v rámci SO 02 rozvodný řad “Z” který je navržen z potrubí PE100RC(PP) DN 80 a ukládán v odpovídající hloubce.

Vodoměrná šachta “VŠ – Zámostí”

Na začátku přívodního řadu “Z0” je navrženo umístění vodoměrné šachty. Samotná vodoměrná šachta je navrhována jako podzemní prefabrikovaná jímka skládající se z šachtového dna a víka se vstupním otvorem s navazujícím žebříkem z nerezavějící oceli. Dno šachty bude spádováno betonem C25/30 do jímky 500x500/100mm pod vstupním otvorem.

Souběh a podchod pod tratí ČD

V rámci vedení trasy přívodního řadu “Z0” dojde k souběhu trasy vodovodu se stávající železniční tratí ČD č. 212 - Zruč n/S - Rataje n/S. Trasa je vedena ve stávající asfaltové komunikaci. Vzhledem k tomu, že komunikace se nachází blízko a výškově pod násypem železniční trati bude uložení potrubí provedeno se zmenšenou hloubkou uložení místy i nad nezámraznou hranicí. Z tohoto důvodu bude potrubí přiváděče

“Z0“ provedeno z potrubí z tvárné litiny s továrně nanesenou tepelnou izolací. Vlastní podchod bude proveden podvrtem chráničky ze PE v délce cca 16,0 m. Před pochodem je navržena armaturní šachta AŠ1 umožňující revizi stavu potrubí i jeho uzavření za pomoci osazeného šoupátka.

SO 02 – Rozvodné vodovodní řady Zámostí

V tomto stavebním objektu jsou navrženy rozvodné řady v místní části městyse Kácov – Zámostí. Jednotlivé rozvodné vodovodní řady jsou navrženy z potrubí PE100(RC) s ochr. pláštěm z PP - PN 10, SDR 17 – 90x5,4mm. Jednotlivé rozvodné řady jsou zásobeny z přívodního řadu “Z0“ řešeného v rámci objektu SO 01. Jejich umístění je převážně do veřejných pozemků komunikací.

SO 03 – Vodovodní přípojky Zámostí

Tento objekt obsahuje návrh pro jednotlivé vodovodní přípojky k možnosti napojení nemovitostí na navrhovaný vodovod. Každý objekt bude napojen přes vysazenou odbočku z rozvodného řadu a dále přes navrženou vodoměrnou šachtu s osazeným fakturačním vodoměrem.

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení o povolení záměru na stavbu vodního díla podle § 197 a § 211 stavebního zákona a podle § 115 odst. 1 vodního zákona.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod), nejlépe po telefonické domluvě – tel. 327 710 262.

Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Účastníci řízení o povolení záměru jsou určeni ustanovením § 182 stavebního zákona, tj.:

- dle § 182 písm. a) stavebník
- dle § 182 písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- dle § 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- dle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- dle § 182 písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 938, 543, 191, 192/2, 237, 297, 828, 829, 910, 694, 545, 684, 669, 670, 547, 546, 365, 118, parc. č. 340/1, 331/2, 2138, 2137, 2136, 2102, 317, 2135, 2134, 2129, 307/2, 302/2, 300/1, 291/6, 291/5, 291/7, 291/1, 292/1, 288/1, 194/2, 279/1, 280, 204/6, 200/1, 192/6, 192/4, 192/3, 176, 2049/1, 2049/3, 174, 173, 170, 168/1, 167, 166, 1472, 180/4, 2060, 2031/3, 204/7, 204/5, 207/2, 207/1, 208, 231/2, 233/1, 230, 220/3, 2005, 250, 242/1, 246/2, 245/1, 254, 256, 258/2, 260, 267/2, 268/2, 2008, 319, 320, 277, 331/5 v katastrálním území Kácov, parc. č. 442 v katastrálním území Zderadinky, parc. č. 811/1 v katastrálním území Polipsy, parc. č. 773/3 v katastrálním území Tichonice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:**Kácov č.p. 98, č.p. 151, č.p. 188, č.p. 231 a č.p. 105****Poučení:**

Účastníci řízení mohou v souladu s § 190 stavebního zákona uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

Bc. Iryna Nikoljuk
Oprávněná úřední osoba
referent odboru

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[Obsah dodejek (dodatků) k listinám účastníků řízení, který je v tomto dokumentu zobrazen jako šedá šablona.]



dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, IDDS: b65bfx3

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.