

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

číslo: M 3/25

Rada města Kutná Hora vyhláší výběrové řízení na prodej bytové jednotky č. 322/2 v budově č. p. 322, Benešova ulice Kutná Hora, postavené na pozemku p. č. 2479/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 344 m² v k. ú. Kutná Hora, včetně jejího příslušenství a včetně spoluvlastnického podílu v rozsahu id. 4486/54394 na společných částech budovy č. p. 322 a spoluvlastnického podílu v rozsahu id. 4486/54394 na pozemku p. č. 2479/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 344 m² v k. ú. Kutná Hora, kdy uvedené nemovité věci jsou zapsány na LV č. 13983 a č. 13984 pro katastrální území Kutná Hora, obec Kutná Hora, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

Popis předmětu prodeje:

Bytový dům č. p. 322 je samostatně stojící objekt v ulici Benešova. Má zděné masivní nosné konstrukce a je zastřešený valbovým krovem. Doba výstavby domu je odhadována na počátek minulého století. Objekt je třípodlažní – je podsklepený a má dvě nadzemní podlaží. Celkem se v domě nachází 6 bytů. V 1. PP jsou kromě dvou bytů i společné prostory a sklepy. Hlavní vchod je z ulice Benešova, pomocný vchod je z jihovýchodní strany do dvora.

Bytová jednotka č. 2 o dispozici 1+1 se nachází v 1. PP bytového domu. Kvůli situování v 1. PP je byt výškově zapuštěn do okolního terénu, a to do hloubky 1 m. Okna jsou orientována na JV a JZ stranu do zeleně dvora.

V bytě se nachází obývací pokoj, kuchyň, koupelna, WC, předsíň a komora, k bytu náleží sklep.

Nosné konstrukce jsou zděné, keramické obklady stěn v kuchyni, koupelně a WC, vnitřní povrchy jsou štukové omítky, okna dřevěná špaletová, dveře typové do ocelových zárubní, podlahy laminové a keramická dlažba, vytápění a ohřev TUV plynovým kombinovaným kotlem, koupelna je vybavena vanou a umývadlem, WC je v samostatné místnosti bez umývadla. Kuchyně je vybavena linkou s plynovým sporákem a odsavačem par.

místnost	podlahová plocha	započitatelná podlahová plocha
obývací pokoj	26,30	26,30
kuchyň	6,30	6,30
koupelna	2,40	2,40
předsíň	7,10	7,10
komora	1,00	1,00
WC	1,70	1,70
sklep	4,80	-
celková plocha	49,60 m²	44,80 m²

Za posledních 10 let byly provedeny následující opravy: Výměna střešní krytiny, klempířských prvků, oprava komínů, zateplení 1.PP včetně marmolitového soklu, výměna vchodových dveří.

Bytová jednotka č. 322/2 je cca 15 let po generální opravě sociálního centra a kuchyně, zřízení ústředního topení a výměně podlah.

V rámci financování kupní ceny **není možné zatížit byt před převodem zástavním právem**, a to na základě § 38 (3) zákona č. 128/2000 Sb., kdy obec nesmí ručit za závazky fyzických osob a právnických osob vyjma

- závazků vyplývajících ze smlouvy o úvěru, jsou-li peněžní prostředky určeny pro investici uskutečňovanou s finanční podporou ze státního rozpočtu, státních fondů nebo národního fondu,
- závazků vyplývajících ze smlouvy o úvěru, jsou-li peněžní prostředky určeny pro investici do obcí vlastněných nemovitostí,
- těch, jejichž zřizovatelem je obec, kraj nebo stát,
- těch, v nichž míra účasti jí samé nebo spolu s jinou obcí nebo obcemi, krajem nebo krajem nebo státem přesahuje 50 %,
- bytových družstev,
- honebních společenstev.

Způsob ochrany: není stanoven

Vyvolávací cena nemovité věci: **2.060.000 Kč**

Podmínky výběrového řízení: nejsou stanoveny

Kritéria hodnocení: výše nabízené kupní ceny

Závazné podmínky prodeje jsou uvedeny v Pravidlech prodeje městského nemovitého majetku formou výběrového řízení (https://mu.kutnahora.cz/file/7288_1_1/download/) schválených Zastupitelstvem města Kutná Hora dne 23. 6. 2020. Zejména je zájemce povinen podat přihlášku na tiskopisu určeném pro toto výběrové řízení.

Platební podmínky jsou uvedeny v článku 9. pravidel přijatých Zastupitelstvem města Kutná Hora dne 23. 6. 2020.

Přihlášky do výběrového řízení jsou k dispozici na <https://mu.kutnahora.cz/mu/formulare-odboru-spravy-majetku> nebo na majetkovém oddělení Odboru správy majetku Městského úřadu Kutná Hora (MÚ v Kutné Hoře, Havlíčkovo náměstí 552/1, kancelář č. 15).

Přihlášku lze podat buď osobně na podatelnu Městského úřadu Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí čp.552, Kutná Hora, nebo zaslat, a to v uzavřené obálce označené jako přihláška do výběrového řízení s uvedením čísla výběrového řízení a opatřené nápisem neotvírat. Uvnitř obálky bude v **samostatné zapečetěné obálce uveden návrh kupní ceny**. Tato samostatná zapečetěná obálka bude označena textem „Návrh kupní ceny“ a bude obsahovat číslo výběrového řízení a označení účastníka (jméno). Nabídky musejí být na adresu Městského úřadu v Kutné Hoře doručeny nejpozději v den a hodinu uzavěrky výběrového řízení. Na nabídky přijaté po tomto termínu, včetně určené hodiny nebude brán zřetel.

Dle bodu 3. článku 8. Pravidel prodeje městského nemovitého majetku formou výběrového řízení má Rada města právo určit žádné pořadí žadatelů a odmítnout všechny podané přihlášky.

Prohlídka bytu proběhne v pondělí **12. 1. 2026 v 10 hod. a ve středu 14. 1. 2026 v 15 hod.** (případně individuálně po dohodě na Odboru správy majetku Městského úřadu v Kutné Hoře, kanceláře č. 14 a č. 15 v přízemí, tel. 606 616 309 p. Procházka).

**Uzávěrka tohoto výběrového řízení je dne
16. 2. 2026 v 16:30 hodin**

.....
Mgr. Lukáš Seifert
starosta



Příloha: fotodokumentace









