



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

stavební úřad
se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*
mu.kutnahora.cz



V Kutné Hoře dne: 28.11.2025

Spis. zn.: SÚ.- 116746/2025/Ne; Z/2025/220136

Č.j. MKH/116810/2025; R/2025/227370

Vyřizuje: Nedvědová

Telefon: 327710161

E-mail: nedvedova@mu.kutnahora.cz

Město Kutná Hora
Havlíčkovo náměstí 552
284 01 Kutná Hora

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 26.11.2025 podal **Město Kutná Hora, IČO 00236195, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora, které zastupuje Věra Janatová,** dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

udržovací práce domu Kutná Hora, Kutná Hora-Vnitřní Město, Jungmannovo náměstí č.p. 321, na pozemku parc. č. 2825/3 v katastrálním území Kutná Hora, spočívající v opravě fasády, oken a vstupních dveří včetně souvisejících prvků (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- oprava fasády spočívá v lokální opravě omítek, bude provedena injektaž trhlin a nový celkový barevný nátěr;
- oprava oken a vstupních dveří bude provedena jako repase, případně výměna poškozených částí nebo doplnění chybějících částí, vyspravení, vytmelení, obroušení a obnova nátěru;

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace pro povolení stavby, kterou v září 2025 zpracoval Ateliér RYS s.r.o., IČ: 274 49 505, autorizovala Ing. Lenka Císařová, ČKAIT č. 0004227; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby.
3. Stavbu bude jako zhotovitel provádět stavební podnikatel, který je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, nebo svépomocí, pokud stavebník zajistí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím; údaje o zhotoviteli/stavbyvedoucím budou před zahájením stavby písemně oznámeny stavebnímu úřadu v Kutné Hoře.

4. Při provádění stavby je nutno zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů, a zajistit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
5. Při provádění stavby je nutno zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním stavby.
6. Při provádění stavby bude veden stavební deník či jednoduchý záznam o stavbě, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
7. Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny je v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
8. Bude respektována podmínka závazného stanoviska Městského úřadu Kutná Hora, oddělení památkové péče, č.j. MKH/110618/2025 č.j. MKH/099176/2025/04 ze dne 11.11.2025:
Vlastník kulturní památky umožní Městskému úřadu Kutná Hora, oddělení památkové péče, provádění dozoru při obnově kulturní památky a Národnímu památkovému ústavu provádění odborného dohledu tím, že jím v předstihu písemně oznámí zahájení prací a v průběhu prací bude svolávat pravidelné kontrolní dny, na které budou písemně zváni zástupci Městského úřadu Kutná Hora a Národního památkového ústavu.
9. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora

Odůvodnění:

Dne 26.11.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení stavby, kterou v září 2025 zpracoval Ateliér RYS s.r.o., IČ: 274 49 505, autorizovala Ing. Lenka Čísařová, ČKAIT č. 0004227; závazné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora, oddělení památkové péče, č.j. MKH/110618/2025 č.j. MKH/099176/2025/04 ze dne 11.11.2025

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník je jediným účastníkem řízení, v souladu s § 182 stavebního zákona, protože je zároveň i vlastníkem pozemku a stavby, a vlastníkem sousední stavby a sousedních pozemků parc. č. 2825/1, 3724, 3725 k. ú. Kutná Hora

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvoláním lze napadnou výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení má platnost 2 roky ode dne nabytí právní moc. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce po dobu 15 dnů ode dne vydání.



Milica
Jaroslava Nedvědová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Věra Janatová, 

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče, IDDS: b65bfx3

hlavní projektant

Ing. Lenka Císařová, IDDS: 9wpvu39

na vědomí

Město Kutná Hora, Odbor správy majetku, IDDS: b65bfx3