



Záměr: Z/2025/184283
Řízení: R/2025/190701
Č.j.: **R/2025/190701/4**
PID: SR00X01D2FEV
Úřad:

Dne: 27.11.2025

Městský úřad Kutná Hora

Adresát:
Rozdělovník

Havlíčkovovo náměstí 552/1
Kutná Hora-Vnitřní Město
28401 Kutná Hora
b65bf3

Vyřizuje: **Josef Kůrka**
Tel: +420327710163

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 3.10.2025 podal **CETIN a. s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha** (dále jen "stavebník"), kterého zastupuje **Pro Telco s.r.o., IČO 06605176, Máchova 316/1, 410 02 Lovosice**, a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr (dále jen "stavba"): **Kutná Hora, Poličany – síť elektronických komunikací** na pozemcích parc. č. 4517/1, parc. č. 4283/105, parc. č. 4283/91, parc. č. 4283/106 v katastrálním území Kutná Hora, parc. č. 150, parc. č. 153, parc. č. 76, parc. č. 85, parc. č. 94, parc. č. 157, parc. č. 144/1, parc. č. 145/2, parc. č. 66/1, parc. č. 72/2, parc. č. 77/1, parc. č. 80/1, parc. č. 12/1, parc. č. 86/7, parc. č. 86/1, parc. č. 87 v katastrálním území Poličany.

Stavba obsahuje: rozšíření stávající sítě elektronických komunikací stavebníka (pokládka nových HDPE trubek a optických kabelů), podzemní liniová stavba sítě elektronických komunikací s napojením do stávající infrastruktury stavebníka a s umístěním nadzemních prvků sítě (nadzemní rozvaděče).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
3. Při provádění stavby musí být veden jednoduchý záznam o stavbě, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
4. Před zahájením výkopových prací budou vytýčeny inženýrské a komunikační sítě od jejich vlastníků a správců a zajištěna ochrana proti jejich poškození.
5. Odpady, vzniklé stavební činností, budou uloženy nebo zneškodněny jen v prostorech a zařízeních k tomu určených.
6. Vstupy na pozemky dotčené stavbou budou předem projednány s jejich vlastníky a po dokončení stavby budou vlastníkům protokolárně předány.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby – podle ustanovení § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje stavba vydání kolaudačního rozhodnutí, lze ji užívat ihned po jejím dokončení k účelu vymezeném v povolení stavby.

8. Budou dodrženy podmínky vyjádření a stanovisek:

- Městský úřad kutná Hora, odbor správy majetku, technické oddělení – vyjádření ze dne 13.11.2025, č.j. MKH/110854/2025/MAJ TO/DrJ k projektové dokumentaci stavby.
- Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče – vyjádření ze dne 23.6.2025, zn. R/2025/98375 v rámci koordinovaného vyjádření Městského úřadu Kutná Hora ke stavbě.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – sdělení ze dne 23.6.2025, zn. R/2025/98375 v rámci koordinovaného vyjádření Městského úřadu Kutná Hora ke stavbě.
- Státní pozemkový úřad – vyjádření ze dne 30.4.2025, zn. SPU 175209/2025/Ben k záměru stavby.
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje p.o. – vyjádření ze dne 24.4.2025, č. ev. 22568/2025-KSÚS, č.j. 2643/25/KSUS/KHT/RYS ke stavbě.
- Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč a.s. Kutná Hora – vyjádření ze dne 12.5.2025, č.j. 2025283a/TPČ k projektové dokumentaci stavby.
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, pracoviště Kutná Hora – závazné stanovisko ze dne 24.4.2025, č.j. KHSSC 25383/2025 k projektové dokumentaci stavby.
- Archeologický ústav AV ČR, pracoviště Kutná Hora – vyjádření ze dne 28.4.2025, č.j. ARUP-2617/2025 ke stavbě.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha.

Odůvodnění:

Dne 3.10.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Ve vyrozumění stavební úřad upozornil, že se jedná o řízení o povolení

záměru, na nějž se vztahuje zákon č. 416/2009Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací ve znění pozdějších předpisů. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15-ti dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče – vyjádření ze dne 23.6.2025, zn. R/2025/98375 v rámci koordinovaného vyjádření Městského úřadu Kutná Hora ke stavbě.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – sdělení ze dne 23.6.2025, zn. R/2025/98375 v rámci koordinovaného vyjádření Městského úřadu Kutná Hora ke stavbě.
- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – závazné stanovisko ze dne 15.5.2025, č.j. MO 440615/2025-1322 k záměru stavby.
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, pracoviště Kutná Hora – závazné stanovisko ze dne 24.4.2025, č.j. KHSSC 25383/2025 k projektové dokumentaci stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dle § 187 odst. 5 stavebního zákona není potřeba doložit k žádosti o povolení záměru souhlas vlastníka, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění (veřejný zájem). Veřejný

zájem je stanoven podle §7 odst. 2 zákona č. 127/2005Sb., o elektronických komunikacích a změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) – zajišťování veřejné komunikační sítě, poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací, zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací podle zákona o opatřeních ke snížení nákladů na budování vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a zajišťování sítí elektronických komunikací pro účely bezpečnosti státu se uskutečňují ve veřejném zájmu. Stavebním úřadem bylo ve výrokové části tohoto rozhodnutí podmínkou č. 6 pro provedení stavby stanoveno, že vstupy na pozemky dotčené stavbou budou předem projednány s jejich vlastníky a po dokončení stavby budou vlastníkům protokolárně předány.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje p.o., Městský úřad Kutná Hora odbor správy majetku, Král obchodní centrum s.r.o., Státní pozemkový úřad, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Andrea Vančurová, Přemysl Cypra, Kristýna Otradovcová, Simona Cyprová, Marcela Velišková, Lucie Kvaková, Patrik Rowe, Štěpán Nosek, Marian Kvak, Veronika Jelínková, Vladimír Nevole, Kateřina Břízová, Ondřej Vodička, Hana Nevolová, Jan Chadraba, Karel Otradovec.
- vlastníci a správci inženýrských a komunikačních sítí
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 4283/39, 4283/103, 4283/104, 4283/86, 4283/108, 4286/1, 4286/2, 4283/78, 4283/85, 4283/87, 4283/89, 4283/90, 4283/2, 4283/3, 4283/4, 4283/5, 4283/6, 4283/7, 4283/8, 4283/9, 4283/10, 4283/11, 4283/12, 4283/13, 4283/14, 4283/15, 4283/16, 4283/17, 4283/19, 4283/26, 4309/35, 4335/1, 4283/40 v katastrálním území Kutná Hora, parc. č. 97/3, 97/7, 106, 152, 158, 63, 79/1, 79/2, 79/3, 83/2, 83/3, 83/4, 83/7, 97/1, 97/2, 97/4, 99/1, 99/2, 99/3, 100, 101/1, 102/1, 102/2, 102/3, 102/4, 103, 125/1, 156, 235/2, 235/4, 69/2, 71, 72/1, 89/1, 93/1, 95, 61/1, 62, 64, 70/3, 77/3, 81, 83/11, 84, 125/2, 125/3, 126/1, 126/2, 126/3, 126/4, 129/1, 129/2, 186/2, 209, 234, 235/5, 254, 56/3, 57, 60/1, 60/2, 67, 69/1, 136/13, 140, 142, 143/1, 144/2, 145/1, 145/4, 59, 145/7, 1, 2/2, 3/6, 4, 7/1, 10/1, 11, 25, 27, 28,

29/3, 29/4, 30, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 41, 42/2, 43, 45/1, 45/4, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53/1, 54, 55, 58, 61/2, 61/3, 66/2, 66/3, 66/4, 66/6, 66/8, 66/9, 68/1, 68/2, 70/4, 161, 77/2, 77/4, 77/5, 77/6, 80/2, 82, 12/6, 12/10, 12/44, 12/46, 12/48, 12/51, 12/52, 12/54, 88/2, 86/2, 86/6, 86/4, 86/5 v katastrálním území Poličany

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Kutná Hora, Poličany č.p. 39, č.p. 43, č.p. 9, č.p. 1, č.p. 15, č.p. 36, č.p. 5, č.p. 24, č.p. 6, č.p. 26, č.p. 8, č.p. 3, č.p. 2, č.p. 29, č.p. 33, č.p. 32, č.p. 20, č.p. 37, č.p. 19, č.p. 14, č.p. 34, č.p. 11, č.p. 22, č.p. 21, č.p. 4, č.p. 12, č.p. 7, č.p. 45, č.p. 10, č.p. 42, č.p. 48, č.p. 46 a č.p. 44

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci řízení neuplatnili v řízení námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: vyjádření účastníků řízení zahrnul stavební úřad do podmínek pro provedení stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Josef Kůrka

referent stavebního úřadu

Digitálně
podepsal Rostislav Jukl
dne 27.11.2025 14:30

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Veřejnou vyhláškou se doručuje účastníkům řízení – účastníci řízení dle §182 písm. d), písm. e) stavebního zákona:

- vlastníci a správci inženýrských a komunikačních sítí
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 4283/39, 4283/103, 4283/104, 4283/86, 4283/108, 4286/1, 4286/2, 4283/78, 4283/85, 4283/87, 4283/89, 4283/90, 4283/2, 4283/3, 4283/4, 4283/5, 4283/6, 4283/7, 4283/8, 4283/9, 4283/10, 4283/11, 4283/12, 4283/13, 4283/14, 4283/15, 4283/16, 4283/17, 4283/19, 4283/26,

4309/35, 4335/1, 4283/40 v katastrálním území Kutná Hora, parc. č. 97/3, 97/7, 106, 152, 158, 63, 79/1, 79/2, 79/3, 83/2, 83/3, 83/4, 83/7, 97/1, 97/2, 97/4, 99/1, 99/2, 99/3, 100, 101/1, 102/1, 102/2, 102/3, 102/4, 103, 125/1, 156, 235/2, 235/4, 69/2, 71, 72/1, 89/1, 93/1, 95, 61/1, 62, 64, 70/3, 77/3, 81, 83/11, 84, 125/2, 125/3, 126/1, 126/2, 126/3, 126/4, 129/1, 129/2, 186/2, 209, 234, 235/5, 254, 56/3, 57, 60/1, 60/2, 67, 69/1, 136/13, 140, 142, 143/1, 144/2, 145/1, 145/4, 59, 145/7, 1, 2/2, 3/6, 4, 7/1, 10/1, 11, 25, 27, 28, 29/3, 29/4, 30, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 41, 42/2, 43, 45/1, 45/4, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53/1, 54, 55, 58, 61/2, 61/3, 66/2, 66/3, 66/4, 66/6, 66/8, 66/9, 68/1, 68/2, 70/4, 161, 77/2, 77/4, 77/5, 77/6, 80/2, 82, 12/6, 12/10, 12/44, 12/46, 12/48, 12/51, 12/52, 12/54, 88/2, 86/2, 86/6, 86/4, 86/5 v katastrálním území Poličany

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Kutná Hora, Poličany č.p. 39, č.p. 43, č.p. 9, č.p. 1, č.p. 15, č.p. 36, č.p. 5, č.p. 24, č.p. 6, č.p. 26, č.p. 8, č.p. 3, č.p. 2, č.p. 29, č.p. 33, č.p. 32, č.p. 20, č.p. 37, č.p. 19, č.p. 14, č.p. 34, č.p. 11, č.p. 22, č.p. 21, č.p. 4, č.p. 12, č.p. 7, č.p. 45, č.p. 10, č.p. 42, č.p. 48, č.p. 46 a č.p. 44

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Rozdělovník:

stavebník

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

zástupce stavebníka

ProTelco s.r.o., Máchova 316/1, 41002 Lovosice

účastníci řízení

Král obchodní centrum s.r.o., Kollárova 311, Kutná Hora-Vnitřní
Město, 28401 Kutná Hora

ANDREA VANČUROVÁ,

PŘEMYSL CYPRA,

KRISTÝNA OTRADOVCOVÁ,

SIMONA CYPROVÁ,

MARCELA VELÍŠKOVÁ,

LUCIE KVAKOVÁ,

Městský úřad Kutná Hora - odbor správy majetku, Havlíčkovo

náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora

PATRIK ROWE,

ŠTĚPÁN NOSEK,

MARIAN KVAK,

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha

VERONIKA JELÍNKOVÁ,

VLADIMÍR NEVOLE,

KATEŘINA BŘÍZOVÁ,

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková
organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha

ONDŘEJ VODIČKA,

HANA NEVOLOVÁ,

JAN CHADRABA,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží
390/42, Nové Město, 12800 Praha

KAREL OTRADOVEC,

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, pracoviště Kutná
Hora, Dittrichova 329/17, Nové Město, 12000 Praha

Ministerstvo obrany - odbor ochrany územních zájmů a státního
odborného dozoru, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha

Městský úřad Kutná Hora - odbor životního prostředí, Havlíčkovo
náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora