



Záměr: Z/2025/210780
Řízení: R/2025/216077
Č.j.: **R/2025/216077/3**
PID: SR00X01C96DP
Úřad:

Dne: 24.11.2025

Městský úřad Kutná Hora

Adresát:
Rozdělovník

Havlíčkovu náměstí 552/1
Kutná Hora-Vnitřní Město
28401 Kutná Hora
b65bf3

Vyřizuje: **Josef Kůrka**
Tel: +420327710163

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 12.11.2025 podalo **Společenství vlastníků bytů domu čp.598/9 ulice Masarykova, IČO 26494558, Masarykova 599, Hlouška, 28401 Kutná Hora** (dále jen "stavebník"), kterého zastupuje **Ondřej Musil, nar. 17.4.1982, Jeseniova 580/24, 290 01 Poděbrady**, a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení záměr (dále jen "stavba"): **stavební úpravy bytového domu č.p. 598 a č.p. 599 v ul. Masarykova v Kutné Hoře** na pozemku parc. č. 4590/1, parc. č. 4590/2 v katastrálním území Kutná Hora.

Stavba obsahuje: stavební úpravy hlavních vchodů v 1. nadzemním podlaží bytových domů, provedení nových vstupních dveří s nadsvětlíkem a pevného okna s úpravou (dozděním) ostění vstupních dveří.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
3. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
4. Odpady, vzniklé stavební činností, budou uloženy nebo zneškodněny jen v prostorech a zařízeních k tomu určených.
5. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.
6. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předloženo prohlášení dodavatele stavby (stavbyvedoucího) o provedení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Společenství vlastníků bytů domu čp.598/9 ulice Masarykova, Masarykova 599, Hlouška, 28401 Kutná Hora.

Odůvodnění:

Dne 12.11.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Městský úřad Kutná Hora odbor správy majetku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu podáním u zdejšího správního orgánu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Josef Kůrka

referent stavebního úřadu

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Rozdělovník:

stavebník

Společenství vlastníků bytů domu čp.598/9 ulice Masarykova, 284 01
Kutná Hora, Masarykova 599, Hlouška, 28401 Kutná Hora

zástupce stavebníka

ONDŘEJ MUSIL, Jeseniova 580/24, Poděbrady III, 29001 Poděbrady

účastníci řízení

Městský úřad Kutná Hora - odbor správy majetku, Havlíčkovo
náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora