



Záměr: Z/2025/97560
Řízení: R/2025/167995
Č.j.: **R/2025/167995/7**
PID: SR00X01A2JV5
Úřad:

Dne: 07.11.2025

Městský úřad Kutná Hora

Adresát:
Rozdělovník

Havlíčkovu náměstí 552/1
Kutná Hora-Vnitřní Město
28401 Kutná Hora
b65bf3

Vyřizuje: **Josef Kůrka**
Tel: +420327710163

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 22.8.2025 podal **CETIN a. s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha** (dále jen "stavebník"), kterého zastupuje **Pro Telco s.r.o., IČO 06605176, Máchova 316/1, 410 02 Lovosice**, a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr (dále jen "stavba"): Kutná Hora, Karlov – síť elektronických komunikací na pozemku parc. č. 2948/1, parc. č. 3176/15, parc. č. 4515/9, parc. č. 2930/1, parc. č. 4163/67, parc. č. 3335/3, parc. č. 3658/4, parc. č. 3036/4, parc. č. 4128/363, parc. č. 3694/1, parc. č. 3690, parc. č. 3337/16, parc. č. 4514/1, parc. č. 4514/6, parc. č. 3680, parc. č. 3336, parc. č. 3176/30, parc. č. 3684, parc. č. 3689/4, parc. č. 3679/4, parc. č. 3330/1, parc. č. 3678/14, parc. č. 3678/18, parc. č. 3045, parc. č. 4515/3, parc. č. 3658/13, parc. č. 4128/2, parc. č. 3016, parc. č. 3678/13, parc. č. 3679/1, parc. č. 3296, parc. č. 3176/16, parc. č. 4128/362, parc. č. 3699, parc. č. 3176/65, parc. č. 3176/62, parc. č. 3176/1, parc. č. 4128/559, parc. č. 4133/6, parc. č. 3677, parc. č. 4514/3, parc. č. 3337/1, parc. č. 3679/2, parc. č. 3695, parc. č. 4173/65, parc. č. 3335/1, parc. č. 3337/15, parc. č. 3682/2, parc. č. 3658/5, parc. č. 3678/2, parc. č. 3686/1, parc. č. 3036/14, parc. č. 3692/8, parc. č. 3658/19, parc. č. 3678/4, parc. č. 2963/4, parc. č. 3321/2, parc. č. 3658/20, parc. č. 3036/8, parc. č. 3036/5, parc. č. 4515/2, parc. č. 2952/3, parc. č. 3658/12, parc. č. 4516/19, parc. č. 3689/2, parc. č. 4514/9, parc. č. 4163/38, parc. č. 4516/1, parc. č. 3321/1, parc. č. 3036/12, parc. č. 3686/2, parc. č. 4514/5, parc. č. 4514/4, parc. č. 3323/13, parc. č. 3658/3, parc. č. 3176/8, parc. č. 4128/358, parc. č. 3692/2, parc. č. 3682/1, parc. č. 3697, parc. č. 3658/15, parc. č. 3692/1, parc. č. 3693, parc. č. 2962/4, parc. č. 3685/4, parc. č. 3681/1, parc. č. 4514/2, parc. č. 3658/16, parc. č. 4128/429, parc. č. 3658/2, parc. č. 3176/9, parc. č. 3176/48, parc. č. 4516/2, parc. č. 3685/3, parc. č. 3679/3, parc. č. 3245, parc. č. 3337/19, parc. č. 3322, parc. č. 3036/7 v katastrálním území Kutná Hora.

Stavba obsahuje:

- rozšíření stávající sítě elektronických komunikací stavebníka (pokládka nových HDPE trubek a optických kabelů), podzemní liniová stavba sítě elektronických komunikací s napojením do stávající infrastruktury stavebníka a s umístěním nadzemních prvků sítě (povrchové kabelové komory, nadzemní rozvaděče)
- síť elektronických komunikací bude provedena v ulicích Čáslavská, Potoční, U Lazara, V Lipkách, Na Spravedlnosti, Nad Kolmarkem, K Bělidlu, Hrnčířská, K Jakubu, U Kamene, Na Brunclíku, Na Stříbrníku, Na Škvárách, V Zákoutí v Kutné Hoře, Karlov

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
3. Při provádění stavby musí být veden jednoduchý záznam o stavbě, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
4. Před zahájením výkopových prací budou vytýčeny inženýrské a komunikační sítě od jejich vlastníků a správců a zajištěna ochrana proti jejich poškození.
5. Odpady, vzniklé stavební činností, budou uloženy nebo zneškodněny jen v prostorech a zařízeních k tomu určených.
6. Vstupy na pozemky dotčené stavbou budou předem projednány s jejich vlastníky a po dokončení stavby budou vlastníkům protokolárně předány.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby – podle ustanovení § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje stavba vydání kolaudačního rozhodnutí, lze ji užívat ihned po jejím dokončení k účelu vymezeném v povolení stavby.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření a stanovisek:
 - T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ke stavbě ze dne 24.1.2024, č.j. E02500/25 a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury společnosti.
 - Správa železnic s.o. – vyjádření ze dne 17.4.2025, zn. S1750/S-17033/2025-SŘ-SŽ-OŘ PHA-OPS k povolení záměru (činnosti) v ochranném pásmu dráhy.
 - Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje p.o. – vyjádření ze dne 23.5.2025, č. ev. 28354/2025-KSÚS, č.j. 3267/25/KSUS/KHT/RYS ke stavbě.
 - Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč a.s. Kutná Hora – vyjádření ze dne 6.8.2025, č.j. 20250284a/TPČ k projektové dokumentaci povolení stavby.

- Archeologický ústav AV ČR, pracoviště Kutná Hora – vyjádření ze dne 20.5.2025, č.j. ARUP-2908/2025 ke stavbě.
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření ze dne 3.3.2025, zn. 001160184104 k projektové dokumentaci stavby.
- Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče – vyjádření ze dne 24.6.2025, zn. R/2025/101745 v rámci koordinovaného vyjádření Městského úřadu Kutná Hora ke stavbě.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 24.6.2025, zn. R/2025/101745 v rámci koordinovaného vyjádření Městského úřadu Kutná Hora ke stavbě.
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, pracoviště Kutná Hora – závazné stanovisko ze dne 19.5.2025, č.j. KHSSC 31286/2025 k projektové dokumentaci stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha.

Odůvodnění:

Dne 22.8.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Ve vyrozumění stavební úřad upozornil, že se jedná o řízení o povolení záměru, na něž se vztahuje zákon č. 416/2009Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací ve znění pozdějších předpisů. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15-ti dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče – vyjádření ze dne 24.6.2025, zn. R/2025/101745 v rámci koordinovaného vyjádření Městského úřadu Kutná Hora ke stavbě.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 24.6.2025, zn. R/2025/101745 v rámci koordinovaného vyjádření Městského úřadu Kutná Hora ke stavbě.
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, pracoviště Kutná Hora – závazné stanovisko ze dne 19.5.2025, č.j. KHSSC 31286/2025 k projektové dokumentaci stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dle § 187 odst. 5 stavebního zákona není potřeba doložit k žádosti o povolení záměru souhlas vlastníka, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění (veřejný zájem). Veřejný zájem je stanoven podle §7 odst. 2 zákona č. 127/2005Sb., o elektronických komunikacích a změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) – zajišťování veřejné komunikační sítě, poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací, zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací podle zákona o opatřeních ke snížení nákladů na budování vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a zajišťování sítí elektronických komunikací pro účely bezpečnosti státu se uskutečňují ve veřejném zájmu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje p.o., Olga Čermáková, Městský úřad Kutná Hora odbor správy majetku, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště řemesel.
- vlastníci a správci inženýrských a komunikačních sítí
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 2947/1, 2948/2, 2952/1, 3681/2, 4515/8, 2930/2, 2930/4, 2930/5, 2931, 2949/4, 3658/21, 4155/8, 4158/4, 2956/1, 2956/2, 2956/72, 3036/3, 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3303, 3304, 3315/1, 3316, 3317, 3694/2, 3246/10, 3257, 3258, 3259, 3260, 3261/1, 3262/1, 3262/2, 3264, 3265/1, 3265/2, 3337/3, 3337/14, 2932/1, 2932/2, 2933, 2935/1, 2937, 2953, 2954, 2964/1, 2964/2, 2964/3, 2964/15, 2964/16, 2966, 2967, 2968, 2969, 2971, 2972, 2974, 2975/1, 2975/3, 2976/1, 2976/5, 2978, 2981/4, 2981/5, 4514/7, 2982/1, 3178/1, 3185, 3186/1, 3186/2, 3187, 3190/2, 3191, 3194, 3196, 3197, 3200, 3204, 3205, 3206, 3208, 3209, 3210, 3211, 3213, 3337/18, 3340, 3701, 4516/18, 3176/47, 3177/3, 3043/1, 3043/2, 3044, 3054/1, 3054/2, 3055, 3091, 3092/1, 3097, 3234/1, 3236/1, 3237/1, 3323/7, 3323/12, 3689/3, 3174, 3176/3, 3328, 3330/2, 3335/4, 4128/334, 4128/361, 4515/7, 3215, 3217, 3219, 3221, 3222, 3223, 3225, 3227, 3229, 3230, 3231, 3678/1, 3046, 3047, 3048, 3050, 3052, 4613, 4975, 3036/13, 4128/359, 4128/430, 4128/432, 4128/441, 4128/442, 4128/443, 4515/10, 4515/11, 4515/12, 4515/13, 4515/14, 4128/3, 4128/437, 4128/517, 2962/2, 2962/7, 2963/13, 4128/125, 4128/126, 4128/127, 4128/128, 4128/129, 4128/130, 4128/131, 4128/132, 4128/133, 4128/134, 4128/135, 4128/136, 4128/137, 4128/138, 4128/139, 4128/140, 4128/141, 4128/142, 4128/143, 4128/144, 4128/145, 4128/146, 4128/147, 4128/148, 4128/149, 4128/150, 4128/151, 4128/152, 4128/153, 4128/154, 4128/155, 4128/156, 4128/157, 4128/158, 4128/159, 4128/160, 4128/161, 4128/162, 4128/163, 4128/164, 4128/165, 4128/166, 4128/167, 4128/168, 4128/169, 4128/170, 4128/171, 4128/172, 4128/173, 4128/174, 4128/175, 4128/176, 4128/177, 4128/178, 4128/179, 4128/180, 4128/181, 4128/182, 4128/183, 4128/184, 4128/185, 4128/186, 4128/187, 4128/188, 4128/189, 4128/504, 4128/505, 3056, 3057, 3093/1, 3093/3, 3093/4, 3125, 3126/1, 3126/2, 3126/5, 3126/8, 3126/9, 3126/10, 3126/11, 3138/1, 4154/20, 4154/29, 4154/102, 3297, 3298, 3299, 1987/1, 3181, 4128/360, 3331/5, 3331/6, 3331/7, 3331/8, 4218/1, 4218/2, 4218/3, 4218/5, 4221/147, 3176/73, 3176/74, 3176/75, 3176/76, 3176/77, 3176/78, 3176/79, 3176/80, 1987/5, 1987/11, 1987/13, 3176/55, 3176/67, 3176/6, 4128/337, 4128/508, 4128/519, 4128/538, 3101/1, 3101/2, 3103, 3106,

3109, 3111, 3113/1, 3114/1, 3114/2, 3116/1, 3116/2, 3118, 3120, 3122/1, 3122/2, 4133/2, 4133/7, 4138/2, 4140/40, 4140/52, 2997/1, 2998, 3000/1, 3017, 3019, 3031, 3032, 4632, 4514/8, 3335/3, 3337/2, 3337/4, 3337/5, 3337/20, 3339, 3341, 3342, 3700, 4215, 3033, 3034, 3035, 3058, 3059/1, 3059/2, 3060/1, 3061/1, 3061/2, 3061/3, 3062/1, 3062/2, 3063, 3064/1, 3065/1, 3066, 3068, 3070, 3072, 3073/1, 3073/2, 3074, 3076, 3078, 3080/1, 3080/2, 3082/1, 3082/2, 3138/2, 3138/3, 3138/4, 3148, 3149/1, 3149/2, 3150, 3151/1, 3152, 3153, 3176/7, 3176/11, 3176/24, 3176/25, 3176/29, 3202, 3681/3, 4612, 3310, 3311, 3313, 3315/5, 4173/47, 4173/58, 4173/66, 3335/2, 3335/8, 3335/9, 4217/2, 4217/3, 3036/1, 3037/1, 3038, 3039, 3040, 3041/1, 3041/2, 3041/8, 3042/2, 3085, 3087/1, 3087/2, 3087/5, 3087/6, 3087/7, 3087/11, 3087/13, 4976, 2956/46, 3233/10, 3233/11, 3233/12, 3233/13, 3233/14, 3233/15, 3233/16, 3233/17, 3233/18, 3678/19, 3678/20, 4516/22, 3134/1, 3136, 3137, 3139, 3140/1, 3141, 3142/2, 3143, 3145, 3147, 3151/2, 3154, 3155/1, 3155/2, 3156, 3157/1, 3157/2, 3158, 3160, 3161/1, 3161/3, 3161/5, 3161/6, 3161/10, 3172, 4154/11, 4154/12, 2956/33, 2956/42, 2956/44, 2956/55, 2956/56, 2956/57, 2956/58, 2999, 3002, 3004/1, 3005, 3007/1, 3007/2, 3026/1, 3026/2, 3027/1, 3028, 3029, 3030, 3678/3, 2963/1, 2963/2, 2963/3, 2963/6, 2963/9, 2963/12, 2959/1, 2959/2, 2960, 2961/1, 2961/2, 2961/3, 3658/10, 3658/14, 3658/17, 3658/18, 4126/71, 4523/29, 4523/30, 4523/32, 3036/11, 3036/6, 2980/1, 2984/1, 2984/2, 2984/3, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990/1, 2991, 2992, 2994, 2995, 3020/1, 3021, 3022/2, 3022/3, 3024, 3025, 2949/1, 4126/89, 3246/1, 3246/14, 3246/34, 3248, 3250, 3252, 3254, 3256, 3266/1, 3266/2, 3267, 3268, 3269, 3283, 3284/1, 3284/2, 3285, 3287/2, 3287/3, 3300, 3687/1, 4159/3, 4159/4, 4163/21, 4163/42, 4163/43, 4163/52, 3159, 3162/1, 3162/2, 3162/3, 3165, 3166/1, 3166/2, 3178/6, 4154/1, 4154/35, 4154/37, 4154/38, 4154/73, 4163/14, 4163/18, 4163/22, 4163/45, 4163/68, 4172/4, 4173/9, 4173/22, 4173/48, 4173/68, 4174, 4182/7, 4182/9, 4182/14, 4182/15, 4182/20, 4187/1, 4201/1, 4201/4, 4201/5, 4202/2, 4202/37, 4516/21, 4516/23, 4516/24, 4516/25, 4963, 3318, 3324/1, 3324/2, 3324/3, 3324/4, 3036/10, 3087/9, 3173, 3175/1, 4634, 3323/8, 3323/9, 3323/10, 3323/11, 2956/34, 2956/59, 2956/71, 2958, 3176/17, 3176/18, 3176/19, 3176/20, 3176/21, 3176/22, 3176/23, 3176/38, 3176/39, 3176/40, 3176/41, 3176/42, 3176/43, 3176/44, 3176/49, 3176/50, 3176/51, 3176/52, 3176/53, 4128/338, 4128/555, 3273, 3274, 3275, 3276/1, 3277, 3278, 3305, 3306, 3307, 3308, 3309, 3326/7, 3326/8, 3329, 4622/1, 3682/3, 4132/1, 4134/2, 2956/32,

2956/41, 3270, 3271, 3272, 3331/1, 3332, 3334/4, 3279/1, 3280, 3281, 3288/2, 3289, 2955, 4516/3, 4128/518, 2956/30, 4126/4, 3176/71, 3176/81, 1991/1, 2938, 2939/2, 2940, 2942, 2943, 2947/4, 2947/5, 2952/2, 2983/1, 2983/2, 2983/3, 3006, 3008, 3009/1, 3010, 3011, 3013, 3014, 3015, 3233/7, 3233/8, 3233/9, 3233/21, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244, 3687/3, 4516/13, 4516/14, 3100, 3102, 3685/1, 4147/44, 3232, 3234/2, 3235/1, 3235/2, 3237/4, 3237/5, 3237/6 v katastrálním území Kutná Hora

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Kutná Hora, Karlov č.p. 145, č.p. 1, č.p. 208, č.p. 170, č.p. 57, č.p. 103, č.p. 102, č.p. 23, č.p. 50, č.p. 168, č.p. 148, č.p. 169, č.p. 161, č.p. 198, č.p. 190, č.p. 10, č.p. 9, č.p. 11, č.p. 40, č.p. 52, č.p. 12, č.p. 227, č.p. 154, č.p. 147, č.p. 136, č.p. 127, č.p. 126, č.p. 125, č.p. 131, č.p. 132, č.p. 274, č.p. 107, č.p. 36, č.p. 16, č.p. 22, č.p. 199, č.p. 113, č.p. 139, č.p. 122, č.p. 172, č.p. 116, č.p. 117, č.p. 108, č.p. 288, č.p. 184, č.p. 98, č.p. 31, č.p. 33, č.p. 293, č.p. 105, č.p. 29, č.p. 277, č.p. 279, č.p. 283, č.p. 74, č.p. 75, č.p. 78, č.p. 60, č.p. 82, č.p. 7, č.p. 6, č.p. 27, č.p. 72, č.p. 73, č.p. 86, č.p. 83, č.p. 84, č.p. 194, č.p. 39, č.p. 97, č.p. 93, č.p. 71, č.p. 70, č.p. 152, č.p. 64, č.p. 63, č.p. 162, č.p. 142, č.p. 141, č.p. 115, č.p. 118, č.p. 106, č.p. 62, č.p. 61, č.p. 59, č.p. 51, č.p. 100, č.p. 88, č.p. 89, č.p. 66, č.p. 65, č.p. 146, č.p. 140, č.p. 77, č.p. 67, č.p. 90, č.p. 85, č.p. 79, č.p. 56, č.p. 55, č.p. 54, č.p. 58, č.p. 69, č.p. 68, č.p. 76, č.p. 81, č.p. 156, č.p. 87, č.p. 21, č.p. 134, č.p. 130, č.p. 129, č.p. 143, č.p. 182, č.p. 165, č.p. 164, č.p. 171, č.p. 38, č.p. 187, č.p. 32, č.p. 92, č.p. 202, č.p. 135, č.p. 202, č.p. 80, č.p. 255, č.p. 268, č.p. 273, č.p. 101, č.p. 99, č.p. 91, č.p. 48, č.p. 49, č.p. 166, č.p. 163, č.p. 20, č.p. 160, č.p. 151, č.p. 150, č.p. 5, č.p. 45, č.p. 173, č.p. 46, č.p. 47, č.p. 41, č.p. 42, č.p. 121, č.p. 179, č.p. 158, č.p. 155 a č.p. 144.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Návrhy a námitky účastníků řízení:

Město Kutná Hora, odbor správy majetku vzneslo jakožto účastník stavebního řízení ve stanovené lhůtě námitku účastníka řízení dne 29.9.2025 na základě "vyrozumění o zahájení řízení - povolení záměru" č.j. : R/2025/167995/3

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

Město Kutná Hora je účastníkem řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona, neboť na jejím území má být daný záměr uskutečněn a zároveň dle § 182 písm. c) stavebního zákona, neboť je vlastníkem pozemků, na kterém má být záměr uskutečněn. Ve výše zmíněném vyrozumění je uvedena lhůta k podání námitek 20.10.2025. Tento projekt spol. CETIN a.s., kterou zastupuje Pro Telco s.r.o. IČO 06605176, Máchova 316/1, 410 02 Lovosice, vyžaduje vyřízení soukromoprávního titulu (věcného břemene), které schvaluje Zastupitelstvo města Kutná Hora.

K tomu správní orgán dále uvádí:

Souhlas se podle § 187 odst. (3) stavebního zákona nedokládá, protože v souladu s ustanovením § 187 odst. (5) stavebního zákona souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění zákonem.

Ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“), stavba veřejné optické sítě je stavbou ve veřejném zájmu a dle ustanovení § 104 ZEK je podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť oprávněn, v souladu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí vydaném podle stavebního zákona a za splnění dále stanovených podmínek v § 104 ZEK, zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm, dle § 104 odst. 1 písm. a) ZEK nadzemní nebo podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, včetně jejich opěrných bodů nadzemního nebo vytyčovacích bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky. Dále podle § 104 odst. 2 ZEK podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, je oprávněn za splnění dále stanovených podmínek v § 104 zákona zřizovat a provozovat na cizí stavbě nebo v ní vnitřní komunikační vedení veřejné komunikační sítě včetně koncových bodů veřejné komunikační sítě a souvisejících rozvaděčů, veřejné telefonní automaty a přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky. Podle § 104 odst. 3 zákona pro zajištění výkonu oprávnění uvedených v § 104 odst. 1 a 2 ZEK uzavře podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť s vlastníkem

dotčené nemovité věci písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k části dotčené nemovité věci za jednorázovou náhradu a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení smlouvu o zřízení služebnosti ke skutečně dotčené části nemovité věci. Na návrh podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť je možno k zajištění výkonu oprávnění uvedených v § 104 odstavcích 1 a 2 ZEK s vlastníkem dotčené nemovité věci uzavřít i jinou písemnou smlouvu. Dle § 104 odst. 4 ZEK nedojde-li s vlastníkem dotčené nemovité věci k uzavření písemné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti nebo smlouvy o zřízení služebnosti podle § 104 odst. 3 ZEK nebo prokáže-li podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, že vlastník dotčené nemovité věci není znám nebo není určen anebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo je-li vlastnictví nemovité věci sporné, či vlastník v dispozici s ní omezen, rozhodne o návrhu podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť na zřízení služebnosti vyvlastňovací úřad podle zvláštního právního předpisu, nejpozději do 6 měsíců. To platí i v případě, kdy je stavba, pro kterou se právo vyvlastňuje, zřizována nebo již byla zřízena a zřízení služebnosti nezmařil podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť. Podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť může vykonávat oprávnění uvedená v rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva k dotčené nemovité věci ode dne vykonatelnosti tohoto rozhodnutí.

Speciální charakter stavby je dán ze ZEK a ze zákona č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 7 odst. 2 ZEK je stavbou, která se uskutečňuje ve veřejném zájmu a dle § 104 odst. 4 a 5 ZEK lze ve prospěch žadatele právo odpovídající služebnosti se stavbou dotčeným pozemků vyvlastnit, tím je pro stavbu stanoven zákonem účel vyvlastnění.

Z výše uvedeného důvodu, dle ustanovení § 104 ZEK doloženy souhlasy vlastníků dotčených pozemků a staveb na nich dle § 187 stavebního zákona na situaci. Stavebním úřadem byla ve výrokové části tohoto rozhodnutí podmínkou č. 6 pro provedení stavby stanoveno, že vstupy na pozemky dotčené stavbou budou předem projednány s jejich vlastníky a po dokončení stavby budou vlastníkům protokolárně předány.

Návrhy a námitky, které byly zamítnuty:

Nejbližší termín jednání tohoto orgánu je 11.11.2025, do něhož je Odbor správy majetku schopen připravit materiál pro projednání. Město Kutná Hora požaduje prodloužení lhůty pro uplatnění námitky či vydání závazného stanoviska do 20.11.2025 (a to, s ohledem na rovnost práv účastníků, pro všechny účastníky řízení).

K tomu správní orgán dále uvádí:

Vzhledem k tomu, že podle § 187 odst. (3) stavebního zákona se souhlas nedokládá, protože v souladu s ustanovením § 187 odst. (5) stavebního zákona souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění zákonem a námitce č. 1) bylo vyhověno, tudíž odpadá důvod k prodloužení lhůty k uplatnění námitek – námitka se zamítá.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: vyjádření účastníků řízení zahrnul stavební úřad do podmínek pro provedení stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Josef Kůrka

referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyrozumění.

Veřejnou vyhláškou se doručuje účastníkům řízení – účastníci řízení dle §182 písm. d), písm. e) stavebního zákona:

- vlastníci a správci inženýrských a komunikačních sítí

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 2947/1, 2948/2, 2952/1, 3681/2, 4515/8, 2930/2, 2930/4, 2930/5, 2931, 2949/4, 3658/21, 4155/8, 4158/4, 2956/1, 2956/2, 2956/72, 3036/3, 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3303, 3304, 3315/1, 3316, 3317, 3694/2, 3246/10, 3257, 3258, 3259, 3260, 3261/1, 3262/1, 3262/2, 3264, 3265/1, 3265/2, 3337/3, 3337/14, 2932/1, 2932/2, 2933, 2935/1, 2937, 2953, 2954, 2964/1, 2964/2, 2964/3, 2964/15, 2964/16, 2966, 2967, 2968, 2969, 2971, 2972, 2974, 2975/1, 2975/3, 2976/1, 2976/5, 2978, 2981/4, 2981/5, 4514/7, 2982/1, 3178/1, 3185, 3186/1, 3186/2, 3187, 3190/2, 3191, 3194, 3196, 3197, 3200, 3204, 3205, 3206, 3208, 3209, 3210, 3211, 3213, 3337/18, 3340, 3701, 4516/18, 3176/47, 3177/3, 3043/1, 3043/2, 3044, 3054/1, 3054/2, 3055, 3091, 3092/1, 3097, 3234/1, 3236/1, 3237/1, 3323/7, 3323/12, 3689/3, 3174, 3176/3, 3328, 3330/2, 3335/4, 4128/334, 4128/361, 4515/7, 3215, 3217, 3219, 3221, 3222, 3223, 3225, 3227, 3229, 3230, 3231, 3678/1, 3046, 3047, 3048, 3050, 3052, 4613, 4975, 3036/13, 4128/359, 4128/430, 4128/432, 4128/441, 4128/442, 4128/443, 4515/10, 4515/11, 4515/12, 4515/13, 4515/14, 4128/3, 4128/437, 4128/517, 2962/2, 2962/7, 2963/13, 4128/125, 4128/126, 4128/127, 4128/128, 4128/129, 4128/130, 4128/131, 4128/132, 4128/133, 4128/134, 4128/135, 4128/136, 4128/137, 4128/138, 4128/139, 4128/140, 4128/141, 4128/142, 4128/143, 4128/144, 4128/145, 4128/146, 4128/147, 4128/148, 4128/149, 4128/150, 4128/151, 4128/152, 4128/153, 4128/154, 4128/155, 4128/156, 4128/157, 4128/158, 4128/159, 4128/160, 4128/161, 4128/162, 4128/163, 4128/164, 4128/165, 4128/166, 4128/167, 4128/168, 4128/169, 4128/170, 4128/171, 4128/172, 4128/173, 4128/174, 4128/175, 4128/176, 4128/177, 4128/178, 4128/179, 4128/180, 4128/181, 4128/182, 4128/183, 4128/184, 4128/185, 4128/186, 4128/187, 4128/188, 4128/189, 4128/504, 4128/505, 3056, 3057, 3093/1, 3093/3, 3093/4, 3125, 3126/1, 3126/2, 3126/5, 3126/8, 3126/9, 3126/10, 3126/11, 3138/1, 4154/20, 4154/29, 4154/102, 3297, 3298, 3299, 1987/1, 3181, 4128/360, 3331/5, 3331/6, 3331/7, 3331/8, 4218/1, 4218/2, 4218/3, 4218/5, 4221/147, 3176/73, 3176/74, 3176/75, 3176/76, 3176/77, 3176/78, 3176/79, 3176/80, 1987/5, 1987/11, 1987/13, 3176/55, 3176/67, 3176/6, 4128/337, 4128/508, 4128/519, 4128/538, 3101/1, 3101/2, 3103, 3106, 3109, 3111, 3113/1, 3114/1, 3114/2, 3116/1, 3116/2, 3118, 3120, 3122/1, 3122/2, 4133/2, 4133/7, 4138/2, 4140/40, 4140/52, 2997/1, 2998, 3000/1, 3017, 3019, 3031, 3032, 4632, 4514/8, 3335/3, 3337/2, 3337/4, 3337/5, 3337/20, 3339, 3341, 3342, 3700, 4215, 3033, 3034, 3035, 3058, 3059/1,

3059/2, 3060/1, 3061/1, 3061/2, 3061/3, 3062/1, 3062/2, 3063, 3064/1, 3065/1, 3066, 3068, 3070, 3072, 3073/1, 3073/2, 3074, 3076, 3078, 3080/1, 3080/2, 3082/1, 3082/2, 3138/2, 3138/3, 3138/4, 3148, 3149/1, 3149/2, 3150, 3151/1, 3152, 3153, 3176/7, 3176/11, 3176/24, 3176/25, 3176/29, 3202, 3681/3, 4612, 3310, 3311, 3313, 3315/5, 4173/47, 4173/58, 4173/66, 3335/2, 3335/8, 3335/9, 4217/2, 4217/3, 3036/1, 3037/1, 3038, 3039, 3040, 3041/1, 3041/2, 3041/8, 3042/2, 3085, 3087/1, 3087/2, 3087/5, 3087/6, 3087/7, 3087/11, 3087/13, 4976, 2956/46, 3233/10, 3233/11, 3233/12, 3233/13, 3233/14, 3233/15, 3233/16, 3233/17, 3233/18, 3678/19, 3678/20, 4516/22, 3134/1, 3136, 3137, 3139, 3140/1, 3141, 3142/2, 3143, 3145, 3147, 3151/2, 3154, 3155/1, 3155/2, 3156, 3157/1, 3157/2, 3158, 3160, 3161/1, 3161/3, 3161/5, 3161/6, 3161/10, 3172, 4154/11, 4154/12, 2956/33, 2956/42, 2956/44, 2956/55, 2956/56, 2956/57, 2956/58, 2999, 3002, 3004/1, 3005, 3007/1, 3007/2, 3026/1, 3026/2, 3027/1, 3028, 3029, 3030, 3678/3, 2963/1, 2963/2, 2963/3, 2963/6, 2963/9, 2963/12, 2959/1, 2959/2, 2960, 2961/1, 2961/2, 2961/3, 3658/10, 3658/14, 3658/17, 3658/18, 4126/71, 4523/29, 4523/30, 4523/32, 3036/11, 3036/6, 2980/1, 2984/1, 2984/2, 2984/3, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990/1, 2991, 2992, 2994, 2995, 3020/1, 3021, 3022/2, 3022/3, 3024, 3025, 2949/1, 4126/89, 3246/1, 3246/14, 3246/34, 3248, 3250, 3252, 3254, 3256, 3266/1, 3266/2, 3267, 3268, 3269, 3283, 3284/1, 3284/2, 3285, 3287/2, 3287/3, 3300, 3687/1, 4159/3, 4159/4, 4163/21, 4163/42, 4163/43, 4163/52, 3159, 3162/1, 3162/2, 3162/3, 3165, 3166/1, 3166/2, 3178/6, 4154/1, 4154/35, 4154/37, 4154/38, 4154/73, 4163/14, 4163/18, 4163/22, 4163/45, 4163/68, 4172/4, 4173/9, 4173/22, 4173/48, 4173/68, 4174, 4182/7, 4182/9, 4182/14, 4182/15, 4182/20, 4187/1, 4201/1, 4201/4, 4201/5, 4202/2, 4202/37, 4516/21, 4516/23, 4516/24, 4516/25, 4963, 3318, 3324/1, 3324/2, 3324/3, 3324/4, 3036/10, 3087/9, 3173, 3175/1, 4634, 3323/8, 3323/9, 3323/10, 3323/11, 2956/34, 2956/59, 2956/71, 2958, 3176/17, 3176/18, 3176/19, 3176/20, 3176/21, 3176/22, 3176/23, 3176/38, 3176/39, 3176/40, 3176/41, 3176/42, 3176/43, 3176/44, 3176/49, 3176/50, 3176/51, 3176/52, 3176/53, 4128/338, 4128/555, 3273, 3274, 3275, 3276/1, 3277, 3278, 3305, 3306, 3307, 3308, 3309, 3326/7, 3326/8, 3329, 4622/1, 3682/3, 4132/1, 4134/2, 2956/32, 2956/41, 3270, 3271, 3272, 3331/1, 3332, 3334/4, 3279/1, 3280, 3281, 3288/2, 3289, 2955, 4516/3, 4128/518, 2956/30, 4126/4, 3176/71, 3176/81, 1991/1, 2938, 2939/2, 2940, 2942, 2943, 2947/4, 2947/5, 2952/2, 2983/1, 2983/2, 2983/3, 3006, 3008, 3009/1, 3010, 3011, 3013, 3014, 3015, 3233/7,

3233/8, 3233/9, 3233/21, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244, 3687/3, 4516/13, 4516/14, 3100, 3102, 3685/1, 4147/44, 3232, 3234/2, 3235/1, 3235/2, 3237/4, 3237/5, 3237/6 v katastrálním území Kutná Hora

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Kutná Hora, Karlov č.p. 145, č.p. 1, č.p. 208, č.p. 170, č.p. 57, č.p. 103, č.p. 102, č.p. 23, č.p. 50, č.p. 168, č.p. 148, č.p. 169, č.p. 161, č.p. 198, č.p. 190, č.p. 10, č.p. 9, č.p. 11, č.p. 40, č.p. 52, č.p. 12, č.p. 227, č.p. 154, č.p. 147, č.p. 136, č.p. 127, č.p. 126, č.p. 125, č.p. 131, č.p. 132, č.p. 274, č.p. 107, č.p. 36, č.p. 16, č.p. 22, č.p. 199, č.p. 113, č.p. 139, č.p. 122, č.p. 172, č.p. 116, č.p. 117, č.p. 108, č.p. 288, č.p. 184, č.p. 98, č.p. 31, č.p. 33, č.p. 293, č.p. 105, č.p. 29, č.p. 277, č.p. 279, č.p. 283, č.p. 74, č.p. 75, č.p. 78, č.p. 60, č.p. 82, č.p. 7, č.p. 6, č.p. 27, č.p. 72, č.p. 73, č.p. 86, č.p. 83, č.p. 84, č.p. 194, č.p. 39, č.p. 97, č.p. 93, č.p. 71, č.p. 70, č.p. 152, č.p. 64, č.p. 63, č.p. 162, č.p. 142, č.p. 141, č.p. 115, č.p. 118, č.p. 106, č.p. 62, č.p. 61, č.p. 59, č.p. 51, č.p. 100, č.p. 88, č.p. 89, č.p. 66, č.p. 65, č.p. 146, č.p. 140, č.p. 77, č.p. 67, č.p. 90, č.p. 85, č.p. 79, č.p. 56, č.p. 55, č.p. 54, č.p. 58, č.p. 69, č.p. 68, č.p. 76, č.p. 81, č.p. 156, č.p. 87, č.p. 21, č.p. 134, č.p. 130, č.p. 129, č.p. 143, č.p. 182, č.p. 165, č.p. 164, č.p. 171, č.p. 38, č.p. 187, č.p. 32, č.p. 92, č.p. 202, č.p. 135, č.p. 202, č.p. 80, č.p. 255, č.p. 268, č.p. 273, č.p. 101, č.p. 99, č.p. 91, č.p. 48, č.p. 49, č.p. 166, č.p. 163, č.p. 20, č.p. 160, č.p. 151, č.p. 150, č.p. 5, č.p. 45, č.p. 173, č.p. 46, č.p. 47, č.p. 41, č.p. 42, č.p. 121, č.p. 179, č.p. 158, č.p. 155 a č.p. 144

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Rozdělovník:

stavebník

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

zástupce stavebníka

ProTelco s.r.o., Máchova 316/1, 41002 Lovosice

účastníci řízení - dle §182 písm. c) stavebního zákona

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště řemesel, Kutná Hora, Čáslavská 202, Čáslavská 202, Karlov, 28401 Kutná Hora
OLGA ČERMÁKOVÁ, Na Spravedlnosti 104/4, Karlov, 28401 Kutná Hora

Městský úřad Kutná Hora - odbor správy majetku, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora - odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora
Městský úřad Kutná Hora - oddělení památkové péče, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, pracoviště Kutná Hora, Dittrichova 329/17, Nové Město, 12000 Praha