



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

stavební úřad

se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora

tel.: 327 710 111*

mu.kutnahora.cz



V Kutné Hoře dne: 4.11.2025

Spis. zn.: SÚ.- 107543/2025/Ne; Z/2025/203920

Č.j. MKH/107776/2025; R/2025/208488

Vyřizuje: Nedvědová

Telefon: 327710161

E-mail: nedvedova@mu.kutnahora.cz

Martin Macho

Jana Machová

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 3.11.2025 podali **Martin Macho, Jana Machová**, (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

stavební úpravy rodinného domu Kutná Hora, Kutná Hora-Vnitřní Město č.p. 617, Mezibranská 7, na pozemku parc. č. 1443 v katastrálním území Kutná Hora, spočívající ve výměně stávajících oken a úpravě jihozápadní fasády (dále jen "stavba").

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace pro povolení stavby z 09/2025, kterou jako hlavní projektant autorizoval Ing. Pavel Kojan, ČKAIT č. 0102178; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby.
3. Stavbu bude jako zhotovitel provádět stavební podnikatel, který je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, nebo svépomocí, pokud stavebník zajistí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím; údaje o zhotoviteli/stavbyvedoucím budou před zahájením stavby písemně oznámeny stavebnímu úřadu v Kutné Hoře.
4. Při provádění stavby je nutno zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů, a zajistit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
5. Při provádění stavby je nutno zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním stavby.

6. Při provádění stavby bude veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
7. Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny je v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
8. Budou respektovány podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Kutná Hora, oddělení památkové péče, ze dne 30.10.2025 č.j. MKH/106030/2025 spis. zn. MKH/088862/2025/08:

Architektonické prvky uliční fasády budou plynule vytaženy pomocí šablony z plechu nebo provedeny pomocí exaktn (přesně) hraněných latí. Nebude použita armaturní mřížka (tzv. perlínka) a stavební lepidlo.

Barevnost fsád bude kombinovat dva odstíny zemitého okru. Použit bude modifikovaný vápenný, popř. silikátový typ nátěru.

Sokl uliční fasády provedený ze směsi umělého pískovce bude zachovávat jednotnou nivelitu a bude předstupovat před plochu fasády o cca 3 cm.

Fasádní nátěr a nátěr oken bude realizován nejprve ve vzorku a poté vlastník svolá kontrolní den, na kterém budou tyto vzorky vyhodnoceny za účasti zástupců obecního úřadu obce s rozšířenou působností a Národního památkového ústavu. Vzorek fasádního nátěru bude proveden ve dvou odstínech o rozměru minimálně cca 40 x 40 cm. Nátěry budou v celém rozsahu provedeny až po konstatování zástupce obecního úřadu s rozšířenou působností na úseku památkové péče, že příslušný vzorek odpovídá podmínkám tohoto závazného stanoviska a vzhledovým požadavkům.

Barevnost oken bude hnědá, červenohnědá nebo okr. Vzorek výrobku okna a barevnost bude vyhodnocen za účasti zástupců obecního úřadu obce s rozšířenou působností a Národního památkového ústavu na kontrolním dnu. Okna v celém rozsahu budou provedena až po konstatování zástupce obecního úřadu obce s rozšířenou působností na úseku památkové péče, že příslušný vzorek odpovídá podmínkám tohoto závazného stanoviska a vzhledovým požadavkům.

Vlastník objektu umožní Městskému úřadu Kutná Hora, oddělení památkové péče, provádění dozoru při obnově a Národnímu památkovému ústavu provádění odborného dohledu tím, že jim v předstihu písemně oznámí zahájení prací a v průběhu prací bude svolávat pravidelné kontrolní dny, na které budou písemně zváni zástupci Městského úřadu Kutná Hora a Národního památkového ústavu.

9. Dokončená stavba podléhá kolaudačnímu rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Macho,

Jana Machová,

Odůvodnění:

Dne 3.11.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení stavby, stanovisko Městského úřadu Kutná Hora, oddělení památkové péče, ze dne 30.10.2025 č.j. MKH/106030/2025 spis. zn. MKH/088862/2025/08, souhlasy účastníků řízení

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro povolení stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Helena Nováčková, JUDr. Ing. Michaela Pánková, MVDr. Lukáš Pánek, Ing. Jan Lipovčan, Mgr. Irena Lipovčanová, Město Kutná Hora, Odbor správy majetku, mBank S.A., organizační složka

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnou výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení má platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce po dobu 15 dnů ode dne vydání.



Jaroslava Nedvědová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 18 odst. 1 písm. a), v souladu s § 9, ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Martin Macho,
Jana Machová,
Helena Nováčková,
JUDr. Ing. Michaela Pánková,
MVDr. Lukáš Pánek,
Ing. Jan Lipovčan,
Mgr. Irena Lipovčanová,
Město Kutná Hora, Odbor správy majetku, IDDS: b65bfx3
mBank S.A., organizační složka, IDDS: rtjdda6

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče, IDDS: b65bfx3

hlavní projektant

Ing. Pavel Kojan, IDDS: k2zpdej