

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

ČÍSLO: SN 02/17

Rada města Kutná Hora vyhláší výběrové řízení na pronájem bytu
ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ – BEZBARIÉROVÝ BYT

BYT V OBJEKTU: ul. Puškinská č.p. 653
pozemek p.č. 2560/14 v k.ú. Kutná Hora

Dle zpracovaného průkazu energetické náročnosti má budova bytového domu
č.p. 653, ul. Puškinská, Kutná Hora ukazatel D – méně úsporná

BYT č. 1 - 1. podlaží:

VELIKOST BYTU 1 + kk	VÝMĚRA
Pokoj	18,09 m ²
Kuchyňský kout	5,22 m ²
Komora	1,66 m ²
Předsíň	5,20 m ²
Koupelna včetně WC	6,03 m ²
CELKOVÁ PLOCHA BYTU	36,20 m²

CENA MĚSÍČNÍHO NÁJEMNÉHO

1.922,- Kč

Dále budou stanoveny zálohy na služby (vodné, stočné, teplo a teplá voda, elektřina společných prostor a odpad). Tato částka bude zúčtována oproti skutečným nákladům. Byt je vybaven kuchyňskou linkou, vestavnou troubou, varnou deskou, digestoří a vestavěnou skříní.

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU:

- 1) Byt zvláštního určení (bezbariérový byt) ve smyslu ustanovení § 2300 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník je byt určený pro ubytování osob se zdravotním postižením.**
- 2) Přihlášku do výběrového řízení může podat:**
 - občan České republiky nebo cizinec s povolením k trvalému pobytu na území ČR
 - uchazeč, který je osobou zdravotně postiženou
(uchazeč doloží vyjádření lékaře o potřebě řešení bytem zvláštního určení a popřípadě další doklad např. rozhodnutí o přiznání invalidního důchodu, rozhodnutí o přiznání příspěvku na péči dle zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách, nebo průkaz mimořádných výhod ZTP, ZTP/P)
- 3) Nedílnou součástí přihlášky do výběrového řízení na pronájem bytu zvláštního určení je zpráva příslušného odboru sociálních věcí a zdravotnictví (podle místa trvalého pobytu uchazeče) o provedeném sociálním šetření, která bude zpracována na základě místního šetření v domácnosti uchazeče. Uvedené sociální šetření si vyžádá sám odbor správy majetku MÚ Kutná Hora u příslušného odboru sociálních věcí a zdravotnictví. Umožnění provedení sociálního šetření v místě bydliště uchazeče je předpokladem pro splnění podmínek tohoto VŘ.**
- 4) Uchazeč a osoby tvořící společnou domácnost uchazeče o byt nesmí být dlužníky Města Kutná Hora.**
- 5) Uchazeč přiloží k přihlášce do výběrového řízení písemné zdůvodnění svého zájmu o pronájem bytu zvláštního určení.**
- 6) Uchazeč, který je nájemcem bytu ve vlastnictví Města Kutná Hora, předloží současně s přihláškou prohlášení, že v případě uzavření nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení uzavře dohodu o ukončení nájmu bytu a předá dosud užívaný byt vyklizený zpět pronajímateli.**
- 7) Bytová komise rady města provede vyhodnocení všech podaných přihlášek do VŘ a doporučí pořadí uchazečů, které prostřednictvím odboru správy majetku předloží Radě města Kutná Hora k závěrečnému vyhodnocení výběrového řízení na pronájem bytu zvláštního určení.**
- 8) Nájemní smlouva k bytu zvláštního určení bude uzavřena na dobu určitou 2 roky. V případě, že nájemce bude řádně plnit své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, může s ním být nájemní smlouva uzavírána opakovaně na další období s tím, že pokud bude Město Kutná Hora trvat na ukončení i opakovaně uzavřené nájemní smlouvy, sdělí to nájemci nejpozději 3 měsíce před uplynutím doby sjednaného nájmu.**
- 9) Rada města si vyhrazuje právo nevybrat vítěze VŘ, určit pořadí uchazečů nebo kdykoliv výběrové řízení zrušit.**

Prohlídky bytu se uskuteční dne: 6. 2. 2017 ve 14.00 hod.

20. 2. 2017 ve 14.00 hod.

Sraz účastníků prohlídek bude před hlavním vchodem domu č.p. 653, ul. Puškinská, Kutná Hora

Výběrové řízení na pronájem bytu zvláštního určení je zahájeno dnem vyvěšení oznámení na úřední desce.

Přílohou přihlášky je:

- a) písemné zdůvodnění svého zájmu o pronájem bytu zvláštního určení
- b) doklady dle bodu 2) zvláštních podmínek VŘ na pronájem bytu zvláštního určení
- c) doklad o celkové výši měsíčního příjmu společné domácnosti

Přihlášku do VŘ se všemi požadovanými přílohami je nutné předat osobně na Odbor správy majetku MÚ v Kutné Hoře, kde si lze vyzvednout příslušný tiskopis. Přihláška je též k dispozici na stránkách města www.mu.kutnahora.cz pod záložkou: organizační struktura → odbor správy majetku → formuláře.

UZÁVĚRKA PŘIHLÁŠEK DO TOHOTO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ JE DNE

2. března 2017 ve 14.00 hod

Vyvěšeno:

.....
Bc. Martin STARÝ, DiS.
starosta města

