



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

Odbor životního prostředí

sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora

e-mail: podatelna@kutnahora.cz

tel.: 327 710 111, ID DS: b65bfx3, mu.kutnahora.cz

Záměr: Z/2025/86904
Řízení: R/2025/90726
Č.j.: R/2025/90726/2
Oprávněná úřední osoba: [redacted]
Tel.: 327 710 275
Datum: 19. 5. 2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a orgán státní správy příslušný dle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti obdržené dne 12. 5. 2025 od žadatele, kterým je:

[redacted]

pro záměr „Tenisového hřiště“, na pozemcích č. p. dle KN [redacted] v k. ú. Mělník nad Sázavou (dále jen „záměr“),

podle předložené projektové dokumentace, kterou vypracovala obchodní firma **Limen architects s.r.o.**, sídlem: Na hrádku 1710/2, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 09300830, zodpovědný projektant Ing. Jiří Menda, ČKAIT – 0015276 z května 2025,

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst. 1 písm. b) a § 77 odst. 1 písm. k) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dále jen ZOPK, **vydává souhlas se zásahem do krajinného rázu, podle § 12 odst. 2 zákona.**

K zásahu do krajinného rázu dojde umístěním a realizací stavby tenisového hřiště ke stávajícímu rodinnému domu č. p. [redacted] v obci Ústice. Předmětem projektové dokumentace je novostavba venkovního tenisového kurtu včetně oplocení. Stavba bude sloužit jako doplňková stavba ke stávajícímu rodinnému domu č. p. [redacted]. Jedná se o sportovní hřiště k rekreačním účelům. Celkové půdorysné rozměry stavby jsou 18,27 m x 36,57 m, přičemž výška oplocení je navržena 3,0 m. Oplocení bude provedeno ze sloupků a poplastovaného pletiva, vše v zeleném odstínu. Povrch hřiště je navržen s umělým travním povrchem.

Odvodnění bude zajištěno vsakem v rámci samotného hřiště, kdy dešťové vody protékají přes umělý trávník do šterkového podloží a následně do horninových vrstev.

Správní orgán uděluje souhlas za těchto podmínek:

- 1) Při stavbě bude dodržena ČSN 83 90 61 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména kap. 4.10 a zároveň Standardy péče o přírodu a krajinu, ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2017.

Odůvodnění

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, obdržel dne 12. 5. 2025 žádost žadatele, o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „Tenisové hřiště“, na pozemcích č. p. dle KN [redacted] a [redacted] v k. ú. Mělník nad Sázavou.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- souhlas se zásahem do krajinného rázu podle § 12 odstavce 2 zákona

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů.

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.) [redacted]

Správní orgán posoudil žádost a podklady, které obdržel a stanovil podmínky. K zásahu do krajinného rázu, ke kterému dojde umístěním a realizací doplňkové stavby tenisového hřiště ke stávajícímu rodinnému domu č. p. [redacted] v obci Úžice na pozemcích p. č. dle KN [redacted] v k. ú. Mělník nad Sázavou. Obec Úžice, do jejíhož správního území dotčený pozemek spadá, nemá zpracovanou platnou územně plánovací dokumentaci. Záměr je však částečně situován ve vymezeném zastavěném území. Terén je v místě stavby rovinný. Povrch pozemku je v současné době zatravněný. V současné době se v místě stavby již nevyskytují vzrostlé stromy. Zájmová lokalita se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území. V současné době je pozemek využíván jako zahrada. Pozemek jako celek je oplocen.

Předmětem projektové dokumentace je novostavba venkovního tenisového kurtu včetně oplocení. Stavba bude sloužit jako doplňková stavba ke stávajícímu rodinnému domu č. p. 40. Jedná se o sportovní hřiště k rekreačním účelům. Celkové půdorysné rozměry stavby jsou 18,27 m x 36,57 m, přičemž výška oplocení je navržena 3,0 m. Sloupky oplocení budou vetknuty do základových patek z prostého betonu. Patky mají navržený půdorysný rozměr přibližně 300 × 300 mm a hloubku kolem 1 m. Oplocení bude provedeno ze sloupků a poplastovaného pletiva, vše v zeleném odstínu. Sloupky jsou navrženy o průměru 60 mm a výšce 375 cm, doplněné plotovými vzpěrami o průměru 48 mm. Výplň oplocení tvoří poplastované „tenisové“ pletivo s oky 45 × 45 mm. Spodní část oplocení bude doplněna betonovými podhrabovými deskami. Ze západní a východní strany tenisového kurtu bude oplocení vybaveno jednokřídlou brankou o rozměrech 220 × 125 cm. Povrch hřiště je navržen s umělým travním povrchem. Odvodnění bude zajištěno vsakem v rámci samotného hřiště, kdy dešťové vody protékají přes umělý trávník do šterkového podloží a následně do horninových vrstev.

Orgán ochrany přírody při rozhodování porovnal změny pohledů, ke kterým dojde umístěním a realizací stavby a souvislosti se stavbami v nejbližším okolí. Za dodržení podmínek tohoto stanoviska stavbou nedojde ke změně využití pozemku a změně místních poměrů. Stavba bude začleněna do terénu tak, aby nevytvářela novou výraznou dominantu, která by podstatně narušovala výhledové poměry lokality. Lokalita se dle mapových podkladů Středočeského kraje, ochrana přírody a krajiny, nachází v oblasti krajinného rázu Janovicko, v krajinném typu C+ krajina relativně přírodní, krajinářská hodnota zvýšená. Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování harmonického měřítka a vztahů v krajině. Navrženou stavbou dojde k zásahu do krajinného rázu. Stavba se nachází v blízkosti již realizovaných staveb v podobném stavebním pojetí. Vzhledem k poloze stavby a způsobu jejího provedení nebudou pohledové poměry lokality výrazně ovlivněny. Orgán ochrany přírody konstatoval, že stavba v širším kontextu neovlivní hodnoty krajinného rázu, tedy dochované přírodní a estetické hodnoty místa a realizace záměru je za splnění výše uvedených podmínek možná. Pro realizaci uvedeného záměru nebude třeba vybudovat novou infrastrukturu k zpřístupnění místa stavby. Přístup na pozemek je zajištěn ze stávajícího sjezdu. Dotčený pozemek není součástí skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES). Stavbou nedojde k zamezení prostupnosti krajiny pro zvěř. Realizace záměru nevyžaduje zásah do žádného významného krajinného prvku ani do územního systému ekologické stability. Stavbou nedojde ke změně využití pozemku. Standardy péče o přírodu a krajinu jsou dostupné na veřejně přístupné webové stránce <https://nature.cz/web/cz/platne-standardy>.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

v z. Bc. Zdena Tvrdíková
Mgr. Kristýna Kosová
vedoucí odboru

Obdrží:

1. 

Na vědomí:

2. Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor životního prostředí a výstavby, Václavské nám. 6, 285 04 Uhlířské Janovice, ID DS: fpcbaw2

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo (ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o JES):

3. Obec Úžice, Úžice 38, 285 04 Uhlířské Janovice, identifikační číslo: 00236543, ID DS: nwpakry

Ke zveřejnění:

Úřední deska města Kutná Hora – 15 dnů

Vyvěšeno:

Sejmuto: