



  
\* M U K H S P 1 0 3 8 0 8 5 3 \*

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**  
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195  
**stavební úřad**  
se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora  
tel.: 327 710 111\*  
mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 16.7.2025  
Spis. zn.: SÚ.-058500/2025/Ne; Z/2025/102959  
Č.j. MKH/068091/2025; R/2025/115111  
Vyřizuje: Nedvědová  
Telefon: 327710161  
E-mail: nedvedova@mu.kutnahora.cz

Ing. Michal Krupa



## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. D) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 3.6.2025 podal **Ing. Michal Krupa**, kterého zastupuje **Ing. arch. Michal Tutter**, (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

### p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**novostavba rodinného domu s jednou bytovou jednotkou na pozemku parc. č. 1756/2 v katastrálním území Kutná Hora, Kutná Hora, Hlouška, Seifertovy sady (dále jen "stavba").**


Popis stavby:

- umístění stavby navrženo delší severní stěnou délky cca 17,6 m při hranici s pozemkem parc. č. 1756/1 k. ú. Kutná Hora a severovýchodním nárožím ve vzdálenosti cca 22,2 m od hranice s pozemkem parc. č. 3837/2 k. ú. Kutná Hora (komunikace Seifertovy sady);
- nepodsklepený objekt s dvěma nadzemními podlažními, obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 17,6 x 5,3-3,8 m, se sedlovou střechou s výškou hřebene cca +7,25 m (od ±0,000) se střešními okny (4 ks) na severní straně a FV panely (10 - 12 ks) na straně jižní;
- stavba bude napojena na veřejné sítě pitné vody a splaškové kanalizace, dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavby (svod do retenční nádrže), zdrojem vytápění tepelné čerpadlo vzduch/voda;
- pozemek stavby dopravně napojen na ul. Seifertovy sady stávajícím sjezdem, oplocení bude ponecháno ve stávajícím řešení, v případě potřeby bude opraveno či nahrazeno, bude osazena nová vstupní branka a brána, na pozemku stavby navržena dvě parkovací stání;
- přeložka domovní/vnitřní části kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 1756/2 k. ú. Kutná Hora (sloužící k odkanalizování rodinného domu čp. 409)

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. arch. Michal Tutter, ČKA č. 04214, IČ: 71625917 (hlavní projektant); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a v souladu s plánem kontrolních prohlídek bude oznamovat jednotlivé fáze výstavby.
3. Stavbu bude jako zhotovitel provádět stavební podnikatel, který je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, nebo svépomocí, pokud stavebník zajistí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím; údaje o zhotoviteli/stavbyvedoucím budou před zahájením stavby písemně oznámeny stavebnímu úřadu v Kutné Hoře.
4. Při provádění stavby je nutno zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů, a zajistit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
5. Při provádění stavby je nutno zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním stavby.
6. Při provádění stavby bude veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
7. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami.
8. Před zahájením výkopových prací bude zajištěno vytyčení tras technické infrastruktury a bude zajištěna ochrana proti jejich poškození ve smyslu vyjádření jejich vlastníků či správců.
9. Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, stavebník má povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů: stavebník je podle těchto ustanovení povinen před zahájením výkopových prací písemně oznámit termín zahájení pověřené organizaci (v tomto případě Archeologickému ústavu AV ČR, pracoviště Kutná Hora), a po dohodě s ní umožnit provedení případného záchranného průzkumu, a dále oznamovat náhodné archeologické nálezy.
10. Budou respektovány podmínky vyplývající se sdělení Městského úřadu Kutná Hora, odboru životního prostředí, ze dne 6.5.2025 č.j. R/2025/76989/2, Z/202574921.
11. Bude respektována podmínka závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, ze dne 3.6.2025 č.j. KHSSC 35841/2025: Dodržení režimových podmínek opatření k řízení zdravotních rizik: Zamezení manipulace a přímého kontaktu dětí s půdou při výstavbě (řádné zabezpečení staveniště).
12. Budou respektovány podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Kutná Hora, oddělení památkové péče, ze dne 7.5.2025 č.j. MKH/043853/2025 spis. zn. MKH/034342/2025/03:
  1. Odstín fasádní omítky bude proveden buď v tlumených přírodních tónech nebo světlých pastelových barvách.
  2. Střešní krytina bude v povrchové úpravě bez lesku.
  3. Fotovoltaické panely budou celočerné v matném provedení.
13. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.
14. Před zahájením užívání dokončené stavby je stavebník povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Michal Krupa, 

**Odůvodnění:**

Dne 3.6.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení stavby, stanoviska dotčených orgánů, vyjádření vlastníků technické infrastruktury, souhlasy účastníků řízení;
- sdělení Městského úřadu Kutná Hora, odboru životního prostředí, ze dne 6.5.2025 č.j. R/2025/76989/2, Z/202574921;
- závazné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora, oddělení památkové péče, ze dne 7.5.2025 č.j. MKH/043853/2025 spis. zn. MKH/034342/2025/03;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, ze dne 3.6.2025 č.j. KIISSC 35841/2025;
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora, vyjádření ze dne 19.2.2025 č.j. ARUP-1208/2025;
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření ze dne 3.2.2025 č.j. 001158967931;
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 29.1.2025 č.j. 5003242802;
- Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s., vyjádření ze dne 12.2.2025 č.j. 2025115/TPČ;
- CETIN, a.s., vyjádření ze dne 27.1.2025 č.j. 24587/25.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona, stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Vodovodní a kanalizační přípojka v délce do 25 m je drobnou stavbou podle přílohy č. 1 stavebního zákona (odst. 1 písm. a) bod 30) nevyžadující povolení dle stavebního zákona (viz § 171). Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

\_\_\_\_\_ Městský úřad Kutná Hora, odbor správy majetku

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

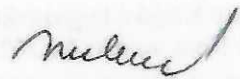
Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení má platnost 2 roky ode dne nabytí právní moc. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce po dobu 15 dnů ode dne vydání.



  
Jaroslava Nedvědová  
referent stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

*účastníci (dodejky)*



Městský úřad Kutná Hora, odbor správy majetku, IDDS: b65bfx3

*dotčené orgány*

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, IDDS: b65bfx3

Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče, IDDS: b65bfx3

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hlcái8e

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

*vlastníci TI*

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

*ostatní*

Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora, IDDS: fxeng6z