



* M U K H S P 1 0 3 7 0 1 0 1 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
stavební úřad
se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*
mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 17.7.2025
Spis. zn.: SÚ.- 055385/2025/AbS
Č.j. MKH/066533/2025
Vyřizuje: Mgr. Sláva Abdalhafez
Telefon: 327 710 267
E-mail: abdalhafez@mu.kutnahora.cz

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 27.5.2025 podal

**Městys Nové Dvory, IČO 00236276, Masarykovo nám. 11, 285 31 Nové Dvory,
kterého zastupuje FORVIA CZ, s.r.o., IČO 02992485, Kolínská 1, 290 01 Poděbrady**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e stavební záměr

na stavbu:

**Nové Dvory - Stavební úpravy chodníku podél I/2 včetně sjezdů a parkovacích míst
Nové Dvory u Kutné Hory, Masarykovo náměstí**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 492, 496, parc. č. 26, 27, 28/1, 489/1, 494, 495, 510/5, 511 v katastrálním území Nové Dvory u Kutné Hory.

Druh a účel umísťované stavby:

Stavba řeší rekonstrukci stávajících komunikací pro pěší a výstavbu dvou nových krátkých úseků, které propojí páteřní komunikace pro pěší a výstavbu dvou nových krátkých úseků, které propojí páteřní komunikace pro pěší v blízkosti náměstí. Na rekonstrukci chodníků bude využit původní štetová materiál. Jedná se o zastavěné území, dosavadním využitím je pozemní komunikace. Stavbou se nemění využití území. Stavba řeší rekonstrukci uličního prostoru v blízkosti náměstí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací (příloha č.1/ C3.2) projektové dokumentace ověřené autorizovanou osobou v oboru dopravní stavby, Ing. Jindra Sixtová, Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0013291. Dokumentace obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální

mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

2. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 492, 496, parc. č. 26, 27, 28/1, 489/1, 494, 495, 510/5, 511 v katastrálním území Nové Dvory u Kutné Hory.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace schválené stavebním úřadem, kterou vypracovala - Ing. Jindra Sixtová, Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0013291.
2. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu ustanovení § 224 stavebního zákona pouze na základě povolení stavebního úřadu.
 1. **Stavebník písemně oznámí** stavebnímu úřadu **termín zahájení stavby**.
 2. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.
 3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Podle ustanovení § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona je stavebník povinen stavebnímu úřadu předem oznámit název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
 4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být ponechán na místě do kolaudace stavby, po celou dobu musí být údaje na něm čitelné. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby dle § 200 stavebního zákona:
 - Kontrolní prohlídka č. 1 – po vytýčení stavby
 - Kontrolní prohlídka č. 2 – po dokončení povrchů
 - Kontrolní prohlídka č. – po provedení stavby
 6. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry a předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
 7. Před zahájením stavby je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení. Stavebník prověří platnost vyjádření správců stávajících inženýrských sítí a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci, eventuálně stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
 8. Stavebník nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín jejich provádění, v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců.
 9. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení, výroby elektřiny či el. stanice a které budou zahrnovat činnosti, které jsou podle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník před jejich zahájením podle § 46 odst. 11 energetického zákona písemný souhlas s činnostmi v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy.
 10. Doklady o dodržování podmínek pro provádění stavby správců sítí (provádění kontrol odkrytých vedení, předání vedení dotčených stavbou zpět správci apod.) budou předloženy stavebnímu úřadu.
 11. Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníkům dotčených pozemků.
 12. Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví či životy osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou mez.
 13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
 14. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
 15. Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
 16. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby

vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele o jejich použití na stavbě.

17. Při provádění stavby je třeba počínat si tak, aby jak vlastníkům pozemků dotčených povolovanou stavbou, tak vlastníkům sousedních pozemků a stavbám na nich nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, poškozování majetku a k nepořádku na staveništi.
18. Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby, tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.
19. Staveniště bude vhodným způsobem označeno. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy.
20. V případě, že pro prostor zařízení staveniště bude nutný dočasný zábor jiného pozemku, než na kterém se stavba nachází, zábor je nutné předem projednat a odsouhlasit s vlastníkem pozemku.

Doklad

o projednání bude uložen na místě stavby k nahlédnutí.

21. Nakládání s odpady a jejich zneškodňování bude vyřešeno v souladu stavebního zákona a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

22. Stavba bude provedena v souladu s podmínkami stanovenými dotčenými správními orgány a dotčenými správci:

Policie České republiky, KŘ Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, stanovisko ze dne 15.1.2025, č.j. KRPS-312313-5/ČJ-2024-010506-ZZ:

Stavba nebude prováděna v zimním období roku; během celé stavby budou okolní pozemní komunikace udržovány v čistém stavu a nebude docházet k jejímu znečištění stavebními stroji.

Ředitelství silnic a dálnic s.p., stanovisko ze dne 10.12.2024, RSD-464042/2024-1:

Při provádění prací nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na silnici I/2, během stavby nebude na vozovku silnice I/2 ukládán žádný výkopový ani stavební materiál.

Městský úřad Kutná Hora, Oddělení památkové péče, stanovisko ze dne 29.4.2025, č.j. MKH/128139/2024/15:

Způsob kladení štetové dlažby bude předem odsouhlasen zástupci památkové péče na vzorku o ploše nejméně 2m². Vlastník umožní Městskému úřadu Kutná Hora, oddělení památkové péče provádění dozoru při obnově a Národnímu památkovému ústavu provádění odborného dohledu tím, že jim v předstihu písemně oznámí zahájení prací a v průběhu prací bude svolávat pravidelné kontrolní dny, na které budou písemně zváni zástupci Městského úřadu Kutná Hora a Národního památkového ústavu.

23. Prokazatelné splnění podmínek výše uvedených dotčených správních orgánů bude předloženo stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

24. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat dle § 230 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Žádost bude obsahovat náležitosti uvedené v § 232 odst. 1 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby součástí žádosti o kolaudační rozhodnutí byly náležitosti uvedené v § 232 odst. 2 stavebního zákona, přílohy uvedené v podmínkách tohoto společného povolení a další přílohy dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, přílohy č. 10, část C.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Nové Dvory

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Účastníci stavebního řízení dle § 182 písmene a) – e) stavebního zákona:

- Stavebník:

Městys Nové Dvory, IČO 00236276, Masarykovo nám. 11, 285 31 Nové Dvory,

- Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
Městys Nové Dvory, IČO 00236276, Masarykovo nám. 11, 285 31 Nové Dvory;
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 1, 3/5, 3/8, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 23, 29, 34, 35, 37, 39, 42, 44, 47, 49/2, 49/3, 51, parc. č. 5, 20, 22, 25, 32/2, 33/1, 41, 45/1, 480/1, 480/33, 489/2, 489/3, 489/4, 489/5, 489/6, 489/7, 489/8, 489/9, 489/10, 489/11, 489/12, 489/13, 489/14, 489/17, 489/18, 489/19, 489/20, 489/21, 490, 491, 493, 497/1, 505, 506/1, 512, 514, 522/1, 522/5, 522/6, 687/1, 1901 v katastrálním území Nové Dvory u Kutné Hory
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Nové Dvory č.p. 11, č.p. 290, č.p. 12, č.p. 13, č.p. 14, č.p. 15, č.p. 16, č.p. 17, č.p. 18, č.p. 19, č.p. 349, č.p. 21, č.p. 22, č.p. 23, č.p. 24, č.p. 25, č.p. 26, č.p. 27, č.p. 148, č.p. 217, č.p. 215, č.p. 348, č.p. 346, č.p. 4, č.p. 2 a č.p. 10
- Další dotčené osoby:
- ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ ICT Services, a. s., Telco Pro Services, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., STAVOKOMPLET spol.s r.o., Telco Infrastructure, s.r.o., České Radiokomunikace a.s., Povodí Labe, státní podnik

Odůvodnění:

Dne 27.5.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 188 odst. 4 stavebního zákona se vyrozumění o zahájení řízení doručilo veřejnou vyhláškou kvůli velkému počtu účastníků řízení. Současně stavební úřad uvedl, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do 15-ti dnů od doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

K žádosti o vydání povolení byly doloženy doklady:

- projektová dokumentace
- informace o parcelách
- plná moc
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkově náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora 1, ze dne 9.4.2025, č.j.: R/2024/79544/5
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, ze dne 3.1.2025, Sp. Zn. 185873/2024-1322/OÚZPHA
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, ze dne 15.1.2025, č.j.:KRPS-312313-5/ČJ-2024-010506-ZZ
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora, ze dne 23.12.2024, č.j. KHSSC 81920/2024
- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, ze dne 13.12.2024, č.j.: MKH/128093/2024/02
- Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče, ze dne 29.4.2025, č.j.: MKH/039940/2025
- Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora, ze dne 11.12.2024, č.j.:ARUP-8091/2024
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, ze dne 10.12.2024, zn. RSD-464042/2024-1
- ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 001156103153, ze dne 26.11.2024
- ČEZ ICT Services, a. s., zn.: 0700914815, ze dne 19.11.2024
- Telco Pro Services, a. s., zn.: 0201805519, ze dne 19.11.2024
- CETIN a.s., zn.: 331517/24, ze dne 20.11.2024

- GasNet Služby, s.r.o., zn.. 5003208369, ze dne 16.12.2024
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. : E/22476/24 ze dne 16.4.2024
- Vodafone Czech Republic a.s., zn.. 241125-1019760657, ze dne 25.11.2024
- Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., zn.:20240540, ze dne 26.4.2024
- STAVOKOMPLET spol.s r.o., zn.:008V/2024/DSO ze dne 29.11.2024
- Telco Infrastructure, s.r.o., zn.: 1100183791, ze dne 19.11.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci uplatnili námitky:

1.) Dne 24.6.2025 obdržel stavební úřad námitky účastníka řízení pana Ing. Josefa Kutílka, Nová 253, 28531 Nové Dvory, citují:

„1) Uplatnění námitek : k nemovitosti číslo popisné 17 – číslo parcelní 13

a) současný stav vjezdu do č. popisné 17. Vjezd začíná před odvodňovacím žlabem a plynule přechází až k vratům nemovitosti č. popisné 17 viz foto číslo 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 2-2 .

Odvodňovací žlab před vjezdem u č. popisného 17 není .

b) popis stavu v projektové stavební dokumentaci, která byla účastníkovi předložena na správním orgánu dne 23.6. 2025 : vybuduje se odvodňovací žlab, dále bude následovat obrubník na chodník a další .

c) z projektové – stavební dokumentaci není možné se dozvědět přesné OMEZENÍ , (zcela jasně určit a srozumitelně), která nastanou při vjezdu do nemovitosti číslo popisné 17 výška obrubníku mezi odvodňovacím žlabem a chodníkem (nejasné výškové osazení) , hloubka odvodňovacího žlabu.

Ze spisové dokumentace je zcela zřejmé, že dojde k podstatné úpravě odvodňovacího žlabu (viz. obecný řez vjezdu do nemovitosti v projektové dokumentaci s odvodňovacím žlabem), jeho prohloubení před vjezdem do čísla popisného 17 ve směru k podstatnému zhoršení podmínek, dojde k zbytečnému prohloubení takovým způsobem, že to povede k výraznému zhoršení užívání nemovitosti číslo popisné 17 například vynášení (takzvané koulení) popelnice a dalším nezbytným věcem jako je vjezd osobním automobilem bude to velice problematické a malá kárka (dvoukolák) a dalším . Odvodňovací žlab tak jak je navržen ve spisové dokumentaci bude tvořit velkou překážku bránící užívání nemovitosti číslo popisné 17, bude velice obtížné ho překonat a bude naprosto zbytečný.

d) účastník má za to, že provedenou stavební úpravou vjezdu do čísla popisného 17 se podstatným způsobem zhorší vjezd do jeho nemovitosti nad míru přípustnou a podstatným způsobem se zhorší obsluhnost jeho nemovitosti osobním automobilem , přívěsným vozíkem za osobním automobilem malou károu (dvoukolák) nebo elektrickou okružní pilou (cirkulárka) tyto a další věci jako je vyndávání popelnice na Masarykovo náměstí .

e) ve veřejné vyhlášce správní orgán uvádí , že na rekonstrukci chodníku se použije původní štetový materiál . Popis původního stavu před číslem popisným 17 . Dlažbu tvoří drobné kamenivo o rozměrech délka cca 8-10 cm a šířka 3-6 cm, které je zapuštěno od zeminy . V posledních 20-25

jsou v Nových Dvorech zimy velmi mírné převažují denní teploty nad 0 , při vyjasnění ráno teploty mírně pod nulou, voda která zůstává na chodníku po dešti nebo drobném sněžení se vsakuje do zeminy (do spár mezi drobné kamenivo šířka spáry je cca 2cm) to znamená, že se na chodníku netvoří ráno námraza (není tam voda) . V případě zazdění drobného kameniva do betonu bude nastávat situace , kdy se voda z chodníku se již nebude moci vsakovat do zeminy mezi spáry drobného kameniva a bude nastávat situace kdy při ranních teplotách pod 0 bude na chodníku vznikat velké množství námrazy. V současné době platí zákonná norma, kdy za údržbu chodníku zodpovídá majitel tedy obec . V případě změny zákonné normy, která by přenesla odpovědnost za údržbu chodníku na majitele přilehlé nemovitosti by pro účastníka znamenalo podstatné zvýšení nákladů a podstatně větší údržba oproti původnímu stavu pro účastníka jako majitele příslušné přilehlé nemovitosti a dále odpovědnost účastníka jako majitele přilehlé nemovitosti za způsobenou škodu například úrazem jiné osoby v občansko právním sporu na náhradu škody za způsobený úraz.

Foto č2-1,2-2

2) Návrh správnímu orgánu I.stupně .

Vzhledem ke všemu zde výše uvedenému účastník navrhuje , aby příslušný správní orgán v daném případě takzvaný stavební úřad vydal rozhodnutí kterým se návrh na vydání stavebního záměru který podal stavitel z a m í t á .

s pozdravem Ing. Josef KUTÍLEK

přílohy a jejich popis :

foto příloha č.1 vjezd do nemovitosti číslo popisné 17 soubor xx_1.pdf

foto příloha č.2 kameninová dlažba na chodníku před číslem popisným 17 soubor xx_2.pd“

Stavební úřad k námitce 1.) sděluje:

Zodpovědný projektant v Souhrnné technické zprávě (souprava 1, č. přílohy B projektové dokumentace) uvádí: V úseku B bude komunikace vedena jako pěší zóna s umožněním vjezdu vozidlům zajišťující obsluhu ZŠ. Příčný sklon je jednostranný o hodnotě 1 %. Obruba na převýšené straně tvoří umělou vodící linii s výškovým rozdílem + 0,06m. Úsek C napojuje sakrální stavbu na úsek B. Jednostranný příčný sklon o hodnotě 2%. Obruba na převýšené straně tvoří umělou vodící linii s výškovým rozdílem + 0,06m. Úsek D je páteřní komunikace pro pěší podél náměstí a občanské vybavenosti obce. Příčný sklon je jednostranný o hodnotě 2%. Podél kamenných obrub je primárně zeleň, popřípadě odvodňovací žlab, který se v místě nacházel i v původním stavu. Odvodňovací žlab bude zachován po celé délce, jedná se o historický prvek. Obruba na převýšené straně tvoří umělou vodící linii s výškovým rozdílem + 0,06m. Tam, kde jsou stávající domy j vodící linie přirozená, ze stěn domů. Odkrytá zemní pláň bude urovnaná a zhutněna. Na urovnanou a řádně zhutněnou zemní pláň budou provedeny jednotlivé konstrukční vrstvy. Po vyspravení podloží bude kamenná dlažba opět navracená zpět a sjednocena. Veškerá kamenná dlažba bude šetrně rozebrána, očištěná a roztríděná podle typů a velikostí. Vzhledem ke svému stavu bude využit zpět. Lokálně použité materiály a prvky budou odstraněny a nahrazeny kamennou dlažbou a obrubami dle požadovaného schématu. Odvodňovací kanálky jsou zachovány v celé délce s provedením z kamenných odštěpků. Všechny obrubníky jsou žulové. Obrubníky podél komunikací jsou řešeny jako nízké široké žulové obrubníky profilovým čelem. Uživatelé, účastníci provozu na pozemních komunikacích se při užívání této stavby musí řídit obecně platnými předpisy ČR, které se týkají provozu na pozemních komunikacích. Ke zvýšení bezpečnosti při užívání je přispěno samotným předmětem stavby – realizací nového celistvého asfaltového krytu komunikace, čímž dojde ke zvýšení rovnosti a protismykových vlastností komunikace. Zároveň dojde ke změnám v dopravním značení , což rovněž podpoří bezpečnost silničního provozu.

Námítka 1.) je neopodstatněná – neboť argumenty v ní uvedené, jsou součástí schválené projektové dokumentace. Úprava komunikace nemá jakýkoliv vliv na omezení přístupnosti k nemovitosti a projektová dokumentace splňuje zejména požadavky § 141 odst. 2.

2.) Dne 25.6.2025 obdržel stavební úřad námítky účastníka řízení pana Ing. Josefa Kutílka, Nová 253, 28531 Nové Dvory, cituji:

„1) Uplatnění námitek : k nemovitosti číslo popisné 17 – číslo parcelní 13 – doplnění předchozího podání účastníka u-5-2025-mukh

a) ve svém předchozím podání účastník uvedl, že před vjezdem do čísla popisného není a z vážných důvodů, obslužnosti nemovitosti číslo popisné 17 nemůže být odvodňovací žlab, neboť by se tím velmi značným způsobem omezil vjezd do příslušné nemovitosti .

Na podporu těchto svých tvrzení předkládá účastník správnímu orgánu další nafocenou fotosadu. poznámka k fotosadě č.3 některé foto je foceno takzvaně ze vrat (foto 3-1).

Z á v ě r:

Z předmětné fotodokumentace v tomto a předchozím podání je zcela jasně, určitě a srozumitelně prokázáno (vyplývá) , že v místě, kde začíná odvodňovací žlab musí začínat nadjezd (vjezd), jinak nastanou velké problémy s vjezdem (dopravní obslužnosti) do nemovitosti číslo popisné 17.

b) techniky (projekčně) je samozřejmě možné provést např. zatrubnění odvodňovacího žlabu před vjezdem do čísla popisného 17 , tato varianta bohužel v projektové dokumentaci není zpracována . s pozdravem Ing. Josef KUTÍLEK

přílohy a jejich popis :

foto příloha č.3 vjezd do nemovitosti číslo popisné 17 soubor xx_3.pdf “

Stavební úřad k námítce 2.) sděluje:

Zodpovědný projektant v Souhrnné technické zprávě (souprava 1, č. přílohy B projektové dokumentace) uvádí: Odvodňovací žlab bude zachován po celé délce, jedná se o historický prvek. Obruba na převýšené straně tvoří umělou vodící linii s výškovým rozdílem + 0,06m. Odvodňovací kanálky jsou zachovány v celé délce s provedením z kamenných odštěpků. Uživatelé, účastníci provozu na pozemních komunikacích se při užívání této stavby musí řídit obecně platnými předpisy ČR, které se týkají provozu na pozemních komunikacích. Ke zvýšení bezpečnosti při užívání je přispěno samotným předmětem stavby – realizaci nového celistvého asfaltového krytu komunikace, čímž dojde ke zvýšení rovnosti a protismykových vlastností komunikace. Zároveň dojde ke změnám v dopravním značení , což rovněž podpoří bezpečnost silničního provozu.

Námítka 2.) je neopodstatněná – neboť argumenty v ní uvedené, jsou součástí schválené projektové dokumentace. Odvodňovací žlab není překážkou přístupnosti nemovitosti, je technickým opatřením k odvodu srážkových vod.

3.) Dne 30.6.2025 obdržel stavební úřad námítky účastníka řízení pana Ing. Josefa Kutílka, Nová 253, 28531 Nové Dvory, cituji:

„1) Uplatnění námitek : k nemovitosti číslo popisné 17 – číslo parcelní 13 – doplnění předchozího podání účastníka u-5-2025-mukh a u-6-2025-mukh

vjezd do nemovitosti číslo popisné 18 a 19 není omezen odtokovým žlabem viz. předložené foto 4-1 a dle projekční dokumentace v případě realizace stavby nebude viz. spis.

Z tohoto důvodu nevidí účastník důvod, aby jeho nemovitost číslo popisné 17 tedy vjezd byl omezen zbytečným odtokovým žlabem, který mu bude bránit v dostupnosti jeho nemovitosti viz. např. ustanovení § 2 odstavec 4 z.č. 500/2004 Sb.

s pozdravem Ing. Josef KUTÍLEK

přílohy a jejich popis : foto příloha č.4 vjezd do nemovitosti číslo popisné 18 a 19 soubor xx_4.pdf“

Stavební úřad k námítce 3.) sděluje:

Zodpovědný projektant v Souhrnné technické zprávě (souprava 1, č. přílohy B projektové dokumentace) uvádí: Odvodňovací žlab bude zachován po celé délce, jedná se o historický prvek. Obruba

na převýšené straně tvoří umělou vodící linii s výškovým rozdílem + 0,06m. Odvodňovací kanálky jsou zachovány v celé délce s provedením z kamenných odštěpků. Uživatelé, účastníci provozu na pozemních komunikacích se při užívání této stavby musí řídit obecně platnými předpisy ČR, které se týkají provozu na pozemních komunikacích. Ke zvýšení bezpečnosti při užívání je přispěno samotným předmětem stavby – realizací nového celistvého asfaltového krytu komunikace, čímž dojde ke zvýšení rovnosti a protismykových vlastností komunikace. Zároveň dojde ke změnám v dopravním značení, což rovněž podpoří bezpečnost silničního provozu.

Námítka 3.) je neopodstatněná – neboť argumenty v ní uvedené, jsou zpracované schválenou projektovou dokumentací.

4.) Dne 7.7.2025 obdržel stavební úřad námítky účastníka řízení pana Ing. Josefa Kutílka, Nová 253, 28531 Nové Dvory, cituji:

„1) Uplatnění námitek : k nemovitosti číslo popisné 17 – číslo parcelní 13

ve své podání č.j. u-5-2025-mukh v bodě 1c) účastník uvedl následující

c) z projektové – stavební dokumentaci není možné se dozvědět přesné OMEZENÍ, (zcela jasně určit a srozumitelně), která nastanou při vjezdu do nemovitosti číslo popisné 17 výška obrubníku mezi odvodňovacím žlabem a chodníkem (nejasné výškové osazení), hloubka odvodňovacího žlabu.

Doplňující text na konec odstavce se přidává „a šířka odvodňovacího žlabu a profil tohoto žlabu

“.

Celý odstavec 1c y podání č.j. u5-2025-mukh má následující obsah (text).

c) z projektové – stavební dokumentaci není možné se dozvědět přesné OMEZENÍ, (zcela jasně určit a srozumitelně), která nastanou při vjezdu do nemovitosti číslo popisné 17 výška obrubníku mezi odvodňovacím žlabem a chodníkem (nejasné výškové osazení), hloubka odvodňovacího žlabu a šířka odvodňovacího žlabu a profil tohoto žlabu.

Děkuji za pochopení.

s pozdravem Ing. Josef KUTÍLEK“

Stavební úřad k námítce 4.) sděluje:

Účastník řízení pán Ing. Josef Kutílek nahlížel do projektové dokumentace a pořizoval si fotografické záznamy. O nahlížení byl sepsán protokol. Přílohy projektové dokumentace, měřítko a výškové poměry všech objektů, které jsou součástí navrhované stavby, byly účastníkovi předloženy k nahlédnutí.

Námítka 4.) je neopodstatněná – neboť argumenty v ní uvedené, jsou zpracované schválenou projektovou dokumentací. Návrhem ani realizací stavby nebude účastník omezen, nebude omezen ani budoucím užíváním své nemovitosti.

5.) Dne 10.7.2025 obdržel stavební úřad námítky účastníka řízení pana Ing. Josefa Kutílka, Nová 253, 28531 Nové Dvory, cituji:

„1) Uplatnění námitek : k nemovitosti číslo popisné 17 – číslo parcelní 13

Ze studia předložené stavební projektové dokumentace na správním orgánu vyplývá následující :

1) a) v projektové dokumentaci není zmínka řešení o dostupnosti vjezdů osobním automobilem ani jinými zařízeními do jednotlivých nemovitostí včetně čísla popisného 17, tedy jakým způsobem se bude tato dostupnost řešena k zda vůbec zůstane zachována minimálně na stávající úrovni.

b) řeší se zde například ochrana zeleně nebo přístupnost chodníku, obsahově zbytečné věci.

,

2) v projektové dokumentaci se uvádí „odvodňovací žlab zůstane zachován po celé délce, jedná se historický prvek „ poznámka účastníka před číslem popisným 17 není a před čísly popisnými 18 a 19 také není viz. předchozí podání účastníka.

3) navrhovatel (žadatel o vydání povolení stavebního záměru) předložil účelově zpracovanou projektovou dokumentaci, která mu umožní postavit prakticky cokoliv co potřebuje aniž by bral zřetel na ostatní účastníky.

4) V čísle popisném 17 se nacházejí 3 garážová stání pro osobní automobil, bude veliký problém tam přivést nebo odvést osobním automobilem např. elektroniku, PC, sklo keramiku a další zařízení citlivá na otřes viz. např. osciloskop.

Dále je v současné době (se tam nachází) přívěsný vozík za osobní automobil s takzvanými bantamovými koly (jsou to podstatně menší kola než se nyní dělají přívěsné vozíky – průměr bantamového kola 38 cm) , bude veliký problém přivést například sklo nebo keramiku na přívěsném vozíku , dále je tam míchačka (na maltu - beton) , elektrická okružní pila (takzvaná cirkulárka průměr kola 19 cm .) Dále takzvaná malá kárka (dvoukolák) průměr kola 22 cm , která se běžně používá účastníkem .

Účastník nemá zájem, aby při manipulaci s těmito zařízeními dával do odvodňovacího žlabu prkna . Pro tato zařízení bude odvodňovací žlab a výškově neznámý obrubník bez prken v odvodňovacím žlabu nepřekonatelná překážka.

Důkaz: fotopříloha č.5

popis foto přílohy

FOTO 5-1,5-2 přívěsný vozík v č.p. 17 s bantamovými koly – průměr kola 38 cm

FOTO 5-3 elektrická okružní pila - cirkulárka v č.p. 17 – průměr kola 19 cm

5) obsluha nemovitosti číslo popisné 17 bude dále ztížená běžným provozem např. odvoz popelnice , která se musí umístit na Masarykovo náměstí před pás zeleně .

Bude veliký problém dostat na sběrné místo takzvanou kovovou popelnici , která se tam převezne na takzvaném rudlíku viz. FOTO č. 6-1 a 6-2 . to samé větší plastová popelnice na směsný odpad takzvaná černá viz.FOTO 6-3 a 6-4 nebo hnědá na bio-odpad (stejná velikost jako černá – bohužel není k dispozici foto). Pro tato zařízení bude odvodňovací žlab a výškově neznámý obrubník bez prken v odvodňovacím žlabu nepřekonatelná překážka.

6) obsluha nemovitosti číslo popisné 17 bude dále velice stížená možností si přivést například stavební materiál dovnitř nemovitosti a další jako je např. dřevo (poznámka účastník je majitelem lesa) , uhlí nebo podobný materiál dopravním prostředkem který v součastnosti lze do této nemovitosti snadno dostat jako je takzvaná Multicara nebo IVECO-30 DAILY . Respektivě tedy účastník nemá zájem , aby před příjezdem těchto dopravních prostředků dával do odvodňovacího žlabu a před neznámý obrubník prkna a ostatní účastníci z toho měli takzvané legraci včetně úřadu městysu .

Pro tyto dopravní prostředky bude odvodňovací žlab a výškově neznámý obrubník Pro tato zařízení bude odvodňovací žlab a výškově neznámý obrubník bez prken v odvodňovacím žlabu nepřekonatelná překážka.

To samé platí pro předchozí námitkové body uvedené v tomto podání a v předchozích podáních . poznámka vzhledem k nezákonné stavební úpravě na Masarykově náměstí kterou provedl úřad městysu ve spolupráci s Ředitelstvím silnic a dálnic v roce 2009-2010 není možno toto skládat (složit) na Masarykově náměstí.

Viz. např. nařazená příloha č.7 ze dne 30.6.2025 příloha číslo přivezení uhlí do číslo popisného 253 . dopravní prostředek IVECO -30 DAILY .

7) v případě deště se tyto komplice dále násobí viz. předchozí body tedy za deště dávat prkna do odvodňovacího žlabu .

Závěr :

vzhledem k tomu , že dostupnost (přístup) k nemovitosti ve vlastnictví účastníka nebude zachována na stávající úrovni a předmětnou stavební úpravou dojde k výraznému zhoršení dostupnosti osobním automobilem a dalšími prostředky. prakticky bude nepřístupná viz předchozí v tomto a předchozích podáních uvedené námitky, nad míru přípustnou ve velkém rozsahu a dále tedy nebude účastník moci realizovat v dané nemovitosti svůj podnikatelský záměr v čísle popisném 17 , to samé platí pro normální užívání jako je použití nemovitosti číslo popisné 17 k obývání (bydlení) , musí účastník setrvat na svém stávajícím stanovisku viz. jeho první podání v daném řízení .

Tak jako učinil účastník v prvním podání navrhuje i tomto podání, aby správní orgán vydal rozhodnutí , kterým se návrh stavebníka na vydání stavebního povolení (stavebního záměru) zamítá .

Předem děkuji za kladné vyřízení všech podání které jsem učinil v tomto řízení.

s pozdravem Ing. Josef KUTÍLEK“

Stavební úřad k námitce 5.) sděluje:

Zodpovědný projektant v Souhrnné technické zprávě (souprava 1, č. přílohy B projektové dokumentace) uvádí: V úseku B bude komunikace vedena jako pěší zóna s umožněním vjezdu vozidlům zajišťující obsluhu ZŠ. Příčný sklon je jednostranný o hodnotě 1 %. Obruba na převýšené straně tvoří umělou vodící linii s výškovým rozdílem + 0,06m. Úsek C napojuje sakrální stavbu na úsek B. Jednostranný příčný sklon o hodnotě 2%. Obruba na převýšené straně tvoří umělou vodící linii

s výškovým rozdílem + 0,06m. Úsek D je páteří komunikace pro pěší podél náměstí a občanské vybavenosti obce. Příčný sklon je jednostranný o hodnotě 2%. Podél kamenných obrub je primárně zeleň, popřípadě odvodňovací žlab, který se v místě nacházel i v původním stavu. Odvodňovací žlab bude zachován po celé délce, jedná se o historický prvek. Obruba na převýšené straně tvoří umělou vodící linii s výškovým rozdílem + 0,06m. Tam, kde jsou stávající domy j vodící linie přirozená, ze stěn domů. Odkrytá zemní pláň bude urovňována a zhutněna. Na urovnanou a řádně zhutněnou zemní pláň budou provedeny jednotlivé konstrukční vrstvy. Po vyspravení podloží bude kamenná dlažba opět navracená zpět a sjednocena. Veškerá kamenná dlažba bude šetrně rozebrána, očištěná a roztríděná podle typů a velikostí. Vzhledem ke svému stavu bude využit zpět. Lokálně použité materiály a prvky budou odstraněny a nahrazeny kamennou dlažbou a obrubami dle požadovaného schématu. Odvodňovací kanálky jsou zachovány v celé délce s provedením z kamenných odštěpků. Všechny obrubníky jsou žulové. Obrubníky podél komunikací jsou řešeny jako nízké široké žulové obrubníky profilovým čelem. Uživatelé, účastníci provozu na pozemních komunikacích se při užívání této stavby musí řídit obecně platnými předpisy ČR, které se týkají provozu na pozemních komunikacích. Ke zvýšení bezpečnosti při užívání je přispěno samotným předmětem stavby – realizací nového celistvého asfaltového krytu komunikace, čímž dojde ke zvýšení rovnosti a protismykových vlastností komunikace. Zároveň dojde ke změnám v dopravním značení, což rovněž podpoří bezpečnost silničního provozu.

Námítka 5.) je neopodstatněná – neboť argumenty v ní uvedené, jsou zpracované schválenou projektovou dokumentací.

6.) Dne 11.7.2025 obdržel stavební úřad námítky účastníka řízení pana Ing. Josefa Kutílka, Nová 253, 28531 Nové Dvory, citují:

„Návštěva na správním orgánu dne 9.7. 2025

1) Uplatnění námitek : k nemovitosti číslo popisné 17 – číslo parcelní 13

Ze studia předložené stavební projektové dokumentace na správním orgánu vyplývá následující :

1) a) v projektové dokumentaci není zmínka řešení o dostupnosti vjezdů osobním automobilem ani jinými zařízeními do jednotlivých nemovitostí včetně čísla popisného 17 , tedy jakým způsobem se bude tato dostupnost řešena k zda vůbec zůstane zachována minimálně na stávající úrovni .

b) řeší se zde například ochrana zeleně nebo přístupnost chodníku, obsahově zbytečné věci.

2) v projektové dokumentaci se uvádí „odvodňovací žlab zůstane zachován po celé délce , jedná se historický prvek „ poznámka účastníka před číslem popisným 17 není a před čísly popisnými 18 a 19 také není viz. předchozí podání účastníka .

3) navrhovatel (žadatel o vydání povolení stavebního záměru) předložil účelově zpracovanou projektovou dokumentaci , která mu umožní postavit prakticky cokoli co potřebuje aniž by bral zřetel na ostatní účastníky .

4) V čísle popisném 17 se nacházejí 3 garážová stání pro osobní automobil , bude veliký problém tam přivést nebo odvést osobním automobilem např. elektroniku , PC , sklo keramiku a další zařízení citlivá na otřes viz .např. osciloskop .

Dále je v současné době (se tam nachází) přívěsný vozík za osobní automobil s takzvanými bantamovými koly (jsou to podstatně menší kola než se nyní dělají přívěsné vozíky – průměr bantamového kola 38 cm) , bude veliký problém přivést například sklo nebo keramiku na přívěsném vozíku , dále je tam míchačka (na maltu - beton) , elektrická okružní pila (takzvaná cirkulárka průměr kola 19 cm .) Dále takzvaná malá kárka (dvoukolák) průměr kola 22 cm , která se běžně používá účastníkem .

Účastník nemá zájem, aby při manipulaci s těmito zařízeními dával do odvodňovacího žlabu prkna . Pro tato zařízení bude odvodňovací žlab a výškově neznámý obrubník bez prken v odvodňovacím žlabu nepřekonatelná překážka.

Důkaz: fotopříloha č.5

popis foto přílohy

FOTO 5-1,5-2 přívěsný vozík v č.p. 17 s bantamovými koly – průměr kola 38 cm

FOTO 5-3 elektrická okružní pila - cirkulárka v č.p. 17 – průměr kola 19 cm

5) obsluha nemovitosti číslo popisné 17 bude dále ztížená běžným provozem např. odvoz popelnice , která se musí umístit na Masarykovo náměstí před pás zeleně .

Bude veliký problém dostat na sběrné místo takzvanou kovovou popelnici , která se tam převezí na takzvaném rudliku viz. FOTO č. 6-1 a 6-2 . to samé větší plastová popelnice na směsný odpad

takzvaná černá viz.FOTO 6-3 a 6-4 nebo hnědá na bio-odpad (stejná velikost jako černá – bohužel není k dispozici foto). Pro tato zařízení bude odvodňovací žlab a výškově neznámý obrubník bez prken v odvodňovacím žlabu nepřekonatelná překážka.

6) obsluha nemovitosti číslo popisné 17 bude dále velice stížená možností si přivést například stavební materiál dovnitř nemovitosti a další jako je např. dřevo (poznámka účastník je majitelem lesa) , uhlí nebo podobný materiál dopravním prostředkem který v současnosti lze do této nemovitosti snadno dostat jako je takzvaná Multicara nebo IVECO-30 DAILY . Respektivě tedy účastník nemá zájem , aby před příjezdem těchto dopravních prostředků dával do odvodňovacího žlabu a před neznámý obrubník prkna a ostatní účastníci z toho měli takzvané legraci včetně úřadu městyse .

Pro tyto dopravní prostředky bude odvodňovací žlab a výškově neznámý obrubník Pro tato zařízení bude odvodňovací žlab a výškově neznámý obrubník bez prken v odvodňovacím žlabu nepřekonatelná překážka.

To samé platí pro předchozí námitkové body uvedené v tomto podání a v předchozích podáních . poznámka vzhledem k nezákonné stavební úpravě na Masarykově náměstí kterou provedl úřad městyse ve spolupráci s Ředitelstvím silnic a dálnic v roce 2009-2010 není možno toto skládat (složit) na Masarykově náměstí.

Viz. např. nafocená příloha č.7 ze dne 30.6.2025 příloha číslo přivezení uhlí do číslo popisného 253 . dopravní prostředek IVECO -30 DAILY .

7) v případě deště se tyto komplice dále násobí viz. předchozí body tedy za deště dávat prkna do odvodňovacího žlabu .

Závěr :

vzhledem k tomu , že dostupnost (přístup) k nemovitosti ve vlastnictví účastníka nebude zachována na stávající úrovni a předmětnou stavební úpravou dojde k výraznému zhoršení dostupnosti osobním automobilem a dalšími prostředky. prakticky bude nepřístupná viz předchozí v tomto a předchozích podáních uvedené námitky, nad míru přípustnou ve velkém rozsahu a dále tedy nebude účastník moci realizovat v dané nemovitosti svůj podnikatelský záměr v čísle popisném 17 , to samé platí pro normální užívání jako je použití nemovitosti číslo popisné 17 k obývání (bydlení) , musí účastník setrvat na svém stávajícím stanovisku viz. jeho první podání v daném řízení .

Tak jako učinil účastník v prvním podání navrhuje i tomto podání, aby správní orgán vydal rozhodnutí , kterým se návrh stavebníka na vydání stavebního povolení (stavebního záměru) zamítá .

Předem děkuji za kladné vyřízení všech podání které jsem učinil v tomto řízení.
s pozdravem Ing. Josef KUTÍLEK“

Stavební úřad k námitce 6.) sděluje:

Zodpovědný projektant v Souhrné technické zprávě (souprava 1, č. přílohy B projektové dokumentace)uvádí: Uživatelé, účastníci provozu na pozemních komunikacích se při užívání této stavby musí řídit obecně platnými předpisy ČR, které se týkají provozu na pozemních komunikacích. Ke zvýšení bezpečnosti při užívání je přispěno samotným předmětem stavby – realizací nového celistvého asfaltového krytu komunikace, čímž dojde ke zvýšení rovnosti a protismykových vlastností komunikace. Zároveň dojde ke změnám v dopravním značení , což rovněž podpoří bezpečnost silničního provozu.

Námítka 6.) je neopodstatněná – neboť argumenty v ní uvedené, jsou zpracované schválenou projektovou dokumentací, dle které bude stavba realizovaná – viz. bod č. 1 části III. tohoto rozhodnutí.

7.) Dne 11.7.2025 obdržel stavební úřad námitky účastníka řízení pana Ing. Josefa Kutílka, Nová 253, 28531 Nové Dvory, citují:

„1)doplnění předchozího podání č.j.u-9-mukh

Nákladní automobil IVECO-30 DAILY s nákladem 30 000kg uhlí najíždí na obrubník ve výšce 7 cm, s prkny o tloušce 3 cm šikmo – přímý vjezd je vyloučen. Najíždět šikmo do nemovitosti číslo popisné 17 na Masarykově náměstí je vyloučeno.

2)Oprava písařské chyby v podání ze dne 6.7.2025 ID zprávy:1548389594

v tomto podání má být správně uvedeno č.j.u-8-2025-mukh místo u-5-2025-mukh

Stavební úřad k námitce 7.) sděluje:

Stavební úřad schválil projektovou dokumentaci stavby, která splňuje požadavek na dostupnost a obsluhu území a prostupnost - zejména § 141 stavebního zákona.

Námitka 7.) je irelevantní.

8.) Dne 11.7.2025 obdržel stavební úřad námitky účastníka řízení pana Ing. Josefa Kutílka, Nová 253, 28531 Nové Dvory, cituji:

„Předmětným stavebním řízením, lze očekávat velké omezení vjezdu do nemovitosti číslo popisné 17 ještě větší než má nemovitost číslo popisné 253 v Nových Dvorech – řízení správního orgánu ze dne 1.7.2019 č.j. MKH/061660/2019, dále podání účastníka jeho č.j.u-6-2025-mukh včetně fotopříloh.

Dále účastník uvádí fotopřílohu vjezdu do nemovitosti číslo popisné 253 v Nových Dvorech výška obrubníku 7cm. Jako zkušební automobil zde byl požita Škoda Felicia a je zde šikmý vjezd.

Poznámka automobil Škoda Felicia už prakticky nejezdí v úvahu tedy připadá Škoda Fabia a u nemovitosti číslo popisné 17 je vyloučen šikmý vjezd.

Poznámka Škoda Fabie má menší kolo než Škoda Felicie- lze předpokládat podstatně větší komplikace respektive potíže.

Příloha fotosada č.8. Osobní automobil Škoda Felicie překonává obrubník ve výšce 7 cm.

s pozdravem Ing. Josef KUTÍLEK“

Stavební úřad k námitce 8.) sděluje:

Stavební úřad ve stavebním řízení posoudil a schválil projektovou dokumentaci stavby. Stavební úřad neposuzuje technický stav jakýchkoliv vozidel.

Námitka 8.) je irelevantní.

Sdělení stavebního úřadu ke všem výše uvedeným námitkám:

Námitky jsou obecné a nekonkrétní. Účastník učinil mnoho podání, ale z velké části uvádí své pocity z chodníků v jiné vzdálené části obce, bez vztahu k námi povolované stavbě. Ve vyjádřeních účastníka není uveden jediný předpis, který by měl být stavbou, nebo projektem porušen. Účastník, je účastníkem řízení z titulu souseda, fakticky není stavbou dotčen. Chodník je v terénu veřejného prostranství pouze obnovou, bez vlivu na okolí. Sklony uvedené v projektové dokumentaci jsou minimální, v souladu s předpisy a splňují i podmínky pohybu osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, má stavebník povinnost oznámit svůj záměr provést zamýšlené práce s dostatečným časovým předstihem (lze doporučit minimálně 3 týdny před započítím prací) Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1. Z hlediska průkaznosti takového oznámení je třeba doporučit oznámení písemné. V této souvislosti nelze dále vyloučit ani nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu podle téhož ustanovení zákona o státní památkové péči.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Arch. Rostislav Jukl
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen. Poplatek byl zaplacen dne 25.6.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

FORVIA CZ, s.r.o., IDDS: fkmivvu

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

ANO-EKO s.r.o., IDDS: h4ny9ee

Petr Balán, Zámecká č.p. 131, Sedlec, 284 03 Kutná Hora 3

Ladislav Ouzký, Bílé Vchynice č.p. 47, Kladruhy nad Labem, 533 16 Vápno

František Pozdník, Havlíčkova č.p. 69, 285 31 Nové Dvory u Kutné Hory

Římskokatolická farnost Kutná Hora - Sedlec, IDDS: udbxrap

Ing. Jan Bilý, Nové Dvory č.p. 294, 285 31 Nové Dvory u Kutné Hory

Tamara Bilá, Benešova č.p. 62/25, Hlouška, 284 01 Kutná Hora 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx
STAVOKOMPLET spol.s r.o., IDDS: n834kd3
Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora I

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

Město Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: b65bfx3

Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče, IDDS: b65bfx3

ostatní

Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora, IDDS: fxcng6z