



Záměr: Z/2025/110743
Řízení: R/2025/118748
Č.j.: **R/2025/118748/3**
PID: SR00X00XHGBR
Úřad:

Dne: 09.07.2025

Městský úřad Kutná Hora

Adresát:
Rozdělovník

Havlíčkovovo náměstí 552/1
Kutná Hora-Vnitřní Město
28401 Kutná Hora
b65bfx3

Vyřizuje: **Josef Kůrka**
Tel: +420327710163

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 15.6.2025 podal **CUPIDO etc. s.r.o., IČO 24190543, Sokolovská 227/264, 190 00 Praha** (dále jen "stavebník"), kterého zastupuje **MgA. Květa Slavíčková Srbková, IČO 88086551, Janovická Lhota 5, 285 04 Uhlířské Janovice**, a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu (dále jen "stavba"): **stavební úpravy, přístavba a půdní vestavba rodinného domu č.p. 19 Neškaredice** na pozemku parc. č. 10 v katastrálním území Neškaredice.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy vnitřní dispozice objektu
- přístavba – přízemní přístavba s pultovou střechou, půdorysný rozměr 2,35m x 5,185m, přístavba navazuje na vstupní chodbu v přízemí rodinného domu
- vestavba obytných místností do půdního prostoru rodinného domu
- zpevněné plochy – plocha venkovní terasy, plocha přístupu k rodinnému domu, plocha sjezdu na místní komunikaci s navazující plochou pro parkování na pozemku stavby

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
3. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
4. Stavebník je povinen zahájení výkopových prací písemně oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, pracoviště Kutná Hora.
5. K žádosti o kolaudaci stavby budou předloženy revizní zprávy, protokoly o předepsaných zkouškách, protokoly o předání pozemků dotčených stavbou a geodetické zaměření.
6. Před zahájením výkopových prací budou vytýčeny inženýrské a komunikační sítě od jejich vlastníků a zajištěna ochrana proti jejich poškození.
7. Odpady, vzniklé stavební činností, budou uloženy nebo zneškodněny jen v prostorech a zařízeních k tomu určených.
8. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.
9. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy revizní zprávy, protokoly o předepsaných zkouškách, prohlášení stavebníka (dodavatele stavby) a geometrický plán.

10. Budou dodrženy podmínky vyjádření a stanovisek:

- Městský úřad Kutná Hora, odbor správy majetku, technické oddělení – stanovisko ze dne 21.5.2025, č.j. MKH/048584/2025/MAJTO/VED ke zřízení sjezdu (nájezdu) na místní komunikaci.
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát – vyjádření ze dne 14.5.2025, č.j. KRPS-96598-2/ČJ-2025-010506-ZZ ke zřízení samostatného sjezdu na pozemek.
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 14.10.2024, č.j. 296534/24 o existenci sítě elektronických komunikací společnosti a podmínkách její ochrany.
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření ze dne 22.4.2025, zn. 001162218526 k projektové dokumentaci stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: CUPIDO etc. s.r.o., Sokolovská 227/264, 190 00 Praha.

Odůvodnění:

Dne 15.6.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska sdělili:

- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát – vyjádření ze dne 14.5.2025, č.j. KRPS-96598-2/ČJ-2025-010506-ZZ ke zřízení samostatného sjezdu na pozemek.
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, pracoviště Kutná Hora – závazné stanovisko ze dne 17.4.2025, č.j. KHSSC 24613/2025 k projektové dokumentaci stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Umístění přístavby na hranici pozemku odpovídá charakteru území a způsobu jeho parcelace.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: CETIN a.s., Městský úřad Kutná Hora, odbor správy majetku, ČEZ Distribuce a.s., Ivanka Huťová, Miloslava Bílková, Antonín Bílek.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze

napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Josef Kůrka

referent stavebního úřadu

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Digitálně podepsal Rostislav
Jukl
dne 10.07.2025 06:48

.....

Rozdělovník:

zástupce stavebníka

KVĚTA SLAVÍČKOVÁ SRBKOVÁ, č.p. 5, Janovická Lhota, 28504
Uhlířské Janovice

účastníci řízení

IVANKA HUŤOVÁ, [REDACTED]
MILOSLAVA BÍLKOVÁ, [REDACTED]
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
Městský úřad Kutná Hora - odbor správy majetku, Havlíčkovo
náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora
ANTONÍN BÍLEK, [REDACTED]

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, pracoviště Kutná
Hora, Dittrichova 329/17, Nové Město, 12000 Praha
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kutná
Hora, Dopravní inspektorát, Na Náměti 412/8, Kutná Hora-Vnitřní
Město, 28401 Kutná Hora