



Záměr: Z/2025/84205
Řízení: R/2025/93533
Č.j.: **R/2025/93533/4**
PID: SR00X00X7QCA
Úřad:

Dne: 07.07.2025

Městský úřad Kutná Hora

Adresát:
Rozdělovník

Havlíčkovo náměstí 552/1
Kutná Hora-Vnitřní Město
28401 Kutná Hora
b65bfx3

Vyřizuje: **Mgr. Sláva Abdalhafez**
Tel: +420327710267

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 7.5.2025 podala **Gardelková Monika**, [REDACTED]

[REDACTED]
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s § 195 stavebního zákona

p o v o l u j e

 stavbu vodního díla (dále jen "stavba")

Domovní vrtaná studna na pozemku dle KN parc. č. 187/77 v katastrálním území Ledečko

v rozsahu:

a) místo stavby

Název kraje - Středočeský kraj

Název obce - Ledečko

Identifikátor katastrálního území - 679755

Název katastrálního území - Ledečko

Přímé určení polohy (souřadnice X, Y) - 1065709; 725728

b) Provedení stavby vrtané studny:

Odběry pro účely – zálivka zahrady

Studna - vrtaná, jímací; hloubka studny - 40 m.

II. Stanovuje podmínky pro povolení záměru dle § 197 odst. 1 písm. c stavebního zákona:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Marek Grohman, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, Glaukos s.r.o., IČO 26070103, Koželužská 172, Tábor 39001, ČKAIT 0102543 ze dne 2.3.2025 **ověřené stavebním úřadem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**

2. Stavba bude provedena dodavatelsky, údaje o stavebním podnikateli, o odborném vedení provádění stavby stavbyvedoucím včetně oprávnění k provádění staveb podle § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona budou předány stavebnímu úřadu do zahájení prací.

3. Hloubení studny (vrtné práce) bude probíhat pod dozorem odpovědné osoby (hydrogeologa).

4. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do řádného technického stavu. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách.

5. Zahájení zemních prací v ochranných pásmech stávajících podzemních sítí bude nahlášeno provozovatelům sítí 15 dní předem. Zemní práce v ochranných pásmech podzemních sítí budou prováděny ručně. Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí sítí, bude zástupce správce sítě přizván ke kontrole. Případné poškození bude neprodleně správci sítě oznámeno.

6. Vzhledem k tomu, že bude stavba studny hlubší než 30 m, jedná se o činnost prováděnou hornickým způsobem, podle ust. § 3 písm. f) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, kterou může provádět jen organizace (právnícká nebo fyzická osoba), která vlastní příslušné oprávnění k projektování a provádění činnosti hornickým způsobem, vydané místně příslušným obvodním báňským úřadem podle § 5 zákona č. 61/1988 Sb. Organizace provádějící vrtné práce oznámí zahájení činnosti prováděné hornickým způsobem OBÚ ve lhůtě minimálně 8 dní před zahájením prací.

7. Žadatel v souladu s § 160 odst. 2 písm. f) stavebního zákona v dostatečném předstihu ohlásí stavebnímu úřadu fázi výstavby, za účelem provedení kontrolní prohlídky. **Kontrolní prohlídka je stanovena v takové fázi, aby bylo možné provést kontrolu vrtu před osazením čerpadla a před úplným dokončením stavby.**

8. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

9. Stavební úřad bude požádán o vydání kolaudačního rozhodnutí. S žádostí bude předloženo:

- zápis o předání a převzetí stavby včetně prohlášení, že stavba byla provedena:

a) přesně podle schválené projektové dokumentace nebo

b) se změnami oproti schválené projektové dokumentaci včetně výkresové dokumentace skutečného provedení stavby (nutno doložit písemný souhlas zpracovatele projektové dokumentace se změnami)

- pokud je ve studni umístěno el. čerpadlo na stálo s přívodem el. energie zemním kabelem – bude předložena zpráva o revizi připojení el. odběrného zařízení – čerpadla.
- fotodokumentace provedené stavby - pohled na studnu a pohled do manipulační šachty (případně fotodokumentace jednotlivých fází stavby – provedení vrtu, provedení manipulační šachty, těsnění).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Gardelková Monika,



Odůvodnění:

Dne 7.5.2025 podal žadatel žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady požadovanými vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a v souladu s vyhláškou č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a to:

- projektová dokumentace vypracovaná odpovědným projektantem - Ing. Marek Grohman, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, Glaukos s.r.o., IČO 26070103, Koželužská 172, Tábor 39001, ČKAIT 0102543 ze dne 2.3.2025.
- Souhlasné vyjádření Obvodního Báňského úřadu pro území hlavního města Prahy a kraje Středočeského, zn. SBS 21475/2025/OBÚ-21/1 ze dne 5.5.2025
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení zn. 0102329314 ze dne 30.4.2025,

- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 1100238737 ze dne 30.4.2025,
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení zn. 0201868818 ze dne 30.4.2025,
- CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací zn. 121091/25 ze dne 30.4.2025,
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., zn.5003314816 ze dne 30.4.2025
- Plná moc k zastupování ze dne 29.4.2025.

Stavební úřad oznámil podle § 188 stavebního zákona zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou – povolení stavby domovní vrtané studny, ve kterém podle § 188 odst. 1 stavebního zákona určil ohledání na místě a ústního jednání a v souladu s § 189 odst. 1 stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Současně je upozornil, že na později podané námitky nebude možno brát zřetel.

Stavební úřad žádné námitky neobdržel.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podle § 184 stavebního zákona předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů, které překračují pravomoc svěřenou správnímu orgánu zákonem, jsou soukromoprávního charakteru, nebo jsou dány příslušnými právními předpisy, a které by tedy stavební úřad stanovil nadbytečně, do výrokových částí rozhodnutí zahrnuty nebyly.

Stavební záměr se nachází v k. ú. Ledečko, které nemá pro toto území platný územní plán. Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístován v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, k projednání téhle skutečnosti stavební úřad nařídil veřejné ústní jednání č. j. R/2025/93533 a ústní jednání spojené s

ohledáním na místě ze dne 27.6.2025, ze kterého byl sepsán protokol. Na jednání byl přítomen stavební úřad a stavebník zajistil přístup na stavební pozemek. Stavební záměr se nachází na pozemku stavebníka.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad upozorňuje žadatele, že dle § 9 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je podmínkou vykonatelnosti povolení stavebního záměru tohoto vodního díla. Povolení k nakládání s vodami pozbývá platnosti, jestliže do 3 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nenabude právní moci stavební povolení záměru.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- dle § 182 písm. a) stavebník a písm. c) vlastník předmětného pozemku, tj. Monika Gardelková,
- dle § 182 písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. obec Ledečko,
- dle § 182 písm. d) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. Zdeňka Hartmannová, Jaroslav Šteffen, Dmitry Andreev, Hana Fillerová, Simona Julie Koštuříková, Eva Šteffenová, Zdeněk Koštuřík, Jiří Filler, Aramis Tochjan
- dle § 182 písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Táto vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora, úřední desce Obecního úřadu Leděčko a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup na dobu 15 dní.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Digitálně podepsal
Rostislav Jukl
dne 07.07.2025 14:24

.....
Ing. arch. ROSTISLAV JUKL

Rozdělovník:

VYROZUMENI O ZAHAJENI RIZENI - GARDELKOVA - STECHER

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje

Středočeského, č.p. 748, 11000

Jaroslav Stecher,

Zdeněk Koštuřík,

Aramis Tochjan,

Obec Leděčko, c

Zdeňka Hartmannová,

Jaroslav Šteffen,

Dmitry Andreev, Trnková

Hana Fillerová, Husova

Glaukos s.r.o., Koželužská

Simona Julie Koštuříková,

Eva Šteffenová,

Jiří Filler,