



Záměr: Z/2025/54442
Řízení: R/2025/61067
Č.j.: **R/2025/61067/6**
PID: SR00X00VCM9M
Úřad:

Dne: 18.06.2025

Městský úřad Kutná Hora

Adresát:
Rozdělovník

Havlíčkovovo náměstí 552/1
Kutná Hora-Vnitřní Město
28401 Kutná Hora
b65bfx3

Vyřizuje: **Mgr. Sláva Abdalhafez**
Tel: +420327710267

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 24.3.2025 podal

Vladimír Sojma,  (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s § 195 stavebního zákona

p o v o l u j e stavební záměr

na stavbu vodního díla (dále jen "stavba"):

**Domovní čistírna odpadních vod na pozemku dle KN parc. č. 194/60, 194/85
v k. ú. Ledečko**

v rozsahu:

a)místo stavby:

Název kraje - Středočeský kraj

Název obce –Ledečko

Identifikátor katastrálního území - 679755

Název katastrálního území –Ledečko

Přímé určení polohy (souřadnice X, Y) – 1074237,00 708807,00

b) provedení stavby:

Čistírna odpadních vod (ČOV) – typ EKOCIS EK - S8

Kapacita ČOV – 1-4 EO

Druh přiváděných vod – splaškové

DČOV bude na rodinný dům a vsakovací objekt napojena vodovodní a elektro přípojkou, která není součástí výroku tohoto rozhodnutí.

II. Stanovuje podmínky pro povolení záměru dle § 197 odst. 1 písm. c stavebního zákona:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, vypracované odpovědným projektantem Ing. Petrem Formánkem -

autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0011298, zhotovenou 08/2023, **ověřené stavebním úřadem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**

2. Před zahájením stavebních prací zajistí investor vytýčení všech podzemních sítí na dotčeném pozemku jejich správci nebo vlastníky a seznámí s jejich polohou pracovníky provádějící výkop. O zahájení prací budou předem informováni správci nebo vlastníci podzemních sítí, před zahrnutím výkopu bude zajištěno převzetí inženýrských sítí správců.

3. Do kanalizační přípojky vedoucí do ČOV nelze zaústit srážkové vody, drtiče kuchyňských odpadů a vody z bazénů.

4. Dno výkopu pro vsakovací objekty musí být minimálně 1000 mm nad místní obvyklou hladinou podzemní vody.

5. Pracovní činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.

6. Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje.

7. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

8. DČOV bude provozována v souladu s provozním řádem. Budou dodržovány postupy stanovené provozním řádem. Množství kalu bude průběžně sledováno. V četnosti dle provozního řádu bude kal odčerpán. Veškeré činnosti spojené s obsluhou DČOV budou zapisovány do provozního deníku.

9. V případě vybudování veřejné splaškové kanalizace v obci zakončené centrální čistírnou odpadních vod budou splaškové vody z nemovitosti napojeny přímo na tento systém (užívání ČOV bude ukončeno).

10. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí stavebního úřadu.

11. Před dokončením stavby **zažádá investor stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí.**

12. Stavební úřad provede na základě této žádosti závěrečnou kontrolní prohlídku.

Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce bude předloženo mimo jiné:

a) zápis o předání a převzetí stavby,

b) dokumentace skutečného provedení stavby, včetně výkresové dokumentace,

(došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, nebo ověřené projektové dokumentaci),

c) fotodokumentace osazení DČOV, vrstev vsakovacího objektu

d) doklad o elektro revizi zařízení,

e) doklad o vodotěsnosti ČOV a kanalizačního potrubí,

g) **provozní řád upravující užívání stavby** s popisem místa a způsobu odběru vzorků

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Vladimír Sojma,



Odůvodnění:

Dne 24.3.2025 podal žadatel žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady požadovanými vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a v souladu s vyhláškou č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a to:

o **Projektová dokumentace vypracovaná odpovědným projektantem -**

o **Sdělení k žádosti o závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku ze dne 28.4.2025, č.j.: R/2025/69708/2**

o Hydrogeologické posouzení-

o Souhlas s umístěním stavby na situačním výkrese

Stavební úřad oznámil podle § 188 stavebního zákona zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou domovní čistírny odpadních vod, ve kterém podle § 188 odst. 1 stavebního zákona určil ohledání na místě a ústní jednání a v souladu s § 189 odst. 1 stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Současně je upozornil, že na později podané námitky nebude možno brát zřetel.

Stavební úřad žádné námitky neobdržel.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podle § 184 stavebního zákona předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů, které překračují pravomoc svěřenou správnímu orgánu zákonem, jsou soukromoprávního charakteru, nebo jsou dány příslušnými právními předpisy, a které by tedy stavební úřad stanovil nadbytečně, do výrokových částí rozhodnutí zahrnuty nebyly.

Stavební záměr se nachází v k. ú. Ledečko, které nemá pro toto území územní plán. Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístován v území, ve

kterém nebyl vydán územní plán, k projednání téhle skutečnosti stavební úřad v souladu s § 189 odst. 2 stavebního zákona nařídil veřejné ústní jednání č. j. R/2025/61067/4 a ústní jednání spojené s ohledáním na místě ze dne 13.6.2025, ze kterého byl sepsán protokol. Na jednání byl přítomen stavební úřad a stavebník zajistil přístup na stavební pozemek. Stavební záměr se nachází na pozemku stavebníka.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad upozorňuje žadatele, že dle § 9 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je podmínkou vykonatelnosti povolení stavebního záměru tohoto vodního díla. Povolení k nakládání s vodami pozbývá platnosti, jestliže do 3 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nenabude právní moci stavební povolení záměru.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- dle § 182 písm. a) stavebník a písm. c) vlastník předmětného pozemku, tj.

- dle § 182 písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. obec Leděčko
- dle § 182 písm. d) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. Hodík Jiří, Petr Poklop, Kateřina Hošková Křišťálová, Filip Hošek,
- dle § 182 písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora, úřední desce Obecního úřadu Ledebčko a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup na dobu 15 dní.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Digitálně podepsal
Rostislav Jukl
dne 19.06.2025 08:29

.....
Ing. arch. ROSTISLAV JUKL

Rozdělovník:

VYROZUMENI O ZAHAJENI RIZENI

Jiří Hodík,

Petr Poklop,

Kateřina Hošková Křišťálová,

VLADIMÍR SOJMA,

Obec Leděčko,

Filip Hošek,

Roman Pešta,