



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
www.mu.kutnahora.cz, ID: b65bfx3

Váš dopis
ZN.: Z/2025/27330
Ze dne: 13. 2. 2025
Naše ZN.: R/2025/32730



Vyřizuje: 
Tel.: 327 710 217
E-mail: petrusova@mu.kutnahora.cz
Datum: 11. 03. 2025

Koordinované závazné stanovisko

k záměru „Úžice - novostavba Letní Kuchyně a Skladu“

Městský úřad Kutná Hora, jako orgán veřejné správy příslušný pro vydání koordinovaného vyjádření nebo koordinovaného závazného stanoviska dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 13. 2. 2025 od investora: Martin Kadlec, Úžice - Mělník 41, 285 06 žádost o koordinované vyjádření k záměru: „Úžice - novostavba Letní Kuchyně a Skladu“.

Na základě výše uvedeného předkládáme vyjádření za příslušné dotčené orgány Městského úřadu Kutná Hora:

Oddělení památkové péče
Ing. Věra Záčková, tel. 327 710 210

Neleží v území, kde uplatňuje zájmy státní památková péče. Nebudeme vydávat závazné stanovisko ani vyjádření.

Odbor životního prostředí:
Mgr. Kristýna Kosová, tel. 327 710 271

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a orgán státní správy příslušný dle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti obdržené dne 12. 2. 2025 od žadatele, kterým je:



pro záměr „Novostavba Letní Kuchyně a Skladu“, na části pozemku č. p. dle KN 481/001 v k. ú. Mělník nad Sázavou (dále jen „záměr“),

podle předložené projektové dokumentace, kterou vypracovala obchodní firma Ing. Květa Zatřepálková, sídlem: Levského 3186, Modřany, 143 00 Praha 4, IČO: 16128273, zodpovědný projektant Ing. Květa Zatřepálková, ČKAIT – 0006492 (Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) z června 2024, zakázka: 2422a,

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst. 1 písm. b) a § 77 odst. 1 písm. k) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dále jen ZOPK, **vydává souhlas se zásahem do krajinného rázu, podle § 12 odst. 2 zákona.**

K zásahu do krajinného rázu dojde umístěním a realizací doplňkové stavby ke stávajícímu rodinnému domu č. p. 481/001 v obci Úzice. Stavba bude sloužit jako letní kuchyně a sklad zahradního nábytku a náradí. Stavba je půdorysně tvaru L, nepodsklepená, jednopodlažní. Konstruktivní systém stěnový kombinovaný tvoří obvodové nosné stěny vyzděné z kamene, doplněné ocelovými a dřevěnými překlady a nosníky. Příčky a dozdivky nosné konstrukce jsou navrženy z pórobetonových příčekovek. Fasáda využívá pohledově zejména kamenné zdivo, doplněné lokálně o bílé omítky. Vodorovné nosné konstrukce jsou tvořeny přímo konstrukcí krovu. V patě bude komín opatřen vybíracím otvorem. Střechu nese krov vaznicové soustavy se spádem cca 30°, osazený na pozednicích. Sedlová střecha je nad letní kuchyní doplněna valbou. Střešní krytina je navržena keramická skládaná. Stavba letní kuchyně je připojena na elektrorozvod domu, je sem zavedena voda ze studny a odpad je likvidován v ČOV. Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže.

Správní orgán uděluje souhlas za těchto podmínek:

- 1) Při stavbě bude dodržena ČSN 83 90 61 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména kap. 4.10 a zároveň Standardy péče o přírodu a krajinu, ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2017.
- 2) Maximální výška hřebene stavby nepřesáhne 4,40 m.

Odůvodnění

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, obdržel dne 12. 2. 2025 žádost žadatele, o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „Novostavba Letní Kuchyně a Skladu“, v k. ú. Mělník nad Sázavou, na části pozemku č. p. dle KN 481/001 v k. ú. Mělník nad Sázavou.


Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:


Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- souhlas se zásahem do krajinného rázu podle § 12 odstavce 2 zákona

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů.

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.) -  tel. 327 710 275

Správní orgán posoudil žádost a podklady, které obdržel a stanovil podmínky. K zásahu do krajinného rázu, ke kterému dojde umístěním a realizací doplňkové stavby na pozemku p. č. dle KN 880/8 v k. ú. Mělník nad Sázavou. Obec Úžice, do jejíhož správního území dotčený pozemek spadá, nemá zpracovanou platnou územně plánovací dokumentaci. Záměr je situován mimo vymezené zastavěné území. Z mapových podkladů je patrné, že stavba jako taková byla již realizována. Vlastní pozemek pro stavbu je oplocen, upraven, zatravněn a velká část pozemku je pokryta vzrostlou zelení. V současné době je pozemek využíván jako zahrada.

Dle projektové dokumentace se jedná o novostavbu letní kuchyně a skladu jako doplňkové stavby ke stávajícímu rodinnému domu č. p.  v obci Úžice. Stavba bude sloužit jako letní kuchyně a sklad zahradního nábytku a náradí. Stavba je půdorysně tvaru L, nepodsklepená, jednopodlažní. Stavba je založena na betonových základových pasech propojených železobetonovou základovou deskou. Konstruktivní systém stěnový kombinovaný tvoří obvodové nosné stěny vyzděné z kamene, doplněné ocelovými a dřevěnými překlady a nosníky. Příčky a dozdivky nosné konstrukce jsou navrženy z pórobetonových příčkových. Fasáda využívá pohledově zejména kamenné zdivo, doplněné lokálně o bílé omítky. Vodorovné nosné konstrukce jsou tvořeny přímo konstrukcí krovu. Komín od krbu je ocelový, od kuchyňského sporáku zděný kamenný vyvločkováný. V patě bude komín opatřen vybíracím otvorem. Přístup ke komínům je zajištěn z exteriéru. Střechu nese krov vaznicové soustavy se spádem cca 30°, osazený na pozednicích. Sedlová střecha je nad letní kuchyní doplněna valbou. Střešní krytina je navržena keramická skládaná. Výplně otvorů dle funkce – okna dřevěná, vrata skladů a dveře plechové. Stavba letní kuchyně je připojena na elektrorozvod domu, je sem zavedena voda ze studny a odpad je likvidován v ČOV. Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže a využívány pro závlaku zahrady, přebytky budou vsakovány na vlastním pozemku investora. Navržený objekt nevybočuje z architektonického stylu okolní zástavby.

Orgán ochrany přírody při rozhodování porovnal změny pohledů, ke kterým dojde umístěním a realizací stavby a souvislosti se stavbami v nejbližším okolí. Za dodržení podmínek tohoto stanoviska stavbou nedojde ke změně využití pozemku a změně místních poměrů. Stavba bude začleněna do terénu tak, aby nevytvářela novou výraznou dominantu, která by podstatně narušovala výhledové poměry lokality. Vzhledem ke skutečnosti, že je pozemek v místě lehce svažité, na mírně pohledově exponovaném místě, a do značné míry zalesněný bude stavba snadněji začleněna do okolního prostředí. Lokalita se dle mapových podkladů Středočeského kraje, ochrana přírody a krajiny, nachází v oblasti krajinného rázu Janovicko, v krajinném typu C+ krajina relativně přírodní, krajinářská hodnota zvýšená. Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístění a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování harmonického měřítka a vztahů v krajině. Navrženou stavbou dojde k zásahu do krajinného rázu. Stavba se nachází v blízkosti již realizovaných staveb v podobném stavebním pojetí. Vzhledem k poloze stavby a způsobu jejího provedení nebudou pohledové poměry lokality výrazně ovlivněny. Orgán ochrany přírody konstatoval, že stavba v širším kontextu neovlivní hodnoty krajinného rázu, tedy dochované přírodní a estetické hodnoty místa a realizace záměru je za splnění výše uvedených podmínek možná. Pro realizaci uvedeného záměru nebude třeba vybudovat novou infrastrukturu k zpřístupnění místa stavby. Dotčený pozemek je přístupný z veřejné komunikace č. p. dle KN 1055/2, která je součástí místních obslužných komunikací v obci. Dotčený pozemek není součástí skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES). Stavbou nedojde k zamezení prostupnosti krajiny pro zvěř. Realizace záměru

