



Záměr: Z/2024/52608
Řízení: R/2024/55502
Č.j.: R/2024/55502/5
PID: SR00X00OZ7B9
Úřad:

Dne: 16.04.2025

Městský úřad Kutná Hora

Adresát:
Rozdělovník

Havlíčkovo náměstí 552/1
Kutná Hora-Vnitřní Město
28401 Kutná Hora
b65bfx3

Vyřizuje: **Martin Jahodář**
Tel: +420327710166

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 17.10.2024 podal **Městys Suchdol, IČO 00236462, Suchdol 1, 285 02 Suchdol** (dále jen "stavebník"), kterého zastupuje **Společnost pro poradenství, projekci a design, s.r.o., IČO 24177741, Karlovo náměstí 290, 120 00 Praha**, a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona: podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu: **Veřejné osvětlení Suchdol, místní část Vysoká** (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 213/1, 213/2, parc. č. 459/3, 772/5, 778/2, 790/2, 851/1, 862/1, 862/3, 862/4, 863, 865/1, 867/1, 908, 1496, 1512, 1522 v katastrálním území Suchdol u Kutné Hory.

Stavba obsahuje:

- výměna stávajícího nadzemního vedení veřejného osvětlení za nové podzemní kabelové vedení.
- bude demontováno cca 486 m vedení ze sloupů ČEZ Distribuce a.s. včetně 17 ks světelných míst o celkovém demontovaném instalovaném příkonu 1361 kW, budou nahrazeny novými sloupy pouze pro veřejné osvětlení (5 ks 6metrových stožárů a 15 ks 8 metrových stožárů) s celkovým novým instalovaným příkonem 1074 kW doplněno dle světelně technických výpočtů. Nová zemní kabelová trasa bude mít délku 1000 m.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval TRI-IN, Společnost pro poradenství, projekci a design, s.r.o., IČO 241 77 741, Karlovo náměstí 290/16, Nové Město, Praha 2, datum 09/2024, č. zak. 2407040; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby.
3. Stavbu bude jako zhotovitel provádět stavební podnikatel, který je povinen zajistit při provádění stavby stavbyvedoucího; údaje o zhotoviteli/stavbyvedoucím budou před zahájením stavby písemně oznámeny stavebnímu úřadu v Kutné Hoře.
4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry a předloženy při kolaudačním řízení.
5. Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, stavebník má povinnosti vyplývající

z § 22 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů: stavebník je podle těchto ustanovení povinen před zahájením výkopových prací písemně oznámit termín zahájení pověřené organizaci (v tomto případě Archeologickému ústavu AV ČR, pracoviště Kutná Hora), a po dohodě s ní umožnit provedení případného záchranného průzkumu, a dále oznamovat náhodné archeologické nálezy v souladu s vyjádřením, které vydal Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora dne 27.11.2024, č.j. ARUP -7730/2024.

6. Před zahájením výkopových prací budou vytýčeny inženýrské a komunikační sítě od jejich vlastníků a správců a zajištěna ochrana proti jejich poškození ve smyslu vyjádření jejich vlastníků a správců:
 - CETIN a.s., vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., ze dne 31.7.2024, č.j. 229138/24 a ze dne 21.11.2024, č.j. 333958/24
 - ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 26.11.2024, zn. 001155968174
 - Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s., vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení stavby ze dne 15.4.2025, 20250522/TPČ
7. Při provádění stavby je nutno zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů, a zajistit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
8. Při provádění stavby je nutno zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním stavby.
9. Při provádění stavby bude veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
10. Budou respektovány podmínky vyplývající z koordinovaného vyjádření Městského úřadu Kutná Hora ze dne 19.2.2025, zn. R/2025/16320.
11. Budou respektovány podmínky vyjádření Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora,

dopravní inspektorát ze dne 21.2.2025, č.j. KRPS-51376-2/ČJ-2024-010506-ZZ.

12. Budou respektovány podmínky vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, k PD ke stavbě ze dne 22.11.2024, ev. č. 71543/2024-KSÚS, č.j. 8409/24/KSUS/KHT/RYS.
13. Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem č 541/2020 Sb., o odpadech.
14. Dokončenou stavbu lze užívat dle § 230 stavebního zákona na základě kolaudačního rozhodnutí.
15. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy revizní zprávy, protokoly o předepsaných zkouškách a geodetické zaměření stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Městys Suchdol, IČO 00236462, Suchdol 1, 285 02 Suchdol

Odůvodnění:

Dne 17.10.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace, stanoviska dotčených orgánů, vyjádření účastníků řízení, vyjádření vlastníků inženýrských a komunikačních sítí

Stavební úřad opatřením ze dne 3.3.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním

zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kutná Hora, koordinované vyjádření dne 19.2.2025, zn. R/2025/16320
- Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora vyjádření dne 27.11.2024, č.j. ARUP -7730/2024
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, dopravní inspektorát vyjádření dne 21.2.2025, č.j. KRPS-51376-2/ČJ-2024-010506-ZZ

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 393/2 v katastrálním území Mezholezy u Kutné Hory, parc. č. 1449 v katastrálním území Dobřeň u Kutné Hory, st. p. 76, 77, 78, 79, 80/1, 80/2, 81, 83, 84/2, 84/3, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94/1, 95, 103/1, 103/2, 117, 120, 168, 171, 190/1, 193, 424, parc. č. 397/2, 397/4, 447, 448, 451, 454/1, 459/4, 459/5, 460/1, 460/2, 460/3, 462/2, 464, 471, 478/2, 479, 482/2, 485/4, 488, 490/3, 490/4, 526/2, 526/3, 862/2, 869/1, 869/2, 870, 871, 884, 885, 886, 888, 889, 901, 903, 904, 905, 906, 907, 909, 910, 912, 916, 917, 1303, 1410, 1478, 1479, 1490, 1491, 1492, 1493, 1495, 1497, 1498, 1499, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1510, 1511, 1516, 1519, 1520, 1521, 1527, 1531 v katastrálním území Suchdol u Kutné Hory, parc. č. 613, 616, 617, 620/1, 620/2, 623, 625/1, 628, 632, 637 v katastrálním území Tuchotice
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Suchdol, Vysoká č.p. 5, č.p. 4, č.p. 3, č.p. 15, č.p. 1, č.p. 14, č.p. 24, č.p. 6, č.p. 7, č.p. 27, č.p. 9, č.p. 13, č.p. 20, č.p. 11, č.p. 10, č.p. 19, č.p. 26, č.p. 16, č.p. 21, č.p. 22, č.p. 23, č.p. 83, č.p. 2 a č.p. 25

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu, podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

veřejnou vyhláškou se doručuje účastníkům řízení podle § 188 odst. 4) stavebního zákona:

Osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům v souladu s ustanovením § 188, odst. 3) stavebního zákona:

- parc. č. 393/2 v katastrálním území Mezholezy u Kutné Hory, parc. č. 1449 v katastrálním území Dobřeň u Kutné Hory, st. p. 76, 77, 78, 79, 80/1, 80/2, 81, 83, 84/2, 84/3, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94/1, 95, 103/1, 103/2, 117, 120, 168, 171, 190/1, 193, 424, parc. č. 397/2, 397/4, 447, 448, 451, 454/1, 459/4, 459/5, 460/1, 460/2, 460/3, 462/2, 464, 471, 478/2, 479, 482/2, 485/4, 488, 490/3, 490/4, 526/2, 526/3, 862/2, 869/1, 869/2, 870, 871, 884, 885, 886, 888, 889, 901, 903, 904, 905, 906, 907, 909, 910, 912, 916, 917, 1303, 1410, 1478, 1479, 1490, 1491, 1492, 1493, 1495, 1497, 1498, 1499, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1510, 1511, 1516, 1519, 1520, 1521, 1527, 1531 v katastrálním území Suchdol u Kutné Hory, parc. č. 613, 616, 617, 620/1, 620/2, 623, 625/1, 628, 632, 637 v katastrálním území Tuchotice

Osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám v souladu s ustanovením § 188, odst. 3) stavebního zákona:

- Suchdol, Vysoká č.p. 5, č.p. 4, č.p. 3, č.p. 15, č.p. 1, č.p. 14, č.p. 24, č.p. 6, č.p. 7, č.p. 27, č.p. 9, č.p. 13, č.p. 20, č.p. 11, č.p. 10, č.p. 19, č.p. 26, č.p. 16, č.p. 21, č.p. 22, č.p. 23, č.p. 83, č.p. 2 a č.p. 25

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Digitálně podepsal Rostislav Jukl
dne 16.04.2025 15:35

.....
Ing. arch. ROSTISLAV JUKL

Rozdělovník:

žadatel

Městys Suchdol, č.p. 1, 28502 Suchdol

zástupce žadatele

Společnost pro poradenství, projekci a design, s.r.o., Karlovo náměstí
290/16, Nové Město, 12000 Praha

účastník

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková
organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha

ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč a.s., Ku ptáku 387,
Žižkov, 28401 Kutná Hora
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

dotčený orgán

Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče, č.p. 552, 28401
Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, č.p. 552, 28401
PČR KŘP Středočeského kraje ÚO Kutná Hora, č.p. 412, 28401

ostatní

Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., Letenská 123/4, Malá Strana,
11800 Praha