



Záměr: Z/2025/51405
Řízení: R/2025/61656
Č.j.: **R/2025/61656/3**
PID: SR00X00OU7KT
Úřad:

Dne: 15.04.2025

Městský úřad Kutná Hora

Adresát:
Rozdělovník

Havlíčkovo náměstí 552/1
Kutná Hora-Vnitřní Město
28401 Kutná Hora
b65bfx3

Vyřizuje: **Josef Kůrka**
Tel: +420327710163

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 18.3.2025 podal **Stanislav Hák**, , **K Jakubu 119/8, 284 01 Kutná Hora** a **Alžběta Hák Müllerová**, , **K Jakubu 119/8, 284 01 Kutná Hora** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu (dále jen "stavba"): **stavební úpravy a půdní vestavba rodinného domu č.p. 119 ul. K Jakubu** na pozemku parc. č. 3201, parc. č. 3202 v katastrálním území Kutná Hora.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy vnitřní dispozice objektu
- půdní vestavba obytných místností
- úpravy konstrukce krovu a střešního pláště – provedení nadkrokovní tepelné izolace a plechové střešní krytiny
- tepelná izolace obvodového zdiva (EPS polystyren tl. 180mm)
- stavební úpravy a výměna oken a dveří v obvodových stěnách

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
3. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
4. Dešťové vody z navržené stavby budou svedeny na pozemek investora.
5. Odpady, vzniklé stavební činností, budou uloženy nebo zneškodněny jen v prostorech a zařízeních k tomu určených.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby.
7. K oznámení dokončení stavby budou předloženy revizní zprávy, protokoly o předepsaných zkouškách.
8. Stavba bude dokončena do 31.12.2028.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Stanislav Hák,  , K Jakubu 119/8, 284 01 Kutná Hora

Alžběta Hák Müllerová,  , K Jakubu 119/8, 284 01 Kutná Hora

Odůvodnění:

Dne 18.3.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Josef Výborný, Josef Výborný, Josef Výborný, Pavel Ryba, Petra Rybová, Lydie Kršňáková, Anna Tvrdíková.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal

správním orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodává-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Josef Kůrka

referent stavebního úřadu

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Digitálně podepsal Rostislav
Jukl
dne 15.04.2025 14:46

.....

Rozdělovník:

stavebník

ALŽBĚTA HÁK MÜLLEROVÁ, Masarykovo nám. 15/8, 25101 Říčany
STANISLAV HÁK, K Jakubu 119/8, Karlov, 28401 Kutná Hora

účastníci řízení

PETRA RYBOVÁ, U Kamene 138/5, Karlov, 28401 Kutná Hora
PAVEL RYBA, U Kamene 138/5, Karlov, 28401 Kutná Hora
LYDIE KRŠŇÁKOVÁ, U Kamene 136/3, Karlov, 28401 Kutná Hora
JOSEF VÝBORNÝ, K Jakubu 29/10, Karlov, 28401 Kutná Hora
ANNA TVRDÍKOVÁ, K Jakubu 153/6, Karlov, 28401 Kutná Hora
JOSEF VÝBORNÝ, č.p. 17, Pucheř, 28601 Kluky
JOSEF VÝBORNÝ, K Jakubu 287, Karlov, 28401 Kutná Hora