



**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**  
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

**stavební úřad**  
se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora  
tel.: 327 710 111\*  
mu.kutnahora.cz



V Kutné Hoře dne: 10.4.2025

Spis. zn.: SÚ.- 033793/2025/Nc; Z/2025/64440

Č.j. MKH/033874/2025; R/2025/70468

Vyřizuje: Nedvědová

Telefon: 327710161

E-mail: nedvedova@mu.kutnahora.cz



## **ROZHODNUTÍ**

### **POVOLENÍ STAVBY**

#### **Výroková část:**

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 6.4.2025 podal [redacted] (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 212 stavebního zákona**

#### **p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**výměna střešní krytiny domu Kutná Hora, Kutná Hora-Vnitřní Město č.p. 199, Česká 29, na pozemku parc. č. 1001 v katastrálním území Kutná Hora (dále jen "stavba").**

#### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena v rozsahu povoleného záměru; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavbu bude jako zhotovitel provádět stavební podnikatel, který je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, nebo svépomocí, pokud stavebník zajistí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím: údaje o zhotoviteli/stavbyvedoucím budou před zahájením stavby písemně oznámeny stavebnímu úřadu v Kutné Hoře.
4. Při provádění stavby je nutno zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů, a zajistit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
5. Při provádění stavby je nutno zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním stavby.
6. Při provádění stavby bude veden stavební deník či jednoduchý záznam o stavbě, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
7. Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny je v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

8. Společnost provádějící vlastní odstranění azbestu na stavbě musí podat na Krajskou hygienickou stanici Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora, hlášení prací s azbestem dle ustanovení § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které musí mít předepsané náležitosti dle požadavků § 5 vyhl. č. 432/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
9. Budou splněny podmínky Městského úřadu Kutná Hora, oddělení památkové péče, vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 5.12.2024 spis. zn. MKH/118468/2024/04 č.j. MKH/127473/2024:
  1. Krovová konstrukce bude řemeslně odborně opravena.
  2. Výměna nejvíce poškozených prvků krovu bude provedena tradičním řemeslným postupem, metodou tzv. protézování.
  3. Nová střešní krytina bude použita vláknocementová šablona typu česká šablona, grafitové barvy.
  4. Pokládka šablon bude provedena do tzv. rámu, kdy okapní hranu a hřebeny střechy lemuji hustě kladené šablony.
  5. Klempířské prvky střechy budou buď z měděného plechu nebo titanzinku, řešení umístění žlabů bude zachováno podstřešní, stejně tak rozmístění svodů.
  6. Kominové těleso bude v nadstřešní části opraveno (spárováním nebo omítnutím), v případě náhrady bude provedeno z ostře pálených červených cihel a zakončeno hlavicí.
  7. V případě nutnosti osazení protisněhových zábran bude zvolena buď dřevěná kkulatina v hácích, nebo tradiční lopatky v jedné vodorovné řadě.
  8. Vlastník nemovitosti umožní Městskému úřadu Kutná Hora, oddělení památkové péče, provádění dozoru a Národnímu památkovému ústavu provádění odborného dohledu tím, že jim v předstihu písemně oznámí zahájení prací a v průběhu prací bude svolávat pravidelné kontrolní dny, na které budou písemně zváni zástupci Městského úřadu Kutná Hora a Národního památkového ústavu.
10. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



#### Odůvodnění:

Dne 6.4.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- stanoviska dotčených orgánů, souhlas účastníků řízení

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

K žádosti o vydání rozhodnutí byla předložena tato závazná stanoviska dotčených orgánů:

- Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče, závazné stanovisko dne 5.12.2024 spis. zn. MKH/118468/2024/04 č.j. MKH/127473/2024;
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, závazné stanovisko dne 31.3.2025 č.j. KHSSC 20490/2025

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

 Město Kutná Hora, odbor  
správy majetku

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení má platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce po dobu 15 dnů ode dne vydání.



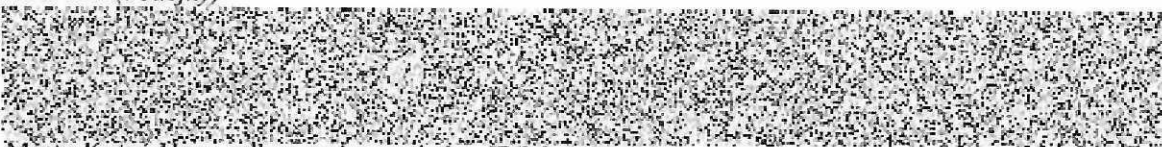
  
Jaroslava Nedvědová  
referent stavebního úřadu

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

#### **Obdrží:**

*účastníci (dodejky)*



Město Kutná Hora, odbor správy majetku, IDDS: b65bfx3

#### *dotčené orgány*

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče, IDDS: b65bfx3