



Záměr: Z/2025/56693
Řízení: R/2025/61066
Č.j.: **R/2025/61066/3**
PID: SR00X00ODAVU
Úřad:

Dne: 10.04.2025

Městský úřad Kutná Hora

Adresát:
Rozdělovník

Havlíčkovovo náměstí 552/1
Kutná Hora-Vnitřní Město
28401 Kutná Hora
b65bfx3

Vyřizuje: **Josef Kůrka**
Tel: +420327710163

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 26.3.2025 podal **Dominik Král, IČO 11803185, U Nádraží 240, 281 21 Červené Pečky** (dále jen "stavebník"), kterého zastupuje **Ing. Ondřej Jareš, IČO 66276101, Na Stráni 248, 281 26 Týnec nad Labem**, a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu (dále jen "stavba"): **stavební úpravy, přístavba a půdní vestavba domu č.p. 51 Kobylnice** na pozemku st. p. 17/2, st. p. 17/1 v katastrálním území Kobylnice nad Doubravou.

Stavba obsahuje:

- přízemní přístavba (půdorysný rozměr 3m x 4,5m) ke stávajícímu objektu
- stavební úpravy přízemí objektu na bourárnu hovězího a vepřového masa s prodejnou v navržené přístavbě
- půdní vestavba bytové jednotky do stávajícího půdního prostoru objektu

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
3. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
4. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy revizní zprávy, protokoly o předepsaných zkouškách a geometrický plán.
5. Před zahájením výkopových prací budou vytýčeny inženýrské a komunikační sítě od jejich vlastníků a správců a zajištěna ochrana proti jejich poškození ve smyslu vyjádření jejich vlastníků a správců.
6. Dešťové vody z navržené stavby budou svedeny na pozemek investora.
7. Odpady, vzniklé stavební činností, budou uloženy nebo zneškodněny jen v prostorech a zařízeních k tomu určených.
8. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.
9. Stavba bude dokončena do 31.12.2028.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Dominik Král, nar. 31.8.2001, U Nádraží 240, 281 21 Červené Pečky.

Odůvodnění:

Dne 26.3.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti: projektová dokumentace, stanoviska dotčených orgánů, vyjádření účastníků řízení, vyjádření vlastníků inženýrských a komunikačních sítí

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, pracoviště Kutná hora – závazné stanovisko ze dne 19.3.2025, č.j. KHSSC 17666/2025 k projektové dokumentaci stavby.
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správa pro Středočeský kraj – závazný posudek ze dne 5.3.2025, č.j. SVS/2025/036136 k povolení stavby.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 24.3.2025, č.j. R/2025/43430/2 k projektové dokumentaci stavby.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Obec Kobylnice, Zdeněk Král.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Josef Kůrka

referent stavebního úřadu

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Rozdělovník:

zástupce stavebníka

ONDŘEJ JAREŠ, Na Stráni 248, 28126 Týnec nad Labem

účastníci řízení

ZDENĚK KRÁL, č.p. 6, 28401 Kobylnice
Obec Kobylnice, č.p. 38, 28401 Kobylnice

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště
Kutná Hora, Dittrichova 329/17, Nové Město, 12000 Praha
Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský
kraj, Černoletská 1929, 25601 Benešov
Městský úřad Kutná Hora - odbor životního prostředí, Havlíčkov
náměstí 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora