



Záměr: Z/2025/15054  
Řízení: R/2025/25223  
Č.j.: R/2025/25223/5  
PID: SR00X00LX1S7  
Úřad:

Dne: 19.03.2025

**Městský úřad Kutná Hora**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Havlíčkovo náměstí 552/1  
Kutná Hora-Vnitřní Město  
28401 Kutná Hora  
b65bfx3

Vyřizuje: **Bc. Iryna Nikoljuk**  
Tel: +420327710262

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 27.1.2025 podal **Petr Dundych, nar. [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED],** kterého zastupuje **Studnařství Štecher s.r.o., IČO 06695868, Husovo náměstí 15, 584 01 Ledec nad Sázavou** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s § 195 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

stavební záměr na stavbu vodního díla (dále jen "stavba")

**Domovní vrtaná studna na pozemku dle KN parc. č. 187/50 v katastrálním území Ledečko**

v rozsahu:

**a) místo stavby**

Název kraje - Středočeský kraj

Název obce - Ledečko

Identifikátor katastrálního území - 679755

Název katastrálního území - Ledečko

Přímé určení polohy (souřadnice X, Y) - 1074775, 708124

**b) Provedení stavby vrtané studny:**

Odběry pro účely – zásobování RD a zálivka

Studna - vrtaná, jímací; Hloubka studny (**již provedený PHGV, rozhodnutí ze dne 2.10.2024, č.j. MKH/103004/2024**) - 43 m

**II. Stanovuje podmínky pro povolení záměru dle § 197 odst. 1 písm. c stavebního zákona:**

- 1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace**, vypracované firmou Glaukos s.r.o., Zelená 98, 252 09 Hradíštko, autorizovaný projektant Ing. Marek Grohman – inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0102543, zpracoval RNDR. Jaroslav Řízek, osoba oprávněná projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce v oborech hydrogeologie a sanační geologie č. 168/2003, ze dne 9. 1. 2025, **ověřené stavebním úřadem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
2. Stavba bude provedena dodavatelsky, údaje o stavebním podnikateli, o odborném vedení provádění stavby stavbyvedoucím včetně oprávnění

k provádění staveb podle § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona budou předány stavebnímu úřadu do zahájení prací.

3. Hloubení studny (vrtné práce) bude probíhat pod dozorem odpovědné osoby (hydrogeologa).
4. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do řádného technického stavu. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách.
5. Zahájení zemních prací v ochranných pásmech stávajících podzemních sítí bude nahlášeno provozovatelům sítí 15 dní předem. Zemní práce v ochranných pásmech podzemních sítí budou prováděny ručně. Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí sítí, bude zástupce správce sítě přizván ke kontrole. Případné poškození bude neprodleně správci sítě oznámeno.
6. Žadatel v souladu s § 160 odst. 2 písm. f) stavebního zákona v dostatečném předstihu ohlásí stavebnímu úřadu fázi výstavby, za účelem provedení kontrolní prohlídky. **Kontrolní prohlídka je stanovena v takové fázi, aby bylo možné provést kontrolu vrtu před osazením čerpadla a před úplným dokončením stavby.**
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavební úřad bude požádán o vydání kolaudačního rozhodnutí. S žádostí bude předloženo:
  - zápis o předání a převzetí stavby včetně prohlášení, že stavba byla provedena:

a) přesně podle schválené projektové dokumentace nebo

b) se změnami oproti schválené projektové dokumentaci včetně výkresové dokumentace skutečného provedení stavby (nutno doložit písemný souhlas zpracovatele projektové dokumentace se změnami)

- pokud je ve studni umístěno el. čerpadlo na stálo s přívodem el. energie zemním kabelem – bude předložena zpráva o revizi připojení el. odběrného zařízení – čerpadla.
- fotodokumentace provedené stavby - pohled na studnu a pohled do manipulační šachty (případně fotodokumentace jednotlivých fází stavby – provedení vrtu, provedení manipulační šachty, těsnění).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Petr Dundych, [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED].

### **Odůvodnění:**

Dne 27.1.2025 podal žadatel žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady požadovanými vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a v souladu s vyhláškou č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a to:

- projektová dokumentace pro povolení stavby vypracovaná firmou Glaukos s.r.o., Zelená 98, 252 09 Hradištko, autorizovaný projektant Ing. Marek Grohman – inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0102543, zpracoval RNDR. Jaroslav Řízek, osoba oprávněná projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce v oborech hydrogeologie a sanační geologie č. 168/2003, ze dne 9. 1. 2025
- Závěrečné hydrogeologické posouzení vypracované firmou Glaukos s.r.o., Zelená 98, 252 09 Hradištko, odpovědný řešitel RNDR. Jaroslav Řízek, osoba oprávněná projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce v oborech hydrogeologie a sanační geologie č. 168/2003, ze dne 9. 11. 2024
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení zn. 0102273213 ze dne 24.1.2025,
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 1100201881 ze dne 24.1.2025,
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení zn. 0201826458 ze dne 24.1.2025,
- ČEZ ICT Services, a. s. – sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 0700933498 ze dne 24.1.2025,
- CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací zn. 22067/25 ze dne 24.1.2025,
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003241466 ze dne 24.1.2025,

- Plná moc k zastupování pro Studnařství Štecher s.r.o.

Stavební úřad oznámil podle § 188 stavebního zákona zahájení stavebního řízení – povolení stavby domovní vrtané studny. **Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístován v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařídil stavební úřad v souladu s § 189 odst. 2 stavebního zákona na den 18.3.2025 veřejné ústní jednání** a v souladu s § 189 odst. 1 stanovil, že nejpozději během ústního jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Současně je upozornil, že na později podané námítky nebude možno brát zřetel. **Žadatel byl jednání přítomen a zajistil přístup na dotčený pozemek. Z ústního jednání byl sepsán protokol s č.j. R/2025/25223/4.**

Stavební úřad neobdržel žádné námítky.

#### Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podle § 184 stavebního zákona předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů, které překračují pravomoc svěřenou správnímu orgánu zákonem, jsou soukromoprávního charakteru, nebo jsou dány příslušnými právními předpisy, a které by tedy stavební úřad stanovil nadbytečně, do výrokových částí rozhodnutí zahrnuty nebyly.

Stavební záměr se nachází v k.ú. Ledečko, obec Ledečko, která má pro toto území platný územní plán. Stavební záměr se nachází na pozemku stavebníka.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Stavební úřad upozorňuje žadatele, že dle § 9 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je podmínkou vykonatelnosti povolení stavebního záměru tohoto vodního díla. Povolení k nakládání s vodami**



- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora, úřední desce Obecního úřadu Leděčko a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup 15 dní.**

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Digitálně podepsal  
Rostislav Jukl  
dne 20.03.2025 13:22

.....  
**Ing. arch. ROSTISLAV JUKL**

**Rozdělovník:**

**DS**



