



* M U K H S P 0 9 9 0 9 2 4 7 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor životního prostředí
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 364, ID: b65bfx3
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 9.1.2025

Spis. zn.: 068789/2024/ZPR/NiI

Č.j. MKH/004731/2025

Vyřizuje: Bc. Nikoljuk

Telefon: 327 710 262

E-mail: nikoljuk@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Jiří Šimáček,
kterého zastupuje Jan Smejkal

(dále jen "stavebník") dne 26.6.2024 podal žádost o vydání

- povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona
- společného územního a stavebního povolení dle § 94j odst. 1 stavebního zákona, ke zřízení vodního díla:

domovní vrtaná studna

na pozemku dle KN parc. č. 194/47 v katastrálním území Ledečko.

Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Ledečko
Identifikátor katastrálního území	679755
Název katastrálního území	Ledečko
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 194/47 v katastrálním území Ledečko
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-09-03-0990
Hydrogeologický rajon	63204 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1074580,3;708812,1

Údaje o předmětu rozhodnutí:

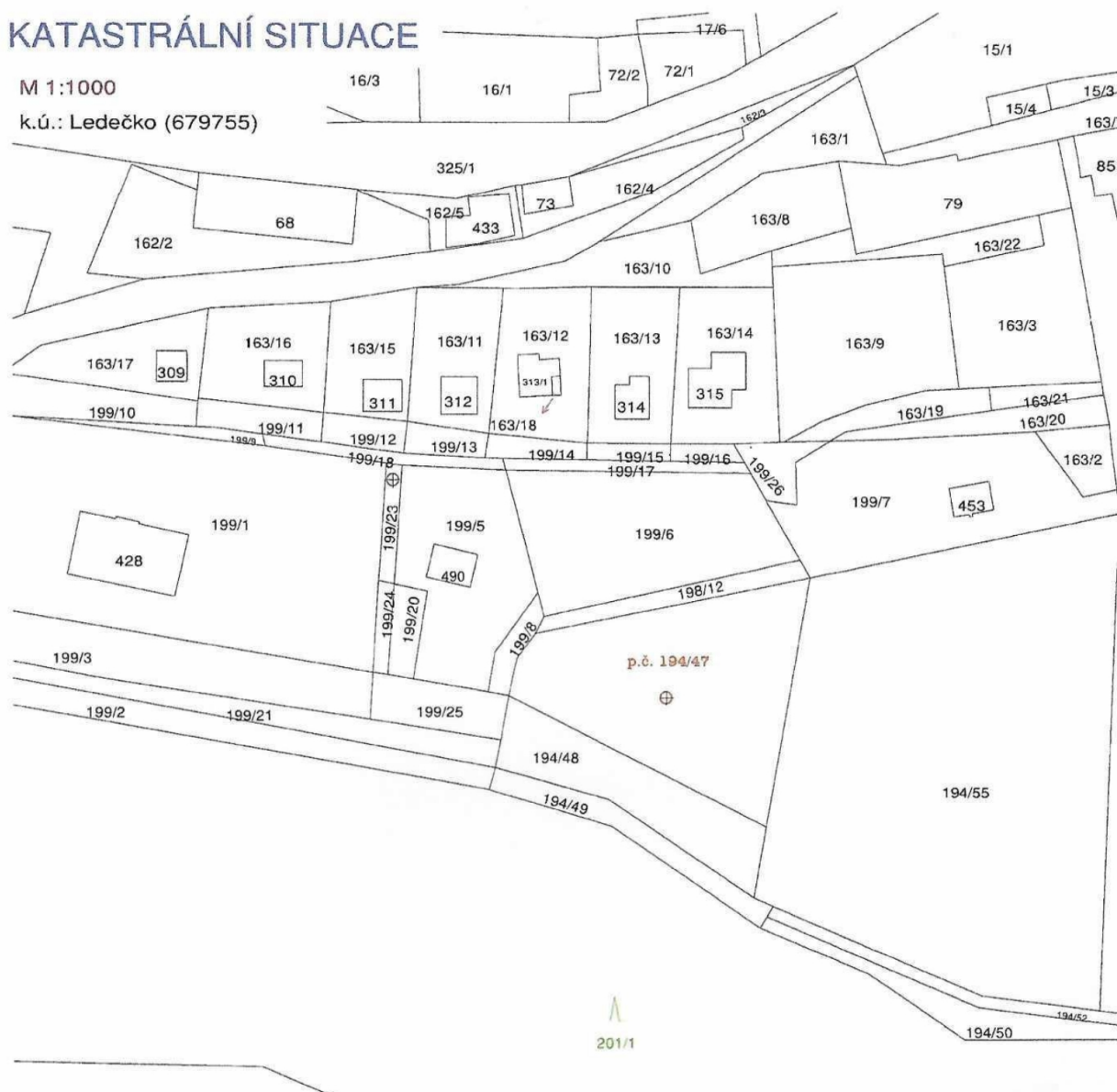
Studna	vrtaná, jímací
Hloubka studny	70 m
Požadovaný průměrný odběr podzemní vody (l/s)	0,006
Požadovaný odběr podzemní vody (m ³ /měs.)	15,3
Požadovaný odběr podzemní vody (m ³ /rok)	180,7

Podzemní voda z vrtané studny bude sloužit k **zásobování budoucího obytného objektu.**

Součástí dokumentace záměru nakládání s vodami je vyjádření osoby s odbornou způsobilostí dle §9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., (dále jen hydrogeologický posudek), ve kterém se uvádí:

- Čerpání podzemní vody ze studny projektované na pozemku parc. č. 194/47, katastrální území a obec Ledečko, neovlivní vydatnost okolních studní.
- Okolní prostředí je dostatečně dotováno především přítoky podzemní vody hlubinného oběhu z výše specifikovaných diskontinuit.
- Vydatnost studny lze dle místních přírodních poměrů předpokládat cca 0,1 až 0,2 l/s, tj. asi 8 a 16 m³ denně, což bude více než postačující pro projektem stanovenou potřebu podzemní vody.
- Studna bude v dostatečné vzdálenosti od zdrojů znečištění ve smyslu článku 4.3 – umístění jímacích zařízení - ČSN 75 5115, jímání podzemní vody, a výše uvedené vyhlášky. Jedná se o prostředí s nízkou prostupností.

Umístění studny:



Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve znění účinném do 31.12.2023, a to na základě a v souladu s § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění (dále jen "vodní zákon"), a jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a

stavebním řádu, v souladu s § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jako správní orgán místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, **oznamuje** podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona **zahájení vodoprávního a společného stavebního řízení** podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní vrtané studny.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán k projednání výše uvedeného vodoprávní úřad v souladu s § 94 m odst. 1 stavebního zákona, dle § 115 odst. 8 vodního zákona **nařizuje**

veřejné ústní jednání a ústní jednání spojené s ohledáním na místě na

středu 19.2.2025 v 9:00 hod.

se srazem pozvaných na pozemku parc. č. 194/47 v katastrálním území Ledečko.

Účast na místním šetření není povinná, žadatel zajistí volný vstup na pozemek.

Vodoprávní úřad upozorňuje účastníky řízení a dotčené orgány, že námitky a závazná stanoviska, popřípadě důkazy mohou uplatnit v souladu s § 115 odst. 8 vodního zákona, § 94m odst. 1 a § 94n odst. 1 stavebního zákona nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že připomínky veřejnosti mohou být uplatněny v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad dává účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí předmětného řízení do konce místního šetření dne 19.2.2025. Po tuto dobu dává vodoprávní úřad možnost každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí. **Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na adrese Městského úřadu Kutná Hora, odbor životního prostředí, dveře č. 321, po předchozí telefonické dohodě – tel. 327 710 262.

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 16 vodního zákona pouze žadatel, obec a případně občanské sdružení, tzn. Jiří Šimáček a obec Ledečko.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník a písm. d) vlastník předmětného pozemku, tj. Jiří Šimáček,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. obec Ledečko,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. [REDACTED]

V souladu s § 52 správního řádu jsou účastníci řízení povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení.

Poučení:

Účastník řízení je oprávněn podávat námitky týkající se pouze té části řízení, které se přímo dotýká jeho práv (viz výše uvedené rozdělení okruhu účastníků řízení).

Dle § 94n odst. 3 stavebního zákona **účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení, a důvody podání námitek.**

Účastník řízení dle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona ve věci společného povolení vodního díla může podle § 94n odst. 3 téhož zákona uplatnit námitky proti projednávanému stavebnímu záměru,

projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

K námitkám, které nesplňují výše uvedené požadavky, se nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Pavlína Žalská
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Obdrží:

účastníci (dodejky)



ostatní

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor životního prostředí a výstavby, IDDS: fpcbaw2

Český báňský úřad, IDDS: ixaaduf

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Městský úřad Kutná Hora, orgán státní správy lesů, Havlíčkovo náměstí č.p. 552, 284 01 Kutná Hora 1

Město Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, IDDS: b65bfx3