

# OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

**SN 25/24**

Rada města Kutná Hora vyhláší výběrové řízení na pronájem těchto prostor sloužících podnikání v Kutné Hoře:

Ulice	č.p.	Katastrální území	Pozemek p.č.
Jungmannovo náměstí	321	Kutná Hora	2825/3

druh místnosti	výměra (m <sup>2</sup> )
<b>WC ženy</b>	<b>2,10</b>
<b>WC muži</b>	<b>6,00</b>
<b>sklad</b>	<b>2,05</b>
<b>hlavní místnost</b>	<b>40,32</b>
<b>sklad</b>	<b>2,40</b>
<b>místnost</b>	<b>13,34</b>
<b>sklad</b>	<b>5,28</b>
<b>šatna</b>	<b>2,16</b>
<b>sociální zařízení</b>	<b>2,55</b>
<b>toalety</b>	<b>0,80</b>
<b>celkem</b>	<b>77,00</b>

MINIMÁLNÍ ROČNÍ CENA ZA PRONÁJEM PROSTOR  
SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ:

115.500,- Kč bez DPH

## ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

a) nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou,

- b) v případě, že nájemní smlouva nebude uzavřena s plátcem DPH, nájemné bude osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
- c) prostory sloužící podnikání se pronajímají ke zřízení kanceláří či služeb pro občany,
- d) nájemné a zálohy na služby budou hrazeny čtvrtletně předem, nejpozději do 10. dne prvního měsíce ve čtvrtletí,
- d) žadatel předloží
  - podnikatelský záměr
  - v zapečetěné obálce svůj návrh ročního nájemného
- g) kritéria hodnocení
  - vhodnost podnikatelského záměru pro město
  - výše nabídnuté ceny ročního nájemného

**Při projednání přihlášky do výběrového řízení bude mj. přihlédnuto k platební morálce vůči Městu Kutná Hora (např. doklad o bezdlužnosti vůči Městu Kutná Hora - potvrzení vydá na požádání ekonomický odbor MÚ Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora).**

Přihlášky do výběrového řízení a další informace je možno obdržet na odboru správy majetku Města Kutná Hora. Vyplněné přihlášky se všemi žádanými doklady je nutné podat přímo na odboru správy majetku Města Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora. Výběrové řízení je zahájeno dnem vyvěšení oznámení na úřední desce.

**Prohlídka prostor se uskuteční dne:**

**26. února 2025 v 15.00 hod.  
10. březen 2025 v 16.00 hod.**

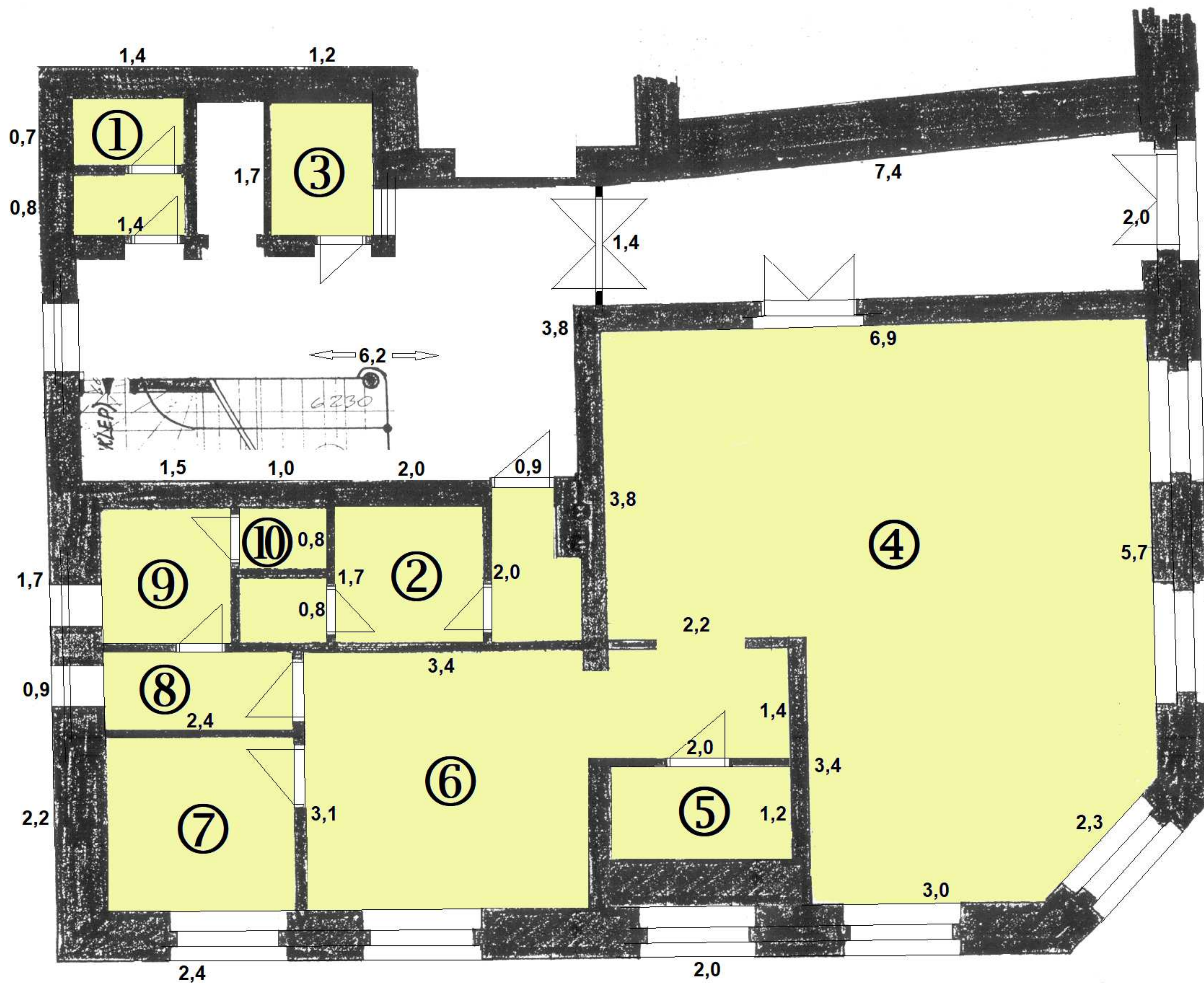
Sraz účastníků je před vchodem do prostor sloužících podnikání v č.p. 321, Jungmannovo náměstí v Kutné Hoře. Jiný termín prohlídky je možné dohodnout s pracovníkem odboru správy majetku (mob. 723 876 846, 606 616 309).

Uzávěrka přihlášek do tohoto výběrového řízení je dne:

**19. března 2025 v 13.00 hodin**

Dne 19.3.2025 v 13:15 hod. bude na odboru správy majetku ve Vlašském dvoře probíhat otvírání obálek, kterého se mohou zúčastnit přihlášení uchazeči, popř. zplnomocněný zástupce (plná moc musí být s ověřeným podpisem u fyzických i právnických osob). V případě, že se otvírání obálek bude účastnit pouze jeden uchazeč, budou obálky otevřeny až na zasedání rady města.

.....  
**Mgr. Lukáš Seifert**  
starosta



# PŘÍZEMÍ

		m <sup>2</sup>
<b>1</b>	WC ŽENY	2,10
<b>2</b>	WC MUŽI	6,00
<b>3</b>	SKLAD	2,05
<b>4</b>	HLAVNÍ MÍSTNOST	40,32
<b>5</b>	SKLAD	2,40
<b>6</b>	MÍSTNOST	13,34
<b>7</b>	SKLAD	5,28
<b>8</b>	ŠATNA	2,16
<b>9</b>	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	2,55
<b>10</b>	TOALETY	0,80
		<b>77,00</b>