



**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**  
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 00236195  
Odbor životního prostředí  
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora  
e-mail: podatelna@kutnahora.cz  
tel.: 327 710 111, ID DS: b65bfx3, mu.kutnahora.cz

Záměr: Z/2024/38381  
Řízení: R/2024/49281  
Č.j.: R/2024/49281/2  
Oprávněná úřední osoba:




Tel.:  
Datum: 28.11.2024

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

**Městský úřad Kutná Hora**, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a orgán státní správy příslušný dle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti obdržené dne 1.11. 2024, od žadatele, kterým je:

 zastoupen na základě plné moci ze dne 22. 9. 2024 paní **Ing. Michaelou Pecinovou**, IČO 87413507, se sídlem Poďousy 64, 281 43 Bečváry,

pro záměr „**Stavební úpravy rekreační chaty ev.č. ** na pozemcích p.č. dle KN  a st. p.  dle KN v k. ú. Vlastějovice (dále jen „záměr“),

podle předložené projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Michaela Pecinová, IČO 87413507, se sídlem Poďousy 64, 281 43 Bečváry, odpovědný projektant: Ing. Michaela Pecinová, ČKA: 0012122, obor: pozemní stavby, datum září 2024, zakázkové číslo neuvedeno,

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto


### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

#### I.

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

#### II.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu, podle § 13 odstavce 1 písm. a) a podle § 15 písmene k) zákona číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen zákona **uděluje souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu, podle § 9 odstavce 8 zákona.**

K trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu dojde v rámci „**rozšíření stávajícího rekreačního objektu**“, na pozemku dle KN p. č.  v k. ú. Vlastějovice. Celková výměra odnětí činí 66 m<sup>2</sup>.

## Správní orgán:

1) Podle § 9 odst. 8 písm. a) zákona vymezuje k odnětí ze zemědělského půdního fondu:

část pozemku č. p. dle KN	252/001/001/001
katastrální území	Vlastějovice
druh pozemku	trvalý travní porost
BPEJ	52212
třída ochrany	IV.
výměra pro rozšíření stávajícího rekreačního objektu	66 m <sup>2</sup>
<b>celková odnímaná výměra pro rozšíření stávajícího rekreačního objektu</b>	<b>66 m<sup>2</sup></b>

Vlastníkem dotčeného pozemku je žadatel je pan **Ing. Jiří Štěpán**, trvale bytem **Č. 158, 252 001 001 001, Vlastějovice**, zastoupen na základě plné moci ze dne 22. 9. 2024 paní **Ing. Michaelou Pecinovou**, IČO 87413507, se sídlem **Pod'ousy 64, 281 43 Bečváry**.

**Povinným k platbě odvodu je žadatel.**

2) Podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona stanovuje povinnost provedení skrývky kulturních vrstev půdy před započítáním prací a podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

### Žadatel:

a) Na svůj náklad provede skrývku kulturních vrstev půdy v ploše celého staveniště. Mocnost orniční vrstvy je 20 cm a vychází kopané sondy provedené na předmětném pozemku. Množství skrývky bude činit 13 m<sup>3</sup>. Skrývka bude využita k vylepšení úrodnosti zbývající části předmětného pozemku. Zbývající část pozemku p. č. 252/001/001/001 dle KN v k. ú. Vlastějovice, bude napříště sloužit jako zahrada. Změnu druhu pozemku zajistí žadatel do dne ohlášení dokončení stavby stavebnímu úřadu.

b) O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.

c) Bude plnit veřejný zájem na zadržení vody v krajině. Dešťové vody budou svedeny do navržené podzemní nádrže dešťových vod a akumulovány pro zálivku na předmětném pozemku.

3) Podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona vymezuje za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu povinnost zaplacení odvodu. Výše odvodů bude stanovena dle předloženého orientačního výpočtu, jehož výše činí **1 341,12 Kč. Konečná výše odvodů se stanoví rozhodnutím. Povinným k platbě odvodů je žadatel, pan Ing. Jiří Štěpán**

4) Podle § 9 odst. 8 písm. e) zákona se pro předložený záměr nevymezují etapy.

Realizace předloženého záměru není dle projektové dokumentace a žádosti rozdělena na etapy, proto nejsou etapy správním orgánem vymezeny.

## III.

Príslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství na základě zmocnění v § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), vydává, jako součást jednotného environmentálního stanoviska, vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona.

Správní orgán souhlasí s realizací změny dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona, která je součástí výše uvedeného stavebního záměru, podle předložené projektové dokumentace.

Současně pro realizaci změny dokončené stavby stanovuje následující požadavky:

- a) Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.
- b) Stavebník zajistí/soustředí písemný přehled o produkovaném množství a druzích odpadů při výstavbě (včetně věcí/materiálů deklarovaných jako stavební výrobky nebo vedlejší produkty, které se nestaly odpadem) a o jejich likvidaci, přiměřeně v rozsahu průběžné evidence o odpadech (včetně dokladů o jejich využití nebo odstranění), jako součást dokumentace stavby. Tyto doklady budou předloženy v rámci kontrolní prohlídky podle stavebního zákona.

### Odůvodnění

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, obdržel dne 1. 11. 2024 žádost žadatele, zastoupeného na základě plné moci ze dne 22. 9. 2024 paní Ing. Michaelou Pecinovou, o vydání jednotného environmentálního stanoviska, jehož součástí není stanovisko k posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA) pro záměr „Stavební úpravy rekreační chaty ev.č. 1234, na pozemcích p.č. dle KN 5678 a st. p. 9101 dle KN v k. ú. Vlastějovice.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu (č. 334/1992 Sb.)
  - souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu, podle § 9 odstavce 8 zákona
- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)
  - vyjádření ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b))

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů.

Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu (č. 334/1992 Sb.) - ~~č. 334/1992 Sb.~~

Správní orgán posoudil žádost a podklady podle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Pozemek dle KN p.č. 1234 v k. ú. Vlastějovice, který je odnímán ze zemědělského půdního fondu, je dle platného územního plánu obce Vlastějovice zahrnut do zastavitelných ploch – *plochy pro individuální rekreaci (RI)*. Stavba záměru je tak v souladu s územním plánem obce Kácov. Žadatel na svůj náklad provede skrývku kulturních vrstev půdy v ploše celého staveniště. Mocnost orní vrstvy je 20 cm a vychází z kopané sondy provedené na předmětném pozemku. Množství skrývky bude činit 13 m<sup>3</sup>. Skrývka bude využita k vylepšení úrodnosti zbývající části předmětného pozemku. Na výše uvedeném pozemku se nenachází meliorační stavby (ověřeno v LPIS, dne 11. 11. 2024). Dešťové vody budou svedeny do navržené podzemní nádrže dešťových vod a akumulovány pro závlaku na předmětném pozemku. Protože orgán ochrany zemědělského půdního fondu neshledal důvody, proč souhlas neudělit, bylo žádosti vyhověno v celém rozsahu.

Osoba, které svědčí oprávnění k záměru (žadatel):

1. Je povinna podle § 11 odst. 1 zákona za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k zákonu. O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu po zahájení realizace záměru.

2. Podle § 11 odst. 4 zákona: povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Kutná Hora:

**a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a**

**b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

3. oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny a to do 1 měsíce od této změny (§ 11 odst. 5 zákona).

4. **dojde-li ke změně v osobě, které svědčí oprávnění k záměru**, jsou osoba, které svědčilo oprávnění k záměru, a osoba, které nově svědčí oprávnění k záměru, povinny oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydá rozhodnutí o odvodech, kterým zruší původní rozhodnutí o odvodech a uloží povinnost k platbě odvodů nově určené osobě povinného; správní řízení lze zahájit také na podnět celního úřadu. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle věty druhé (§ 11 odst. 6 zákona).

Upozorňujeme, že nesplněním shora uvedených povinností se fyzická osoba dopustí přestupku (podle § 20 zákona), za který lze uložit pokutu do výše 50.000 Kč.

Žadatel je povinen plnit stanovené podmínky ode dne, kdy rozhodnutí vydané v následném řízení nabylo právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností tohoto rozhodnutí. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů. Neřeší se jím majetkoprávní ani užívatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

#### Zákon o odpadech (541/2020 Sb.) -

Správní orgán posoudil, v rozsahu podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech, žádost a přiložené doklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů.

Správní orgán konstatuje, že při posuzování žádosti nebyl shledán rozpor s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů. Dokumentace, která je součástí předložené žádosti obsahuje pokyny pro nakládání s odpady, které vzniknou z realizace stavby, v souladu se zákonem o odpadech, v přiměřeném rozsahu.

Vzhledem k specifickým postupům a povinnostem při nakládání s odpady v rámci stavební činnosti byly ve vyjádření vneseny správním orgánem požadavky pro provedení změny dokončené stavby.

Pokud posuzovaná žádost (projektová dokumentace) neobsahuje konkrétní oprávněné osoby, kterým budou odpady předány nebo konkrétní zařízení, ve kterých budou využity nebo odstraněny, požaduje správní orgán, aby byly patřičně zdůrazněny obecné povinnosti nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným v zákoně o odpadech a nakládat s odpady (využívat a odstraňovat je) pouze v zařízeních, která jsou k nakládání s odpady určena podle zákona o odpadech.

Při nakládání s odpady v rámci stavební činnosti se uplatňují specifické postupy a na jednotlivé aktéry této činnosti dopadají specifické povinnosti. Vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi (dále jen "průběžná evidence") je podle zákona o odpadech povinnost původce odpadů. Povinnosti původce odpadů při nakládání s odpady vzniklými z realizace stavby, vyplývající ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů dopadají, ve smyslu zákona o odpadech, na jednotlivé dodavatele/subdodavatele prací, při jejichž činnosti na stavbě odpady vzniknou, případně na jinou

osobu, pokud je původcem odpadů ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 věta druhá zákona o odpadech, na základě písemné smlouvy. Nedopadají však na stavebníka, případně zhotovitele stavby. Průběžnou evidenci z realizace staveb podle zákona o odpadech vedou a hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence podle zákona o odpadech zasílají původci odpadů samostatně za správní obvod obce s rozšířenou působností (nikoli za jednotlivé stavby). Stavebník případně zhotovitel stavby má ale povinnost provádět stavbu podle projektové dokumentace, ve které musí být dle stavebního zákona, respektive jeho prováděcí vyhlášky uvedeno produkované množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace. Stavebník má také dokladovací/oznamovací povinnost ve smyslu ustanovení § 93a zákona o odpadech. Proto správní orgán požaduje, vzhledem k specifickým postupům a povinnostem při nakládání s odpady v rámci stavební činnosti, aby soustředění písemného přehledu o odpadech vzniklých z realizace stavby zajistil již v průběhu stavby stavebník jako součást dokumentace stavby, například zápisem a vložením příslušných dokladů do stavebního deníku tak, aby byl zajištěn přehled o odpadech a ostatních materiálech vzniklých z realizace stavby a aby bylo možno dohlížet na provádění stavby dle projektové dokumentace v rámci kontrolních prohlídek podle stavebního zákona.

Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

**Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.**

#### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.



Mgr. Kristýna Kosová  
vedoucí odboru

#### **Obdrží:**

1. Ing. Michaela Pecinová, Pořousy 64, 281 43 Bečváry

#### **Na vědomí:**

- 2.

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo (ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o JES):

3. Obec Vlastějovice, Vlastějovice č.p. 4, 285 23 Vlastějovice, IČO: 00236594

#### **Ke zveřejnění:**

Úřední deska města Kutná Hora – **15 dnů**

Vyvěšeno: .....

Sejmuto: .....