



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

Odbor životního prostředí

sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora

e-mail: podatelna@kutnahora.cz

tel.: 327 710 111, ID DS: b65bfx3, mu.kutnahora.cz

Záměr: Z/2024/61626
Řízení: R/2024/48390
Č.j.: R/2024/48390/3
Oprávněná úřední osoba: [redacted]
Tel.: [redacted]
Datum: 20. 11. 2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) a orgán státní správy příslušný dle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti obdržené dne 24. 10. 2024 od žadatelů, kterými jsou:

[redacted] a [redacted] zastoupení na základě plné moci ze dne 1. 6. 2024 [redacted] obchodní firma: **Vetom Zbraslavice s.r.o.**, IČO: 27383181, se sídlem: Zbraslavice č. p. 33, 285 21 Zbraslavice.

pro záměr „**přístavba zastřešeného parkovacího stání**“, na pozemku p. č. dle KN [redacted] v k. ú. Štipoklasy u Černín (dále jen „záměr“),

podle předložené projektové dokumentace, kterou vypracoval: Tomáš Musil – firma Vetom Zbraslavice s.r.o., projektant: Vetom Zbraslavice s.r.o., IČO: 27383181, se sídlem: Zbraslavice č. p. 33, 285 21 Zbraslavice, datum 6/2024,

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu, podle § 13 odstavce 1 písm. a) a podle § 15 písmene k) zákona číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen zákona, **uděluje souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu, podle § 9 odstavce 8 zákona.**

K trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu dojde v rámci „přístavby zastřešeného parkovacího stání“, na pozemku dle KN p. č. 230/23 v k. ú. Štipoklasy u Černín. Celková výměra odnětí činí 57,13 m².

Správní orgán:

1) Podle § 9 odst. 8 písm. a) zákona vymezuje k odnětí ze zemědělského půdního fondu:

část pozemku č. p. dle KN	230/23
katastrální území	Štipoklasy u Černín
druh pozemku	zahrada
BPEJ	74602
třída ochrany	III.
výměra pro přístavbu zastřešeného parkovacího stání	57,13 m ²
celková odnímaná výměra pro zastřešené parkovací stání	57,13 m²

Vlastníky dotčeného pozemku jsou žadatelé pan [redacted] a paní [redacted] zastoupeni na základě plné moci ze dne 1. 6. 2024 panem [redacted] obchodní firma: Vetom Zbraslavice s.r.o., IČO: 27383181, se sídlem: Zbraslavice č. p. 33, 285 21 Zbraslavice.

Povinnými k platbě odvodů jsou žadatelé.

2) Podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona stanovuje povinnost provedení skrývky kulturních vrstev půdy před započítáním prací a podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Žadatelé:

- Na svůj náklad provedou skrývku kulturních vrstev půdy v ploše celého staveniště. Mocnost orniční vrstvy je 20 cm a vychází z kopané sondy provedené na předmětném pozemku. Množství skrývky bude činit 11 m³. Skrývka bude využita k vylepšení úrodnosti zbývající části předmětného pozemku. Zbývající část pozemku dle KN p. č. 230/23 v k. ú. Štipoklasy u Černín, bude nadále sloužit jako zahrada.
- O činnostech souvisejících se skrývkou vedou oprávnění ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.
- Bude plnit veřejný zájem na zadržení vody v krajině. Dešťové vody budou likvidovány postupným vsakováním na předmětném pozemku.

3) Podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona vymezuje za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu povinnost zaplacení odvodu. Výše odvodů bude stanovena dle předloženého orientačního výpočtu, jehož výše činí 1 622,49 Kč. Konečná výše odvodů se stanoví rozhodnutím. Povinnými k platbě odvodů jsou žadatelé.

4) Na pozemku p. č. 230/23 dle KN v k. ú. Štipoklasy u Černín se nachází meliorační zařízení. Nesmí dojít k jejich poškození, nesmí být přerušen odtok vod z pozemku a musí být zachována funkčnost zařízení, aby nedocházelo k zamokřování sousedních pozemků.

5) Podle § 9 odst. 8 písm. e) zákona se pro předložený záměr nevymezují etapy.

Realizace předloženého záměru není dle projektové dokumentace a žádosti rozdělena na etapy, proto nejsou etapy správním orgánem vymezeny.

Odůvodnění

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, obdržel dne 24. 10. 2024 žádost žadatelů, o souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu a podklady podle § 9 odst. 6 zákona k záměru „přístavba zastřešeného parkovacího stání“, na pozemku dle KN p. č. 142/01/01/001/2020/001 v k. ú. Štipoklasy u Černín.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu (č. 334/1992 Sb.)

- souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu, podle § 9 odstavce 8 zákona

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů.

Správní orgán posoudil žádost a podklady podle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Pozemek dle KN p. č. 142/01/01/001/2020/001 v k. ú. Štipoklasy u Černín, který je odnímán ze zemědělského půdního fondu, je dle platného územního plánu obce Štipoklasy zahrnut do zastavitelných ploch – *plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)*. Stavba záměru je tak v souladu s územním plánem obce Štipoklasy. Žadatelé na svůj náklad provedou skrývku kulturních vrstev půdy v ploše celého staveniště. Mocnost orníční vrstvy 20 cm je určena s ohledem na doloženou fotodokumentaci kopané sondy provedené na předmětném pozemku. Množství skrývky bude činit 11 m³. Skrývka bude využita k vylepšení úrodnosti zbývající části předmětného pozemku. Na výše uvedeném pozemku se dle evidence veřejného registru LPIS nachází meliorační zařízení. Nesmí dojít k poškození melioračního zařízení, nesmí být přerušen odtok vod z pozemku a musí být zachována jeho funkčnost tak, aby nedocházelo k zamokřování sousedních pozemků. (ověřeno v LPIS, dne 12. 11. 2024). Dešťové vody budou likvidovány postupným vsakováním na předmětném pozemku. Protože orgán ochrany zemědělského půdního fondu neshledal důvody, proč souhlas neudělit, bylo žádosti vyhověno v celém rozsahu.

Osoba, které svědčí oprávnění k záměru (žadatelé):

1. Je povinna podle § 11 odst. 1 zákona za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k zákonu. O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu po zahájení realizace záměru.
2. Podle § 11 odst. 4 zákona: povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Kutná Hora:
 - a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a
 - b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
3. oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny a to do 1 měsíce od této změny (§ 11 odst. 5 zákona).
4. **dojde-li ke změně v osobě, které svědčí oprávnění k záměru**, jsou osoba, které svědčilo oprávnění k záměru, a osoba, které nově svědčí oprávnění k záměru, povinny oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydá rozhodnutí o odvodech, kterým zruší původní rozhodnutí o odvodech a uloží povinnost k platbě odvodů nově určené osobě povinného; správní řízení lze zahájit

také na podnět celního úřadu. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle věty druhé (§ 11 odst. 6 zákona).

Upozorňujeme, že nesplněním shora uvedených povinností se fyzická osoba dopustí přestupku (podle § 20 zákona), za který lze uložit pokutu do výše 50.000 Kč.

Žadatelé jsou povinni plnit stanovené podmínky ode dne, kdy rozhodnutí vydané v následném řízení nabylo právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností tohoto rozhodnutí. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů. Neřeší se jím majetkoprávní ani užívatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Mgr. Kristýna Kosová
vedoucí odboru

Obdrží:

1. Vetom Zbraslavice s.r.o., Zbraslavice č. p. 33, 285 21 Zbraslavice, IČO: 27383181

Na vědomí:

2. 
3. 

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo (ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o JES):

4. Obec Štipoklasy, Štipoklasy č. p. 20, 284 01 Štipoklasy, IČO: 00640409

Ke zveřejnění:

Úřední deska města Kutná Hora – **15 dnů**

Vyvěšeno:

Sejmuto: