



* M U K H S P 0 9 7 1 1 8 7 8 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
stavební úřad
se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*
mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 4.11.2024
Spis. zn.: SÚ.- 067731/2024/Ce
Č.j. MKH/114693/2024
Vyřizuje: Čecháková
Telefon: 327710164
E-mail: cechakova@mu.kutnahora.cz

[
ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 874
405 02 Děčín
]

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.6.2024 podal **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín, kterého zastupuje ELEKTRO MARTÍNEK s.r.o., IČO 28167325, Polepská 667, 280 02 Kolín Kolín na základě písemné plné moci PM-092/2023 ze dne 15.2.2023** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby č. 1130

podzemní a nadzemní vedení distribuční soustavy elektřiny v napěťové hladině NN 0,4 kV (číslo stavby : IE-12-6010747), demontáž a montáž venkovního kabelového vedení 1 kV na pozemku st. p. 76 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 83 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 85 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 86 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 87 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 88 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 89 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 91 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 92 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 95 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 103/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 103/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 171 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 213/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 451 (zahrada), parc. č. 459/3 (ostatní plocha), parc. č. 460/1 (zahrada), parc. č. 482/2 (zahrada), parc. č. 488 (zahrada), parc. č. 490/3 (zahrada), parc. č. 772/5 (ostatní plocha), parc. č. 778/2 (ostatní plocha), parc. č. 790/2 (ostatní plocha), parc. č. 851/1 (ostatní plocha), parc. č. 862/2 (ostatní plocha), parc. č. 862/3 (ostatní plocha), parc. č. 862/4 (ostatní plocha), parc. č. 863 (ostatní plocha), parc. č. 867/1 (ostatní plocha),

parc. č. 908 (ostatní plocha), parc. č. 1496 (ostatní plocha), parc. č. 1531 (ostatní plocha) v katastrálním území Suchdol u Kutné Hory .

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou uloženou ve spisu, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 76 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 83 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 85 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 86 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 87 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 88 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 89 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 91 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 92 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 95 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 103/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 103/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 171 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 213/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 451 (zahrada), parc. č. 459/3 (ostatní plocha), parc. č. 460/1 (zahrada), parc. č. 482/2 (zahrada), parc. č. 488 (zahrada), parc. č. 490/3 (zahrada), parc. č. 772/5 (ostatní plocha), parc. č. 778/2 (ostatní plocha), parc. č. 790/2 (ostatní plocha), parc. č. 851/1 (ostatní plocha), parc. č. 862/2 (ostatní plocha), parc. č. 862/3 (ostatní plocha), parc. č. 862/4 (ostatní plocha), parc. č. 863 (ostatní plocha), parc. č. 867/1 (ostatní plocha), parc. č. 908 (ostatní plocha), parc. č. 1496 (ostatní plocha), parc. č. 1531 (ostatní plocha) v katastrálním území Suchdol u Kutné Hory .
3. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracoval Petr Havlík, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0014840.
4. Případné změny stavby před jejím dokončením nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
6. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, předložen bude při závěrečné kontrolní prohlídce.
7. Budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
8. Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z § 22 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů: stavebník je podle těchto ustanovení povinen před zahájením výkopových prací písemně oznámit termín zahájení pověřené organizaci (v tomto případě Archeologickému ústavu AV ČR, pracoviště Kutná Hora), a po dohodě s ní umožnit provedení případného záchranného průzkumu, a dále oznamovat náhodné archeologické nálezy v souladu s vyjádřením Archeologického ústavu AV ČR Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora ze dne 27.4.2023 č.j. ARUP-2524/2023.
9. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy revizní zprávy, protokoly o předepsaných zkouškách a geodetické zaměření.
10. Před zahájením výkopových prací budou vytýčeny inženýrské sítě a zajištěna ochrana proti jejich poškození.
11. Dodrženy budou podmínky Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace v rozsahu požadavků kladených na provádění stavebních prací, nikoliv co do řešení občanskoprávních (obchodních) vztahů uvedených ve vyjádření ze dne 29.8.2023 č.j. : 6801/23/KSUS/KHT/RYS.
12. Při provádění stavby budou respektována závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů :
 - Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče vyjádření dne 12.5.2023 č.j. MKH/053824/2023

- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí vyjádření dne 12.5.2023 č.j. MKH/052763/2023 v oblasti nakládání s odpady, ochrany přírody a ochrany zemědělského půdního fondu.
 - Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát souhlas dne 26.4.2023 č.j. KRPS-108556-2/ČJ-2023-010506-ZZ.
13. Při provádění stavby budou respektován a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vydaná k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem v souladu s § 105 odst. 2 písm. d) stavebního zákona. Stávající inženýrské sítě, technické objekty a dopravní infrastruktura musí být chráněny. Budou plně respektovány podmínky správců dopravní a technické infrastruktury v rozsah u požadavků kladených na provádění stavebních prací, nikoliv co do řešení občanskoprávních (obchodních) vztahů mezi těmito správci a žadatelem, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích:
- Česká telekomunikační infrastruktura CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha vyjádření dne 24.6.2024 č.j. 193100/24
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno – Zábřovice stanovisko dne 24.6.2024 zn. 5003106110
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín vyjádření dne 21.11.2022 zn.: 0101845925
 - Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč a.s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora vyjádření dne 10.7.2024, č.j. : 20240835/TPČ
14. Odpady, vzniklé stavební činností, budou uloženy nebo zneškodněny jen v prostorech a zařízeních k tomu určených, doklad o tom bude předložen k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
15. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným i zeměměřičskými inženýry a předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
16. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí, formulář žádosti je v příloze č. 10 vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.
17. Při provádění stavby je nutné respektovat podmínky vyjádření a stanovisek vlastníků stavbou dotčených pozemků a staveb, závazných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů, vyjádření a stanovisek správců a vlastníků inženýrských a komunikačních sítí vydaných k umístění stavby.
18. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
19. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, dodavatelsky firmou, která bude určena výběrovým řízením. Po ukončení výběrového řízení a ještě před zahájením stavby budou údaje o dodavateli (obchodní název, adresa sídla, IČ a oprávnění) zaslány na vědomí stavebnímu úřadu Městského úřadu Kutná Hora.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Odůvodnění:

Dne 25.6.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 15.8.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 19.8.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče vyjádření dne 12.5.2023 č.j. MKH/053824/2023
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí vyjádření dne 12.5.2023 č.j. MKH/052763/2023 v oblasti nakládání s odpady, ochrany přírody a ochrany zemědělského půdního fondu.
- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát souhlas dne 26.4.2023 č.j. KRPS-108556-2/ČJ-2023-010506-ZZ.
- Česká telekomunikační infrastruktura CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha vyjádření dne 24.6.2024 č.j. 193100/24
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábrdovice stanovisko dne 24.6.2024 zn. 5003106110
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín vyjádření dne 21.11.2022 zn.: 0101845925
- Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč a.s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora vyjádření dne 10.7.2024, č.j. : 20240835/TPČ

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 77, 78, 79, 80/1, 80/2, 81, 84/2, 84/3, 90, 93, 94/1, 117, 120, 168, 190/1, 193, 213/1, 280, 424, parc. č. 397/2, 397/4, 445, 448, 452/1, 453/1, 454/1, 459/4, 459/5, 460/2, 460/3, 462/2, 464, 467, 471, 478/2, 479, 485/4, 485/5, 490/4, 505/13, 505/14, 505/15, 511, 519/2, 526/2, 526/3, 862/1, 865/1, 869/1, 869/2, 870, 871, 884, 885, 886, 888, 889, 901, 903, 904, 905, 906, 907, 909, 910, 912, 916, 917, 1303, 1410, 1480, 1497, 1508, 1512, 1522 v katastrálním území Suchdol u Kutné Hory

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Suchdol, Vysoká č.p. 4, č.p. 3, č.p. 15, č.p. 1, č.p. 24, č.p. 6, č.p. 11, č.p. 26, č.p. 23, č.p. 83, č.p. 25 a č.p. 28

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Lenka Čecháková
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne.....2024, č. dokladu.....

Obdrží:

účastníci (dodejky)

žadatel(dodejky) podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,

kterou zastupuje ELEKTRO MARTÍNEK s.r.o., IČO 28167325, Polepská 667, 280 02 Kolín na základě písemné plné moci PM-092/2023 ze dne 15.2.2023

účastníci (dodejky) podle § 85 odst. 1 b), odst. 2 písm. a) stavebního zákona

ELEKTRO MARTÍNEK s.r.o., IDDS: mgc3k23

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Městys Suchdol, IDDS: wpabydw

Martin Neprášek, Vysoká č.p. 19, Suchdol, 284 01 Kutná Hora 1

Jan Slabý, Vysoká č.p. 17, Suchdol, 284 01 Kutná Hora 1

Věra Kopecká, K Vinici č.p. 904, Kolín V, 280 02 Kolín 2

Ladislav Matoušek, Vysoká č.p. 27, Suchdol, 284 01 Kutná Hora 1

Marie Matoušková, Vysoká č.p. 27, Suchdol, 284 01 Kutná Hora 1

Milan Richter, Na Terasě č.p. 111, Vrchlice, 284 01 Kutná Hora 1

Štefan Raček, Modrá č.p. 1979/6, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Jaroslava Račková, Modrá č.p. 1979/6, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Josef Kryštof, Vysoká č.p. 28, Suchdol, 284 01 Kutná Hora 1

Blanka Kryštofová, Vysoká č.p. 28, Suchdol, 284 01 Kutná Hora 1

Jindřich Pospíšil, Kremličkova č.p. 962, Kolín II, 280 02 Kolín 2

Mílada Paldusová, Vysoká č.p. 4, Suchdol, 284 01 Kutná Hora 1

Jiří Třešňák, Vysoká č.p. 7, Suchdol, 284 01 Kutná Hora 1
Ing. Václav Lonek, Jateční č.p. 711, Kolín IV, 280 02 Kolín 2
Lucie Lonková, Jateční č.p. 711, Kolín IV, 280 02 Kolín 2
Libuše Mikynová, Vysoká č.p. 20, Suchdol, 284 01 Kutná Hora 1
Ilona Petrusová, Vysoká č.p. 16, Suchdol, 284 01 Kutná Hora 1
Tomáš Petrus, Vysoká č.p. 16, Suchdol, 284 01 Kutná Hora 1
MUDr. Pavla Ticháčková, IDDS: nehdaq38
Ing. Stanislav Kruliš, Hollarovo náměstí č.p. 351/13, 130 00 Praha 3-Vinohrady
Ing. Magda Sombergová, IDDS: c7vb3n7
Marie Matoušková, Vysoká č.p. 27, Suchdol, 284 01 Kutná Hora 1
Jan Hess, Jestřabí Lhota č.p. 36, 280 02 Kolín 2

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora 1
Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora-Vnitřní Město
Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Vnitřní město, 284 01 Kutná Hora 1
Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

ostatní

Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora, IDDS: fxcng6z

Veřejnou vyhláškou se doručuje:

- *účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 77, 78, 79, 80/1, 80/2, 81, 84/2, 84/3, 90, 93, 94/1, 117, 120, 168, 190/1, 193, 213/1, 280, 424, parc. č. 397/2, 397/4, 445, 448, 452/1, 453/1, 454/1, 459/4, 459/5, 460/2, 460/3, 462/2, 464, 467, 471, 478/2, 479, 485/4, 485/5, 490/4, 505/13, 505/14, 505/15, 511, 519/2, 526/2, 526/3, 862/1, 865/1, 869/1, 869/2, 870, 871, 884, 885, 886, 888, 889, 901, 903, 904, 905, 906, 907, 909, 910, 912, 916, 917, 1303, 1410, 1480, 1497, 1508, 1512, 1522 v katastrálním území Suchdol u Kutné Hory

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Suchdol, Vysoká č.p. 4, č.p. 3, č.p. 15, č.p. 1, č.p. 24, č.p. 6, č.p. 11, č.p. 26, č.p. 23, č.p. 83, č.p. 25 a č.p. 28
- Vlastníci a správci inženýrských a komunikačních sítí