

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

ČÍSLO: SN 20/24

Rada města Kutná Hora vyhlašuje výběrové řízení na pronájem bytu s dražbou nájemného.

BYT V OBJEKTU: ul. VLADISLAVOVA č.p. 373
pozemek p.č. 1283 v k.ú. Kutná Hora

BYT č. 4 ve 2. podlaží (bez výtahu):

VELIKOST BYTU : 1 + 1	VÝMĚRA
Pokoj	41,60 m ²
Kuchyň	10,54 m ²
Předsíň	3,50 m ²
Koupelna včetně WC	3,61 m ²
Sklepní kóje	1,00 m ²
CELKOVÁ PLOCHA BYTU	60,25 m²

CENA MINIMÁLNÍHO MĚSÍČNÍHO NÁJEMNÉHO

5.500,- Kč

Dále budou stanoveny zálohy na služby (vodné, stočné, elektřina společných prostor, odpad, komín, STA). Tato částka bude zúčtována oproti skutečným nákladům.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou, sporákem, digestoří a el. ohříváčem.

Prohlídka bytu se uskuteční dne: 21. října 2024 v 15.00 hod.

6. listopadu 2024 ve 14.00 hod.

Sraz účastníků prohlídek bude před hlavním vchodem domu č.p. 373, ul. Vladislavova, Kutná Hora.

Případně je možné dohodnout i jiný termín prohlídky s pracovníky odboru správy majetku MÚ na tel. 723 876 846 nebo 606 616 309.

Výběrové řízení bylo vyhlášeno v souladu s Podmínkami výběrového řízení na pronájem bytu s dražbou nájemného schválenými Radou města Kutná Hora dne 28. 8. 2024 usnesením č. R/767/24 a je zahájeno dnem vyvěšení oznámení na úřední desce. Podmínky jsou k dispozici na stránkách města <https://mu.kutnahora.cz/mu/odbor-spravy-majetku> pod záložkou formuláře.

Příhlášku do VŘ se všemi požadovanými přílohami je třeba podat uchazečem, případně jeho zplnomocněným zástupcem osobně na Odbor správy majetku MÚ, Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora, kde si lze vyzvednout příslušný tiskopis. Příhláška je též k dispozici na stránkách města <https://mu.kutnahora.cz/mu/odbor-spravy-majetku> pod záložkou formuláře.

K přihlášce je třeba doložit:

V zapečetěné nebo jinak zajištěné obálce s označením čísla výběrového řízení a svého jména uvést svůj návrh částky měsíčního nájemného.

Při projednání přihlášky do výběrového řízení bude mj. přihlédnuto k následujícím skutečnostem, které doporučujeme k přihlášce doložit:

- schopnost hradit navrhované nájemné včetně plateb spojených s užíváním bytu (např. příjmy uchazeče či dalších osob, které budou tvořit případnou společnou domácnost)
- platební morálku vůči Městu Kutná Hora (např. doklad o bezdlužnosti vůči Městu Kutná Hora s historií platební morálky jak u žadatele, tak osob, které budou tvořit případnou společnou domácnost - potvrzení vydá na požádání ekonomický odbor MÚ Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora)

Uzávěrka přihlášek do tohoto výběrového řízení je dne

13. listopadu 2024 v 15.00 hodin

Dne 13. 11. 2024 v 15.15 hod. bude na odboru správy majetku MÚ, Havlíčkovo náměstí 552/1 v přízemí, č.dv. 14 probíhat otvírání obálek, kterého se mohou zúčastnit přihlášení uchazeči, popř. zplnomocněný zástupce (plná moc musí být s ověřeným podpisem u fyzických i právnických osob).

Vyvěšeno:

Mgr. Lukáš SEIFERT
starosta města



MĚSTO KUTNÁ HORA
Rada města Kutná Hora usnesením č. R/767/24 dne 28. 8. 2024 schválila
PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU
(DRAŽBA NÁJEMNÉHO)

- 1) Oznámení o vyhlášení výběrového řízení se zveřejňuje na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora. Přihlášku do výběrového řízení přijímá Městský úřad Kutná Hora a lze jí předat i osobně na odbor správy majetku MÚ Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, Kutná Hora, kde si lze vyzvednout příslušný tiskopis. Přihláška je též k dispozici na stránkách města <https://mu.kutnahora.cz/mu/odbor-spravy-majetku> pod záložkou formuláře.
- 2) Uchazečem ve výběrovém řízení může být fyzická osoba, která je zletilá a má vážný zájem byt užívat pro svou vlastní potřebu pouze k bydlení.
- 3) Dražba měsíčního nájemného probíhá tzv. „obálkovou metodou“, kdy uchazeč k přihlášce do výběrového řízení předloží svůj návrh částky měsíčního nájemného v zapečetěné, nebo jinak zajištěné obálce s uvedením čísla vyhlášeného výběrového řízení a svého jména.
- 4) Při projednání přihlášky do výběrového řízení bude mj. přihlédnuto k následujícím skutečnostem, které doporučujeme k přihlášce doložit:
 - schopnost hradit navrhované nájemné včetně plateb spojených s užíváním bytu (např. příjmy uchazeče či dalších osob, které budou tvořit případnou společnou domácnost)
 - platební morálku vůči Městu Kutná Hora (např. doklad o bezdlužnosti vůči Městu Kutná Hora s historií platební morálky jak u žadatele, tak osob, které budou tvořit případnou společnou domácnost)
- 5) Významným kritériem hodnocení uchazeče je průběh případného předchozího užívání bytu (ubytovny) v majetku Města Kutná Hora.
- 6) Na odboru správy majetku MÚ proběhne v den uzávěrky výběrového řízení otvírání obálek za účasti člena Rady města Kutná Hora a zástupce odboru správy majetku, kterého se mohou zúčastnit přihlášení uchazeči popř. zplnomocněný zástupce. Protokol o otevření obálek včetně všech podaných přihlášek předloží odbor správy majetku Bytové komisi rady města.
- 7) Bytová komise rady města na základě posouzení všech podaných přihlášek podle kritérií dle Podmínek výběrového řízení doporučí pořadí uchazečů, které prostřednictvím odboru správy majetku předloží **radě města k vyhodnocení daného výběrového řízení a rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy k bytu**. Rada města si vyhrazuje právo nevybrat vítěze, určit pořadí, nebo kdykoliv výběrové řízení zrušit. Uchazeč bude o výsledku vyhodnocení výběrového řízení písemně informován.
- 8) S vítězem výběrového řízení uzavře Město Kutná Hora nájemní smlouvu na dobu určitou 2 roky. Vydražené měsíční nájemné bude uhrazeno jednorázově na 3 měsíce dopředu ke dni podpisu nájemní smlouvy a dále již bude hrazeno pravidelnou formou měsíčních plateb. V případě, že nájemce bude řádně plnit své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, může s ním být nájemní smlouva uzavírána opakovaně na další období s tím, že pokud bude Město Kutná Hora trvat na ukončení i opakovaně uzavřené nájemní smlouvy, sdělí to nájemci nejpozději 6 měsíců před termínem, kdy má skončit nájem.
- 9) Nájemce, který bude současně nájemcem jiného městského bytu, jej předá zpět Městu Kutná Hora v případě, že s ním na základě výsledku výběrového řízení pro daný byt uzavře Město Kutná Hora nájemní smlouvu.
- 9) Rada města je oprávněna z důvodů hodných zvláštního zřetele rozhodnout způsobem odlišným od těchto Podmínek.