



* M U K H S P 0 9 4 9 4 3 5 2 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor životního prostředí
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 364, ID: b65bfx3
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 28.8.2024
Spis. zn.: 064172/2024/ZPR/ŽAP
Č.j. MKH/091138/2024
Vyřizuje: Ing. Pavlína Žalská
Telefon: 327 710 266
E-mail: zalska@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍ A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Nikola Stepanová, nar. 23.10.1988, Budějovická 743, 140 00 Praha 4-Michle, kterou zastupuje Mgr. David Bascheri, IČO 41801181, Pplk. Sochora 1391, 170 00 Praha 7-Holešovice

(dále jen "stavebník") dne 17.6.2024 podala žádost o vydání

- povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona
- společného územního a stavebního povolení dle § 94j odst. 1 stavebního zákona, ke zřízení vodního díla:

domovní vrtaná studna vč. vodovodní a elektro přípojky

Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Černíny
Identifikátor katastrálního území	620297
Název katastrálního území	Předbořice
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 713 v katastrálním území Předbořice
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-04-01-0210-0-00
Hydrogeologický rajon	6531 Kutnohorské krystalinikum
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1076959;699797

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Účel	zásobování rekreačního objektu (max 4 EO) a k sezónní závlaze zahrady (100 m² po dobu 6 měs.)
Studna	vrtaná jímací
Hloubka studny	do 20 m
Požadovaný průměrný odběr podzemní vody (l/s)	0,004
Požadovaný odběr podzemní vody (m ³ /měs.)	15
Požadovaný odběr podzemní vody (m ³ /rok)	120

Součástí dokumentace záměru nakládání s vodami je vyjádření osoby s odbornou způsobilostí dle §9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., (hydrogeologický posudek) kde se uvádí:

- Na okolních pozemcích se nacházejí další studny, viz grafická příloha.
- Při daných geologických poměrech na lokalitě je obvykle doporučováno, aby jednotlivé jímací objekty (pokud mají alespoň řádově srovnatelnou hloubku) nebyly od sebe blíže než cca 12-15 m.
- Nejbližší zdroj individuálního zásobování je studna ST-2, která byla zjištěna na pozemku parc. č. 714 (vzdálena od navrhované studny ST-3 cca 27,0 m ve směru SV), studna ST-1 na parc. č. 705 (vzdálena od navrhované studny ST-3 cca 30,0 m ve směru k JZ), vše k.ú. Předbořice,
- Vzdálenost ostatních sousedních studní je dostatečná (více jak 50 m) k tomu, že nebude docházet k ohrožení jejich vydatností při níže uvedeném max. odběru vody.
- Doporučujeme, aby čistá hloubka nové vrtané studny byla srovnatelná s hloubkou nejbližších domovních vrtaných studní, např. ST-1, tedy do 20 m p.t.
- Povolením vrtané studny ani požadovaným odběrem podzemní vody z jímacího objektu v průměrném množství 0,004 l/s, v maximálním množství krátkodobého odběru 0,5 l/s, v max. množství 120,0 m³/rok, nedojde k ohrožení vydatnosti podzemních a povrchových vodních zdrojů a na vodu vázaných ekosystémů v místě nakládání, tak ani v širším okolí studny.
- Odběrem podzemní vody ze studny se také nezmění dosavadní ustálený režim podzemních vod na lokalitě a v okolí a odběr nepříznivě neovlivní na podzemní vodu vázané ekosystémy. Množství odebírané podzemní vody je přiměřené zásobám podzemních vod v území.
- Doporučuji, aby maximální krátkodobá (exploatační) vydatnost při čerpání studny ST-3 nebyla větší než 0,5 l/s. Čerpání podzemní vody by mělo být regulováno koncovými spínači tak, aby maximální krátkodobé provozní snížení hladiny vody ve studni při exploataci nepřesáhlo 2/3 výšky vodního sloupce ve studni.
- Ze studny nebude možno realizovat dlouhodobé jednorázové odběry spojené s maximálním snížením hladiny v jímacím objektu např. souvislé průběžné plnění bazénu. Větší jednorázovou potřebu vody je třeba řešit dovozem, zálivku přednostně jímáním dešťových srážek.
- Aby byla zajištěna správná funkce a ochrana nového jímacího objektu (studny ST-3), doporučuje se výstroj, obsyp, těsnění, úprava úvodní šachtice a okolí studní realizovat v souladu s požadavky a doporučeními ČSN 75 5115 – Jímání podzemní vody.
- Odstupy studny od možných zdrojů znečištění v dané hydrogeologické pozici posuzované studny splňují požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Prostředí je hodnoceno jako málo propustné.

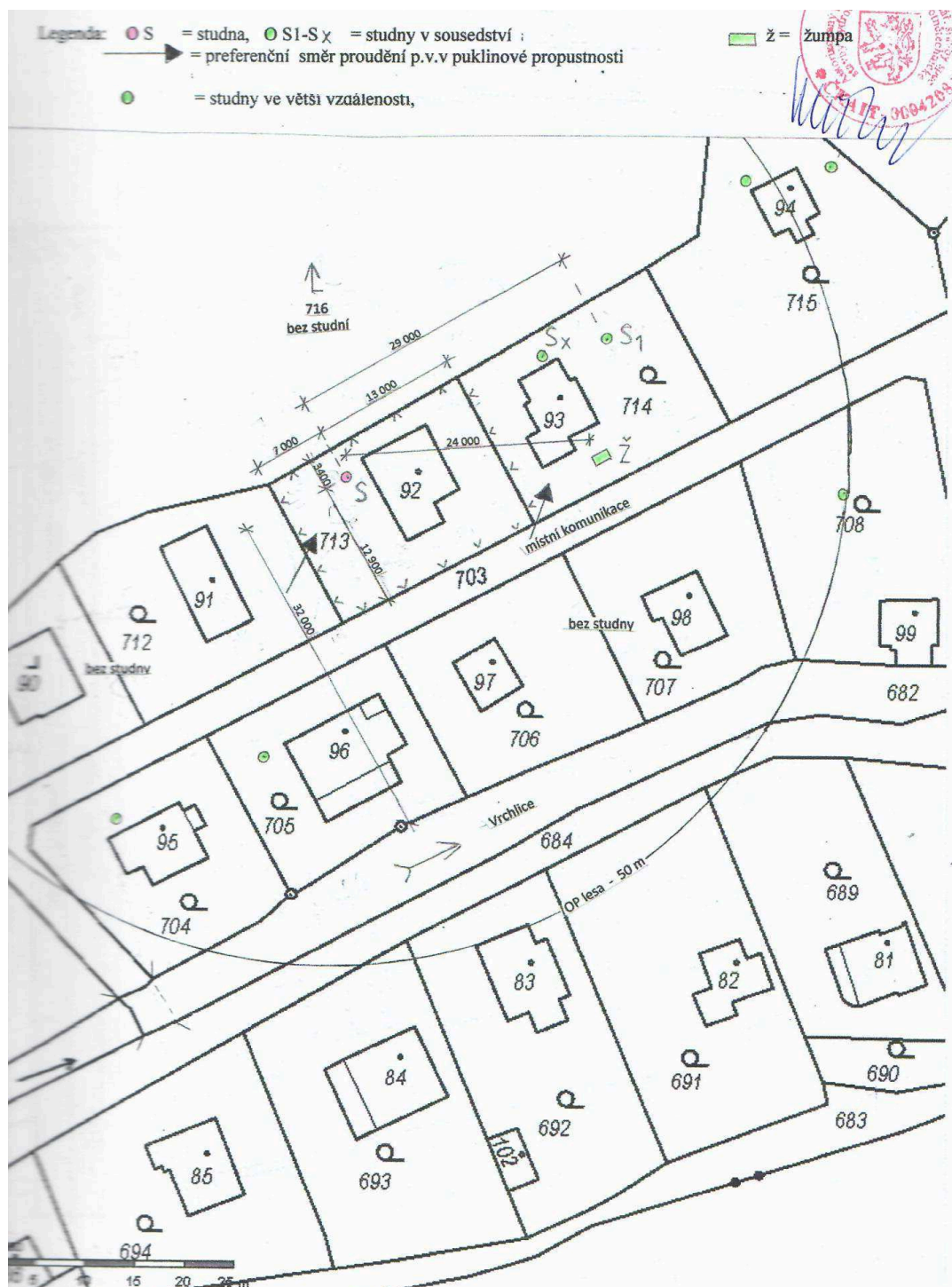
Z hydrologického hlediska souhlasí s vydáním SP a s povolením odběru podzemní vody pro uvedený účel v souladu s §9 odst. 1 vodního zákona č. 254/2001 Sb. a povolení k nakládání s vodami dle §8 odst. 1 písm. b) bod 1 citovaného zákona, pokud budou dodrženy podmínky uvedené ve výše citovaném hydrogeologickém posudku.

Vodoprávní úřad:

Hloubení vodního díla bude prováděno pod dozorem, který zajistí průběžnou kvantitativní kontrolu – hydraulické parametry/vydatnost zdroje, místa přítoků vody i sledování event. vlivu prací na výškový stav hladin vody v okolních jímacích objektech (ST-2 – ST-1).

Žadatel předložil kladné stanovisko správce povodí – Povodí Labe, č.j. PLa/2024/025695 ze dne 4.6.2024.

Stavba se nachází v ochranném pásmu lesa, ve vzdálenosti do 50 m od lesního pozemku parc. č. dle KN 716 v k.ú. Předbořice. Žadatel předložil souhlasné závazné stanovisko Městského úřadu Kutná hora, odboru životního prostředí, věcně příslušného orgánu státní správy lesů, č.j. MKH/064705/2024 ze dne 18.6.2024.

Umístění studny S:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, který je příslušným vodoprávním úřadem podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, a to na základě a v souladu s § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění (dále jen "vodní zákon") a jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 vodního zákona, § 15 odst. 1 písm. d) a § 94j odst. 1 a § 169 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jako správní orgán místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, **oznamuje** podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona **zahájení vodoprávního řízení** podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona – odběr podzemní vody a podle § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona – společné řízení o umístění a povolení stavby domovní vrtané studny a v souladu

s § 140 odst. 1 správního řádu vede vodoprávní úřad společné řízení ve věci žádosti o povolení k odběru podzemní vody a o vydání společného územního a stavebního povolení.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán k projednání výše uvedeného vodoprávní úřad v souladu s § 94 m odst. 1 stavebního zákona, dle § 115 odst. 8 vodního zákona nařizuje

veřejné ústní jednání a ústní jednání spojené s ohledáním na místě na

pátek 4.10.2024 v 10:00 hod.

se srazem pozvaných na pozemku parc. č. 713 v katastrálním území Předbořice, obec Černíny.

Účast na místním šetření není povinná.

Žadatel zajistí možnost vstupu na pozemek.

Vodoprávní úřad upozorňuje účastníky řízení a dotčené orgány, že námitky a závazná stanoviska, popřípadě důkazy mohou uplatnit v souladu s § 115 odst. 8 vodního zákona, § 94m odst. 1 a § 94n odst. 1 stavebního zákona nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že připomínky veřejnosti mohou být uplatněny v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad dává účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí předmětného řízení do konce místního šetření dne 4.10.2024. Po tuto dobu dává vodoprávní úřad možnost každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí. **Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.**

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na adrese Městského úřadu Kutná Hora, odbor životního prostředí, dveře č. 320, po telefonické domluvě – tel. 327 710 266.

Účastníkem řízení o povolení k odběru podzemní vody je dle § 115 odst. 1, 3 a 6 vodního zákona pouze žadatel, obec, v jejímž územním obvodu může dojít k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí a případně občanské sdružení.

Účastníci společného řízení ve věci umístění a stavby vrtané studny jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník a písm. d) vlastník předmětného pozemku,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Dle § 94m odst. 1 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Poučení:

Účastník řízení je oprávněn podávat námitky týkající se pouze té části řízení, které se přímo dotýká jeho práv (viz uvedené rozdělení okruhu účastníků řízení).

Dle § 94n odst. 3 stavebního zákona **účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení, a důvody podání námitek.**

Účastník řízení dle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona ve věci společného povolení vodního díla může podle § 94n odst. 3 téhož zákona uplatnit námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

V souladu s § 52 správního řádu jsou účastníci řízení povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení (například předložit takový hydrogeologický posudek, který by prokázal ovlivnění stávajících vodních zdrojů povolovanou studnou).

Obec uplatňuje ve společném řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Podle § 94n stavebního zákona, závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K námitkám, které přesahují rozsah § 94n stavebního zákona (§ 89 odst. 4 a § 114 odst. 1 stavebního zákona), nebo nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, **byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení tohoto řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na úřední desce příslušného obecního úřadu, a to do doby konání veřejného ústního jednání, pokud takto již neučinil místně a věcně příslušný správní orgán.** Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Ing. Pavlína Žalská
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora, úřední desce Obecního úřadu Černíny a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup do doby konání veřejného ústního jednání, min. 30 dní.

VYVĚŠENO dne:
Razútko, podpis

SEJMUTO dne:
Razútko, podpis

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Účastníci řízení o povolení k odběru podzemní vody dle § 115 odst. 16 vodního zákona

Mgr. David Bascheri, IDDS: e8hnksx

Obec Černíny, IDDS: 7ieb55

Účastníci společného řízení dle § 94k stavebního zákona

Stavební a rozvojové Družstvo POHODA II., IDDS: vyj2jmi

Obec Černíny, IDDS: 7ieb55

Jaroslav Fikr, IDDS: mgwdwq9

Sára Indráková, IDDS: cy22336

Jaromír Novotný, Komenského č.p. 225, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Milan Novotný, IDDS: wr7k7n

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

RATAR - invest s.r.o., IDDS: 5mi3s8h

Dotčené správní úřady

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní

Město, 284 24 Kutná Hora 1

Ostatní

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Obec Červené Janovice, stavební úřad, IDDS: 3hxby25

K vyvěšení na úřední desce po dobu 30 dní:

Město Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, IDDS: b65bfx3

Obec Černíny, IDDS: 7ieb55