



* M U K H S P O 9 3 8 0 5 7 3 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor životního prostředí
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 364, ID: b65bfx3
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 17.7.2024
Spis. zn.: 061696/2024/ZPR/NiI
Č.j. MKH/076747/2024
Vyřizuje: Bc. Nikoljuk
Telefon: 327 710 262
E-mail: nikoljuk@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Jana Pejskarová, nar. 14.1.1965, Trnková 1864, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411,
Ivan Pejskar, nar. 18.7.1965, Trnková 1864, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411,
které zastupuje Zakra s.r.o., IČO 08064458, Purkyňova 1017, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1**

(dále jen "stavebník") dne 10.6.2024 podal žádost o vydání

- povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních (zasakování)
- společného územního a stavebního povolení dle § 94j odst. 1 stavebního zákona, ke zřízení vodního díla:

Domovní čistírna odpadních vod „TOPAS S 5“ vč. elektro a kanalizační přípojky a vsakovacího objektu

na pozemku dle KN parc. č. 802/10, st. parc. č. 252 v katastrálním území Losiny, obec Petrovice II.

Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

| | |
|--|---|
| Název kraje | Středočeský kraj |
| Název obce | Petrovice II |
| Identifikátor katastrálního území | 720267 |
| Název katastrálního území | Losiny |
| Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí | st. parc. č. 252, parc. č. 802/10 v katastrálním území Losiny |
| Hydrogeologický rajon | 63204 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy |
| Přímé určení polohy (souřadnice X, Y) | ČOV: 1078899; 700753 |

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, který je příslušným vodoprávním úřadem podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, v souladu s § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako správní orgán místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, **oznamuje**

podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona **zahájení vodoprávního a společného územního a stavebního řízení** podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona – vypouštění odpadních vod do vod podzemních a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby čistírny odpadních vod. V souladu s § 140 odst. 1 správního řádu vede vodoprávní úřad společné řízení ve věci žádosti o povolení k odběru podzemní vody a o vydání společného územního a stavebního povolení.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán k projednání výše uvedeného vodoprávní úřad v souladu s § 94 m odst. 1 stavebního zákona, dle § 115 odst. 8 vodního zákona **nařizuje**

veřejné ústní jednání a ústní jednání spojené s ohledáním na místě na

ve středu 11. září 2024 v 9:45 hod.

se srazem pozvaných na pozemku parc. č. 802/10, st. parc. č. 252 v katastrálním území Losiny, obec Petrovice II.

Účast na místním šetření není povinná, žadatel zajistí vstup na pozemek

Záměr řeší likvidaci splaškových odpadních vod z rodinného domu prostřednictvím biologické domovní čistírny odpadních vod „TOPAS S 5“ od výrobce TopolWater, s.r.o., s kapacitou až 5EO. Odpadní voda bude z rodinného domu vedena potrubím PVC KG DN 150 celkové délky 3,0 m do čistírny odpadních vod, odtud bude odpadní voda vedena potrubím PVC KG DN 125 celkové délky 10,7 m do vsakovacího objektu přes akumulaci nádrž. Možnost zasakování je řádně posouzena v doloženém hydrogeologickém vyjádření zpracovaném Bc. Tomášem Fulínem, DiS., odpovědný řešitel Ing. Et Bc. Šárka Fulínová, roz. Slepíčková – odborná způsobilost v inženýrské geologii, hydrogeologii č. 2494/2021 v dubnu 2024.

▪ **Navrhované množství a jakost vypouštěných odpadních vod:**

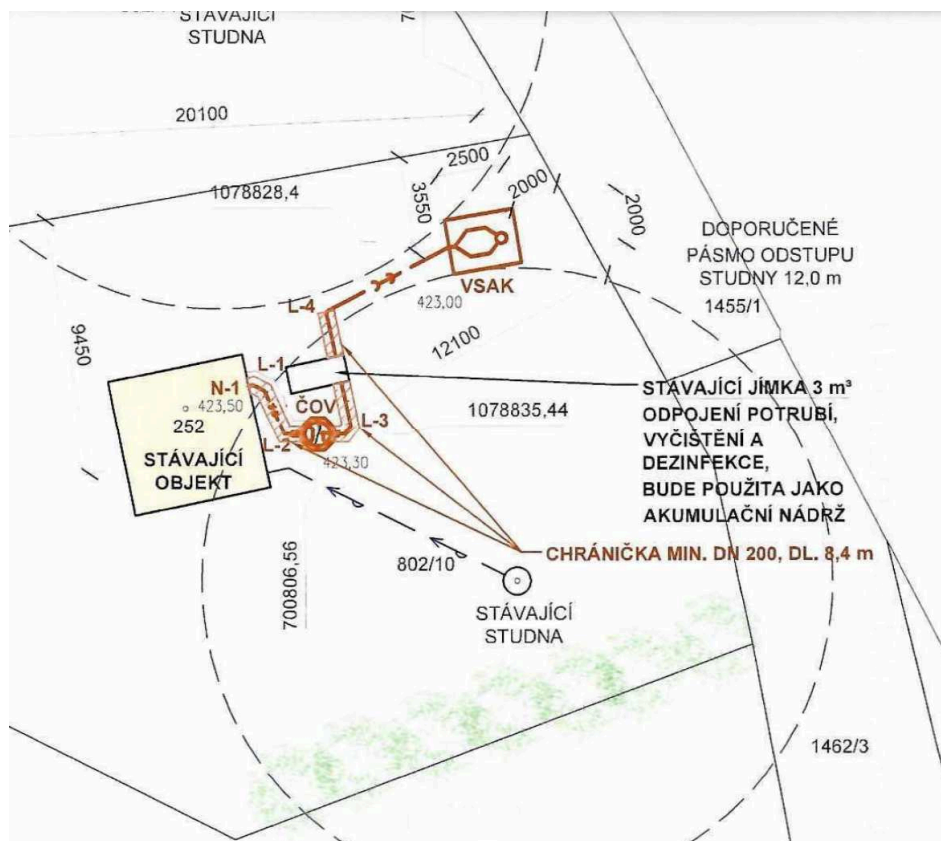
Množství vypouštěných odpadních vod:

| Q_{prum} (l/sec) | Q_{max} (l/sec) | $Q_{\text{més}}$ (m ³ /měsíc) | Q_{rok} (m ³ /rok) |
|---------------------------|--------------------------|--|--|
| 0,0044 | 0,0119 | 11,67 | 140 |

Emisní limity:

| Ukazatel | „m“ - mg/l maximální hodnoty |
|--------------------|---------------------------------|
| CHSK _{Cr} | 150 |
| BSK ₅ | 40 |
| NL | 30 |
| N-NH ₄ | 20 |

- V souladu s § 9 odst. 1 vodního zákona bude vypouštění povoleno **do doby možného napojení na veřejnou kanalizaci, zakončenou centrální ČOV, nejdéle však na dobu 10 let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- **Není-li u ČOV instalováno měření množství vypouštěných odpadních vod**, stanoví se množství vypouštěných odpadních vod podle údajů vodoměru odebrané vody. **Není-li vodoměr instalován**, použijí se směrná čísla roční potřeby vody.
- **Četnost vzorků odpadních vod bude 2 x ročně** v souladu s § 2 odst. 2 vyhlášky č. 57/2016 Sb., typ vzorku A, tj. dvouhodinový směsný vzorek získaný sléváním 8 dílčích vzorků stejného objemu v intervalu 15 minut. Pokud je ČOV vybavena akumulacím pro vyčištěnou odpadní vodu, umožňující hydraulickou dobu zdržení alespoň 2 hodiny, je možné použití typu vzorku "prostý, jednorázově odebraný".

Umístění DČOV:

Vodoprávní úřad upozorňuje účastníky řízení a dotčené orgány, že námítky a závazná stanoviska, popřípadě důkazy mohou uplatnit v souladu s § 115 odst. 8 vodního zákona, § 94m odst. 1 a § 94n odst. 1 stavebního zákona nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad dává účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí předmětného řízení do konce místního šetření dne 11. září 2024. Po tuto dobu dává vodoprávní úřad možnost každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí. **Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.**

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v úřední hodiny na adrese Městského úřadu Kutná Hora, odbor životního prostředí, dveře č. 321, po předchozí telefonické domluvě – tel. 327 710 262.

Účastníkem řízení o povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních je dle § 115 odst. 1, odst. 4 a odst. 6 vodního zákona pouze žadatel, obec a případně občanské sdružení, tj. Jana Pejskarová, Ivan Pejskar a obec Petrovice II.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci domovní čistírny odpadních vod jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník a písm. d) vlastník předmětného pozemku, tj. Jana Pejskarová, Ivan Pejskar,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. obec Petrovice II,
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno tj. Josef Hruša, Marie Hrušová, Tomáš Fiala, Marcela Fialová, Ing. Ján Olšanský, CSc., Eva Olšanská, Ing. Jan Teska, Iveta Tesková, ČEZ Distribuce, a. s..

Dle § 94m odst. 1 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Poučení:

Účastník řízení je oprávněn podávat námítky týkající se pouze té části řízení, které se přímo dotýká jeho práv (viz uvedené rozdělení okruhu účastníků řízení).

Dle § 94n odst. 3 stavebního zákona **účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení, a důvody podání námítek.**

Účastník řízení dle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona ve věci společného povolení vodního díla může podle § 94n odst. 3 téhož zákona uplatnit námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

V souladu s § 52 správního řádu jsou účastníci řízení povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení (například předložit takový hydrogeologický posudek, který by prokázal ovlivnění stávajících vodních zdrojů povolovanou čistírnou odpadních vod).

Obec uplatňuje ve společném řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námítkám, které přesahují rozsah § 94n stavebního zákona (§ 89 odst. 4 a § 114 odst. 1 stavebního zákona), nebo nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

Ing. Tereza Závorková
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a úřední desce Obecního úřadu Petrovice II a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup do doby konání veřejného ústního jednání, min. 30 dní.

VYVĚŠENO dne:
Razítko, podpis

SEJMUTO dne:
Razítko, podpis

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Zakra s.r.o., IDDS: hez25i8

Josef Hruša, IDDS: rj6c8ph

Marie Hrušová, Jagellonská č.p. 1473/27, 130 00 Praha 3-Žižkov

Tomáš Fiala, Jivenská č.p. 1271/5, 140 00 Praha 4-Michle

Marcela Fialová, Jivenská č.p. 1271/5, 140 00 Praha 4-Michle

Ing. Ján Olšanský, CSc., Ke škole č.p. 1398/1, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Eva Olšanská, Ke škole č.p. 1398/1, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Ing. Jan Teska, Dětská č.p. 2500/30, 100 00 Praha 10-Strašnice

Iveta Tesková, Dětská č.p. 2500/30, 100 00 Praha 10-Strašnice

Obec Petrovice II, IDDS: ux7bgmi

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené správní úřady

Městský úřad Kutná Hora, orgán státní správy lesů, Havlíčkovo náměstí č.p. 552, 284 01 Kutná Hora 1

ostatní

Městský úřad Uhlířské Janovice, odbor životního prostředí a výstavby, IDDS: fpcbau2

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf