

# OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

**ČÍSLO: SN 24/16**

Rada města Kutná Hora vyhláší výběrové řízení na pronájem bytu určeného pro uchazeče dle sociální potřeby.

**BYT V OBJEKTU : ul. Masarykova č.p. 343, Kutná Hora**

Dle zpracovaného průkazu energetické náročnosti má budova bytového domu č.p. 343, ul. Masarykova, Kutná Hora ukazatel F – velmi nevhodná.

## BYT č. 7 ve 2. podlaží:

VELIKOST BYTU 4 + 1	VÝMĚRA
Pokoj	20,90 m <sup>2</sup>
Pokoj	28,74 m <sup>2</sup>
Pokoj	18,25 m <sup>2</sup>
Pokoj	8,33 m <sup>2</sup>
Kuchyň	15,58 m <sup>2</sup>
Předsíň	10,29 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,90 m <sup>2</sup>
WC	1,76 m <sup>2</sup>
Komora	2,96 m <sup>2</sup>
Balkon	4,10 m <sup>2</sup>
Balkon	4,25 m <sup>2</sup>
Sklepní kóje	19,08 m <sup>2</sup>
<b>CELKOVÁ PLOCHA BYTU</b>	<b>138,14 m<sup>2</sup></b>

## CENA MĚSÍČNÍHO NÁJEMNÉHO

**6.495,- Kč**

Dále budou stanoveny zálohy na služby (vodné, stočné, elektřina společných prostor). Tato částka bude zúčtována oproti skutečným nákladům. Byt je vybaven plynovým kotlem, kuchyňskou linkou, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří.

## **ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTU:**

- 1) Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok. Nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním bytu budou uhrazeny jednorázově na 3 měsíce dopředu při podpisu nájemní smlouvy a dále již pravidelnou formou měsíčních plateb.** V případě, že nájemce bude řádně plnit všechny své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, může s ním být nájemní smlouva uzavírána opakovaně na další období s tím, že pokud bude Město Kutná Hora trvat na ukončení i opakovaně uzavřené nájemní smlouvy, sdělí to nájemci nejpozději 3 měsíce před termínem, kdy má skončit nájem.
- 2) Do výběrového řízení na pronájem bytu se může přihlásit pouze fyzická osoba.**
- 3) Nájemce bude užívat byt pro svou vlastní potřebu a k trvalému bydlení. Není možno byt užívat k podnikání nebo provozování živnosti. Byt nelze dále pronajímat bez souhlasu vlastníka. Nesplnění výše uvedeného je důvodem ke zrušení nájemní smlouvy.**
- 4) Uchazeč, a osoby tvořící společnou domácnost uchazeče o byt nesmí být dlužníky Města Kutná Hora.**
- 5) Uchazeč přiloží k přihlášce do výběrového řízení písemné zdůvodnění svého zájmu o pronájem daného bytu.**
- 6) Pro případné prodloužení nájemní smlouvy bude významné, zda došlo k podstatné změně poměrů uchazeče, včetně osob tvořících jeho společnou domácnost, oproti stavu v době uzavření první nájemní smlouvy k bytu.**
- 7) Uchazeč, který bude současně nájemcem jiného městského bytu v Kutné Hoře, jej předá zpět městu.**
- 8) Při podání přihlášky do výběrového řízení o pronájem bytu uchazeč doloží zaplacení nevratné úhrady částky 500,- Kč. Úhrada se nepožaduje, pokud se uchazeč již zúčastnil třech výběrových řízení na pronájem bytu dle sociální potřeby v tomto kalendářním roce a uhradil tak celkovou částku 1.500,- Kč za účast ve VŘ.**
- 9) Bytová komise rady města doporučí pořadí uchazečů podle podaných přihlášek do výběrového řízení, které odbor správy majetku předloží radě města pro vyhodnocení daného výběrového řízení. S ohledem na předem danou vhodnost bytu pro určitou skupinu uchazečů, bude při vyhodnocování přihlášek do daného VŘ tato skupina uchazečů upřednostněna. Není však vyloučena možnost podání přihlášky do daného VŘ i pro ostatní uchazeče.**
- 10) Rada města si vyhrazuje právo nevybrat vítěze, určit pořadí s přihlédnutím k sociální situaci uchazeče, nebo kdykoliv zrušit výběrové řízení.**

**Prohlídky bytu se uskuteční dne: 12. prosince 2016 ve 14.00 hod.**

**4. ledna 2017 v 15.00 hod.**

Sraz účastníků prohlídek bude před hlavním vchodem domu č.p. 343 ul. Masarykova.

**Výběrové řízení na pronájem bytu je zahájeno dnem vyvěšení oznámení na úřední desce.**

Přihlášku do VŘ se všemi požadovanými přílohami je nutné předat osobně na Odbor správy majetku MÚ v Kutné Hoře, kde si lze vyzvednout příslušný tiskopis. Přihláška je též k dispozici na stránkách města [www.mu.kutnahora.cz](http://www.mu.kutnahora.cz) pod záložkou formuláře – odbor správy majetku.

Přílohou přihlášky je:

- 1) písemné zdůvodnění svého zájmu o pronájem bytu
- 2) doklad o zaplacení úhrady spojené s podáním přihlášky do výběrového řízení
- 3) doklad o celkové výši měsíčního příjmu společné domácnosti

**Uzávěrka přihlášek do tohoto výběrového řízení je dne**

**9. ledna 2017 v 15.00 hodin**

Vyvěšeno:

.....  
Bc. Martin STARÝ, DiS.  
starosta města

