



\* M U K H S P 0 9 3 7 3 1 6 4 \*

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**  
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195  
**stavební úřad**  
se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora  
tel.: 327 710 111\*  
mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 15.7.2024  
Spis. zn.: SÚ.- 047936/2024/Ku  
Č.j. MKH/075738/2024  
Vyřizuje: Kůrka  
Telefon: 327710163  
E-mail: kurka@mu.kutnahora.cz

Land Properties, a.s.  
Vladislavova 1390  
110 00 Praha

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**OZNÁMENÍ**  
**ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ**

**Land Properties, a.s., IČO 27372928, Vladislavova 1390, 110 00 Praha** (dále jen "žadatel"), kterého zastupuje **REINKA s.r.o., IČO 22795146, Štefánikovo náměstí 1702, 430 01 Chomutov** podal dne 2.5.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu (dále jen "stavba"): **fotovoltaická elektrárna, vč. oplocení, areálového vedení NN, areálového vedení NN** na pozemku parc. č. 4132/1 v katastrálním území Kutná Hora, **podzemního vedení VN (vyvedení výkonu fotovoltaické elektrárny)** na pozemku parc. č. 4132/1, 4147/81, 4147/82, 4148/1, 4147/31, 4147/29, 4147/83, 4147/27, 4147/44, 3685/3, 3685/4, 4133/6, 3682/1, 4140/25, 4140/26 v katastrálním území Kutná Hora. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do **16.8.2024**.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod).

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Josef Kůrka  
referent stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Land Properties, a.s., IDDS: 5gdz2px

REINKA s.r.o., IDDS: nmyh54k

Městský úřad Kutná Hora, odbor správy majetku, Havlíčkovo náměstí č.p. 552, 284 01 Vnitřní Město-Kutná Hora

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora-Vnitřní Město

Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Vnitřní město, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora 1

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj, IDDS: nhfefdc

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

**Veřejnou vyhláškou se doručuje:**

- vlastníci a správci inženýrských a komunikačních sítí
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 3114/2, parc. č. 3085, 3091, 3092/1, 3100, 3101/1, 3101/2, 3102, 3103, 3106, 3109, 3111, 3113/1, 3114/1, 3116/1, 3116/2, 3118, 3120, 3122/1, 3122/2, 3682/2, 3682/3, 3683/2, 3685/1, 4132/2, 4132/3, 4133/1, 4133/2, 4133/5, 4133/7, 4134/1, 4134/2, 4134/5, 4136/1, 4138/1, 4138/2, 4140/24, 4140/40, 4140/52, 4147/10, 4147/26, 4147/30, 4147/79, 4147/80, 4147/84, 4147/85, 4147/86, 4148/2, 4153/1, 4154/14, 4941, 4942 v katastrálním území Kutná Hora
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Kutná Hora, Karlov č.p. 144, č.p. 74, č.p. 75, č.p. 78, č.p. 60, č.p. 82, č.p. 7, č.p. 6, č.p. 27, č.p. 72 a č.p. 73