



V Kutné Hoře dne: 9.7.2024

Spis. zn.: 025630/2024/ZPR/SmT

Č.j. MKH/073327/2024

Vyřizuje: Ing. Tereza Závorková

Telefon: 327 710 265

E-mail: zavorkova@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve znění účinném do 31.12.2023, a to na základě a v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d), § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný orgán státní správy podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 5.3.2024 podal

**Mgr. Jan Žalud, nar. 16.1.1977, Halenkovská 484, Praha 5-Zličín, 155 21 Praha 517,
kterého zastupuje Veronika Sovová, nar. 14.2.1989, Leškovice 53, 582 82 Golčův Jeníkov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94j odst. 1 stavebního zákona a § 15 odst. 1 vodního zákona, v souladu s § 94p odst. 1 stavebního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu vodního díla

**domovní čistírna odpadních vod „TOPAS S 5“ vč. elektro a kanalizační přípojky
na pozemku dle KN parc. č. 458/1, 458/2 v katastrálním území Černíny.**

(dále jen "stavba")

v rozsahu:

a) umístění na místě

Název kraje

Středočeský kraj

Název obce

Černíny

Identifikátor katastrálního území

620262

Název katastrálního území

Černíny

Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí

parc. č. 458/1, 458/2 v katastrálním území
Černíny

Číslo hydrologického pořadí a podpořadí
Hydrogeologický rajon
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)

1-04-01-0210-0-00
6531 Kutnohorské krystalinikum
ČOV: 1077330; 690256

b) provedení stavby

Účel vodního díla	zneškodnění odpadních vod z rekreačních objektů
Druh vodního díla	domovní čistírna odpadních vod s kapacitou 1-5 EO
Typ ČOV příslušenství	ČOV TOPAS 5PF“ výrobce Topolwater s r.o. stávající akumulární jímka
Kanalizační přípojka – nátok na ČOV	PVC KG 110 mm délka 6,0 a 8,4 m
Kanalizační přípojka – odtok z ČOV	PVC KG 110 mm délka 3,4 m do stávající akumulární jímky

Účel a popis stavby:

Záměr řeší trvalou stavbu domovní čistírny odpadních vod (TOPAS S 5 od výrobce TopolWater, s.r.o.) parc. č. 458/1 a 458/2 v k.ú. Černíný za účelem čištění komunálních splaškových odpadních vod produkovaných z rekreačních objektů č. ev. 133 a 134 v obci Černíný. Odpadní voda bude z rekreačních objektů vedena potrubím PVC DN 110 o délce 6,0 m a 8,4 m do ČOV umístěné na pozemku parc. č. 458/2 v k.ú. Černíný. Z ČOV bude vyčištěná voda vedena potrubím PVC DN 110 o délce 3,4 m do stávající jímky o velikosti 4 m³. V této jímce budou přečištěné vody zadržovány a využity pro zálivku na pozemku investora. Případné přebytečné vody budou vyváženy akreditovanou společností.

Možnost vsakování předčištěných odpadních vod do vod podzemních je řádně posouzena v doloženém hydrogeologickém posudku, který zhotovil RNDr. Milan Hušpauer, odborná způsobilost v oboru inženýrská geologie, hydrogeologie a sanační geologie č. 1572/2002 v květnu 2023.

Stanovuje podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby dle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 15 odst. 3 vodního zákona:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. **Stavba bude provedena podle projektové dokumentace**, zpracovaná společností TopolWater s.r.o., Nad Rezkovcem 1114; 286 01 Čáslav, projektant Ing. Jan Topol, Ph.D. – autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, č. autorizace ČKAIT 0009742 v listopadu 2023, **ověřené vodoprávním úřadem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.**
3. Před zahájením stavebních prací zajistí investor vytýčení všech podzemních sítí na dotčeném pozemku jejich správci nebo vlastníky a seznámí s jejich polohou pracovníky provádějící výkop. O zahájení prací budou předem informováni správci nebo vlastníci podzemních sítí, před zahrnutím výkopu bude zajištěno převzetí inženýrských sítí správců.
4. Do kanalizační přípojky vedoucí do ČOV nelze zaústit srážkové vody, drtiče kuchyňských odpadů a vody z bazénů.
5. **Budou splněny podmínky stanoviska správce povodí – Povodí Labe, s.p. ze dne 30.1.2024, č.j. PLa/2024/002814.**
6. Pracovní činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami dle ust. § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.

7. Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje.
8. **Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. DČOV bude provozována v souladu s provozním řádem. Budou dodržovány postupy stanovené provozním řádem. Množství kalu bude průběžně sledováno. V četnosti dle provozního řádu bude kal odčerpán. Veškeré činnosti spojené s obsluhou DČOV budou zapisovány do provozního deníku.
10. V případě vybudování veřejné splaškové kanalizace v obci zakončené centrální čistírnou odpadních vod budou splaškové vody z nemovitosti napojeny přímo na tento systém (užívání ČOV bude ukončeno).

11. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

12. Před dokončením stavby **požádá investor o vydání kolaudačního souhlasu**. Stavební úřad provede na základě této žádosti závěrečnou kontrolní prohlídku.

Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce bude předloženo mimo jiné:

- a) zápis o předání a převzetí stavby,
- b) dokumentace skutečného provedení stavby, včetně výkresové dokumentace, (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, nebo ověřené projektové dokumentaci),
- c) fotodokumentace osazení DČOV
- d) doklad o elektrovevizi zařízení,
- e) doklad o vodotěsnosti ČOV a kanalizačního potrubí,
- f) doklad o vodotěsnosti jímky

II. Podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona

vydává povolení

k vypouštění odpadních **vod do vod podzemních z DČOV**, umístěné na pozemku p.č. 458/1, 458/2 v katastrálním území Černíny

(dále jen "stavba") na místě:

Název kraje	Středočeský kraj
Název obce	Černíny
Identifikátor katastrálního území	620262
Název katastrálního území	Černíny
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 458/1, 458/2 v katastrálním území Černíny
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-04-01-0210-0-00
Hydrogeologický rajon	6531 Kutnohorské krystalinikum
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	ČOV: 1077330; 690256

- a) **stanovuje rozsah nakládání s vodami** podle § 9 odst. 1 a v souladu s § 38 odst. 4 vodního zákona takto:

Povolené množství vypouštěných odpadních vod:

Q_{prum} (l/sec)	Q_{max} (l/sec)	$Q_{\text{més}}$ (m ³ /měsíc)	Q_{rok} (m ³ /rok)
0,0046	0,0069	18,0	216,0

Stanovuje přípustné hodnoty znečištění odpadních vod pro DČOV v souladu s § 38 odst. 5,6 a 10 a § 9 odst. 1 a 2 vodního zákona v souladu s nařízením vlády č. 57/2016 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod

podzemních k nakládání s vodami - k vypouštění předčištěných odpadních vod do vod podzemních (dále jen "nakládání s vodami").

b) *Emisní limity a množství vypouštěného znečištění:*

Ukazatel	„m“ ⁴ - mg/l maximální koncentrace
CHSK _{Cr}	150
BSK ₅	40
NL	30
N-NH ₄	20

c) v souladu s § 9 odst. 1 vodního zákona se vypouštění povoluje **do doby možného napojení na veřejnou kanalizaci, zakončenou centrální ČOV, nejdéle však na dobu 10 let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Podmínky a povinnosti pro nakládání s vodami podle § 9 odst. 1 vodního zákona, v souladu s § 38 vodního zákona a nařízením vlády č. 401/2015 Sb.:

1. Budou prováděny **2 x ročně vzorky** (typ A, tj. dvouhodinový směsný vzorek získaný sléváním 8 dílčích vzorků stejného objemu v intervalu 15 minut) vyčištěné odpadní vody **v ukazatelích BSK₅, CHSK_{Cr}, NL a N-NH₄**. Odběr vzorků v roce bude pravidelně rozložený, event. pokud je ČOV vybavena akumulacním prostorem pro vyčištěnou odpadní vodu, umožňující hydraulickou dobu zdržení alespoň 2 hodiny, je možné použít typu vzorku "prostý, jednorázově odebraný".
2. **Odběry a rozborů odpadních vod budou prováděny oprávněnou akreditovanou laboratoří** (dle § 92 odst. 2 vodního zákona Seznam oprávněných laboratoří zveřejňuje Ministerstvo životního prostředí ve svém Věstníku). Ukazatele znečištění budou sledovány příslušnou analytickou metodou dle platných ČSN.
3. **Údaje o množství vypouštěných odpadních vod a koncentracích znečišťujících látek limitovaných ukazatelů v odebraných směsných vzorcích za uplynulý rok budou předávány vodoprávnímu úřadu vždy nejpozději do 31. ledna roku následujícího** a zároveň budou **archivovány** po dobu 5 let, pro případnou kontrolu vodoprávního úřadu.
4. Bude sledováno množství vypouštěných odpadních vod.
5. V případě vybudování veřejné splaškové kanalizace v obci zakončené centrální čistírnou odpadních vod budou splaškové vody z nemovitosti napojeny přímo na tento systém (nakládání s vodami, tak jak je upraveno tímto rozhodnutím, bude ukončeno).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):

Mgr. Jan Žalud, nar. 16.1.1977, Halenkovská 484, Praha 5-Zličín, 155 21 Praha 517,

Odůvodnění:

Dne 5.3.2024 podal žadatel žádost o povolení k nakládání s odpadními vodami a o stavební povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady požadovanými vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v souladu s vyhláškou č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a to:

- 2x projektovou dokumentaci zpracovanou společností TopolWater s.r.o., Nad Rezkovcem 1114; 286 01 Čáslav, projektant Ing. Jan Topol, Ph.D. – autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, č. autorizace ČKAIT 0009742 v listopadu 2023.

- Vyjádření odborně způsobilé osoby podle § 9 odst. 1 vodního zákona zpracovaném odborně způsobilou osobou, zhotovil RNDr. Milan Hušpauer, odborná způsobilost v oboru inženýrská geologie, hydrogeologie a sanační geologie č. 1572/2002 v květnu 2023.
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín, sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektrickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, zn. 0102067109 ze dne 16.1.2024,
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 0201669860 ze dne 16.1.2024.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany SEK, ze dne 16.1.2024, č.j.: 15778/24 všeobecné podmínky ochrany SEK,
- Stanovisko správce povodí – Povodí Labe, s.p. ze dne 30.1.2024, č.j. PLa/2024/002814.
- Plná moc k zastupování pro Veroniku Sovovou ze dne 10.1.2024.

Stavební úřad oznámil podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení vodoprávního a společného stavebního řízení podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona – vypouštění odpadních vod do vod podzemních a § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94j odst. 1 stavebního zákona – povolení stavby domovní DČOV. Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístován v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařídil vodoprávní úřad v souladu s § 94 m stavebního zákona na den 15.5.2024 veřejné ústní jednání. Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Toto bylo splněno. Současně dal účastníkům řízení a dotčeným správním úřadům možnost podat námítky, stanoviska a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, a upozornil je, že na později podané námítky nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona a § 94m odst. 3 stavebního zákona, brát zřetel.

Ze strany veřejnosti a účastníků řízení, do doby stanovené v oznámení o zahájení řízení, vodoprávní úřad neobdržel žádné písemné námítky či připomínky

Z jednání byl sepsán protokol s č.j. MKH/052447/2024. Žadatel byl jednání přítomen a zajistil přístup na dotčený pozemek.

Projektovou dokumentaci stavby - zpracovanou společností TopolWater s.r.o., Nad Rezkovcem 1114; 286 01 Čáslav, projektant Ing. Jan Topol, Ph.D. – autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, č. autorizace ČKAIT 0009742 v listopadu 2023. Projektová dokumentace řeší likvidaci splaškových vod z rekreačních objektů (parc. č. 458/1, 458/2 v katastrálním území Černíny).

Jedná se o stavbu domovní čistírny odpadních vod za účelem čištění komunálních splaškových odpadních vod produkovaných z rekreačních objektů na pozemcích parc. č. 458/1, 458/2 v katastrálním území Černíny. Odpadní voda bude z rekreačních objektů vedena potrubím PVC DN 110 mm celkové délky 6,0 m a 8,4 m do DČOV. Z ČOV je vyčištěná voda vedena potrubím PVC DN 110 o celkové délce 3,4 m do stávající jímky o velikosti 4 m³. V této jímkce budou přečištěné vody zadržovány a využity pro zálivku na pozemku investora. Případné přebytečné vody budou vyváženy akreditovanou společností.

Povolené koncentrace ukazatelů znečištění, stejně jako četnost, typ vzorků a způsob měření množství vypouštěných odpadních vod byly stanoveny podle nařízení vlády č. 57/2016 Sb., *o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních* (dále jen nařízení vlády).

Hydrogeologický posudek - Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (§ 9 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb.) zhotovil RNDr. Milan Hušpauer, odborná způsobilost v oboru inženýrská geologie, hydrogeologie a sanační geologie č. 1572/2002 v květnu 2023.

Hydrogeologický posudek hodnotí uvedený způsob likvidace vyčištěné odpadní vody, uvádí, že je optimální likvidovat přečištěné odpadní vody zálivkou na pozemku investora. Možnost kvalitativního ovlivnění podzemní vody v okolí se nepředpokládá.

Povolení k vypouštění odpadních vod je časově omezeno do vybudování veřejné splaškové kanalizace zakončené centrální ČOV a současně je vypouštění časově omezeno dle § 9 odst. 2 vodního zákona, kdy nemůže být vydáno na dobu delší než 10 let.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy.

Ve vyjádřeních a stanoviskách dotčených orgánů a účastníků řízení předložených žadatelem spolu s žádostí a následně ani po oznámení zahájení řízení nebyly uplatněny žádné další námitky či podmiňující požadavky. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníkem řízení o povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních je dle § 115 odst. 1, odst. 4 a odst. 6 vodního zákona pouze žadatel, obec a případně občanské sdružení.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci domovní čistírny odpadních vod jsou určeni ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník a písm. d) vlastník předmětného pozemku, tj. Mgr. Jan Žalud
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. obec Černíný
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno tj. Josef Bureš, Marie Benešová, Martina Lohniská, Miroslav Kreuzinger, Zuzana Kreuzingerová, Bohuslav Janda, Jaroslava Jandová, Ing. Jirí Pohl, Ing. Ludmila Pohlová.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení k odběru podzemní vody je vydáváno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě tohoto povoleného nakládání.

Vodoprávní úřad po právní moci rozhodnutí zašle ověřenou projektovou dokumentaci žadateli. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Tereza Závorková
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a úřední desce Obecního úřadu Černíny po dobu 15 dnů.

VYVĚŠENO dne:
Razítko, podpis

SEJMUTO dne:
Razítko, podpis

Grafická příloha:



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen 4.4.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Veronika Sovová, IDDS: 9fa95mh

Josef Bureš, Chlebovická č.p. 734/12, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

Marie Benešová, náměstí Národního odboje č.p. 584/4, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1

Martina Lohniská, Podhajska pole č.p. 291/9, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81

Miroslav Kreuzinger, Želivského č.p. 805, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Zuzana Kreuzingerová, Hlubočská č.p. 135, Kolín VI, 280 02 Kolín 2

Bohuslav Janda, Černíny č.e. 50, 284 01 Kutná Hora 1

Jaroslava Jandová, Černíny č.e. 50, 284 01 Kutná Hora 1

Ing. Jiří Pohl, Horníčková č.p. 641/2, Praha 9-Satalice, 190 15 Praha 915

Ing. Ludmila Pohlová, Horníčková č.p. 641/2, Praha 9-Satalice, 190 15 Praha 915

Obec Černíny, IDDS: 7iebgg5

dotčené správní úřady

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Obec Červené Janovice, stavební úřad, IDDS: 3hxby25

Městský úřad Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, Havlíčkovo náměstí č.p. 552, 284 01 Kutná Hora 1