



* M U K H S P 0 9 3 6 0 2 3 8 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

stavební úřad

se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora

tel.: 327 710 111*

mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 10.7.2024
Spis. zn.: SÚ.- 053167/2024/Ku
Č.j. MKH/073655/2024
Vyřizuje: Kůrka
Telefon: 327710163
E-mail: kurka@mu.kutnahora.cz

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 16.5.2024 podal **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín** (dále jen "žadatel"), kterého zastupuje **Com - Pakt Energy, a.s., Vanda Kolečková, IČO 27619613, Vlastibořská 2840, 193 00 Praha** a na základě tohoto posouzení:

- Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

stavební úpravy vedení sítě NN a kNN v obci Křesetice (č. stavby IE-12-6009650) (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 26 (ostatní plocha), parc. č. 27/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 30/1 (zahrada), parc. č. 31 (ostatní plocha), parc. č. 34 (zahrada), parc. č. 35 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 36 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 39 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 40 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 45 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 47 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 48 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 84 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 85 (zahrada), parc. č. 87 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 89 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 91/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 91/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 93 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 94 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 103 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 105 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 107 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 109 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 113 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 117 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 119 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 121 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 123 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 125/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 127 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 129 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 131 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 133 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 135 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 137 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 139 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 141/1 (ostatní plocha), st. p. 142 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 144 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 145/4 (zahrada), parc. č. 150 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 153/1

(zahrada), parc. č. 154 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 155 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 156 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 157 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 159 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 161 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 162 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 166 (zahrada), st. p. 168/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 169 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 171/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 173/1 (zahrada), parc. č. 174/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 178/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 178/2 (ostatní plocha), parc. č. 180 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 183 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 186/2 (zahrada), parc. č. 191/2 (zahrada), parc. č. 192 (ostatní plocha), parc. č. 195/1 (zahrada), parc. č. 195/2 (zahrada), parc. č. 197 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 206 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 207 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 209 (ostatní plocha), parc. č. 308/1 (ostatní plocha), parc. č. 308/3 (ostatní plocha), parc. č. 323 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 325 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 330/1 (zahrada), parc. č. 330/2 (zahrada), parc. č. 445/2 (vodní plocha), parc. č. 445/11 (vodní plocha), parc. č. 478/1 (ostatní plocha), parc. č. 479 (ostatní plocha), parc. č. 480/2 (ostatní plocha), parc. č. 480/3 (ostatní plocha), parc. č. 480/4 (ostatní plocha), parc. č. 480/5 (ostatní plocha), parc. č. 482/4 (ostatní plocha), parc. č. 484/1 (ostatní plocha), parc. č. 490/7 (vodní plocha) v katastrálním území Křesetice.

Druh a účel umísťované stavby:

- demontáž stávajícího venkovního vedení sítě NN a jeho nahrazení kabelovým vedením
- napájecí kabely budou po trase smyčkovány přes rozpojovací a přípojkové skříně jednotlivých odběrných míst
- součástí přípořch chráničky pro optické sítě v trase nově navrženého vedení

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje výkres stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
5. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
6. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy revizní zprávy, protokoly o předepsaných zkouškách, geodetické zaměření a protokoly o předání pozemků dotčených stavbou jejich vlastníkům.
7. Před zahájením výkopových prací budou vytýčeny inženýrské a komunikační sítě od jejich vlastníků a správců a zajištěna ochrana proti jejich poškození ve smyslu vyjádření jejich vlastníků a správců.
8. Odpady, vzniklé stavební činností, budou uloženy nebo zneškodněny jen v prostorech a zařízeních k tomu určených.
9. Před zahájením stavby budou vstupy na pozemky dotčené stavbou projednány s jejich vlastníky a s těmito vlastníky pozemků dotčených stavbou bude uzavřena smlouva o uzavření věcného břemene. Bez souhlasu vlastníka nebo uzavřené smlouvy o věcném břemenu nesmí být stavba na pozemku vlastníka umístěna a provedena.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření a stanovisek:
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – souhrnné stanovisko ze dne 14.2.2024, sp. zn. MKH/007640/2024/02 k projektové dokumentaci stavby.
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 15.4.2024, sp. zn. 020649/2024/ZPR/SmT o souhlasu ke stavbě na pozemcích, na nichž se nachází koryto vodního toku, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedícími.
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 12.3.2024, sp. zn. MKH/020651/2024/03/ZPR/VIJ o souhlasu ke stavbě v ochranném pásmu lesního pozemku.

-
- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství – sdělení ze dne 23.1.2024, spis. zn. MKH/009873/2024
- Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče – vyjádření ze dne 13.2.2024, spis. zn. MKH/007643/2024/02 a opravné vyjádření ze dne 15.2.2024, sp. zn. MKH/07643/2024/03 k projektové dokumentaci stavby.
- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát – vyjádření ze dne 18.1.2024, č.j. KRPS-16475-2/ČJ-2024-010506-ZZ ke stavbě.
- Obec Křesetice – vyjádření ze dne 29.7.2020, č.j. 00358/2020 a vyjádření ze dne 31.1.2024, č.j. 0044/2024 k dokumentaci stavby.
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o. – vyjádření ze dne 11.12.2023, č.j. 9733/23/ KSUS/KHT/RYS ke stavbě.
- Povodí Labe, s.p. – stanovisko ze dne 24.1.2024, č.j. Pla/2024/002990 k dokumentaci stavby.
- Archeologický ústav AV ČR, pracoviště Kutná Hora – vyjádření ke stavbě ze dne 24.1.2024, č.j. ARUP-360/2024 z hlediska archeologické památkové péče.
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 8.2.2024, č.j. 17509/24 o existenci sítě elektronických komunikací a podmínkách její ochrany.
- Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč a.s. Kutná Hora – vyjádření ze dne 19.12.2023, č.j. 20231368a/TPČ k projektové dokumentaci stavby.

11. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

12. Stavba bude provedena dodavatelsky firmou, která bude určena výběrovým řízením. Po ukončení výběrového řízení budou údaje o dodavateli (název, adresa a oprávnění) zaslány před zahájením stavby na vědomí stavebnímu úřadu MěÚ v Kutné Hoře.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Dne 16.5.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 25.6.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – souhrnné stanovisko ze dne 14.2.2024, sp. zn. MKH/007640/2024/02 k projektové dokumentaci stavby.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 15.4.2024, sp. zn. 020649/2024/ZPR/SmT o souhlasu ke stavbě na pozemcích, na nichž se nachází koryto vodního toku, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedícími.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 12.3.2024, sp. zn. MKH/020651/2024/03/ZPR/VIJ o souhlasu ke stavbě v ochranném pásmu lesního pozemku.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství – sdělení ze dne 23.1.2024, spis. zn. MKH/009873/2024

- Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče – vyjádření ze dne 13.2.2024, spis. zn. MKH/007643/2024/02 a opravné vyjádření ze dne 15.2.2024, sp. zn. MKH/07643/2024/03 k projektové dokumentaci stavby.
- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát – vyjádření ze dne 18.1.2024, č.j. KRPS-16475-2/ČJ-2024-010506-ZZ ke stavbě.
- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – závazné stanovisko ze dne 5.2.2024, č.j. MO 115276/2024-1322 k záměru stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Obec Křesetice, Povodí Labe, státní podnik, Státní pozemkový úřad, Stanislav Chrastil, Lýdie Chrastilová, Aleš Sekera, Aleš Sekera, Rudolf Vondráček, Petr Výborný, Eliška Výborná, Ivan Hornák, Iveta Pechalová, Tomáš Syrovátka, Josef Kunášek, Radek Čermák, Jiří Čermák, Lukáš Valena, Klára Klusáčková, Soňa Kůtová, Alena Stefanová, Jaroslav Zbořil, Lukáš Vágnér, Otakar Podhora, Ing. Miroslav Křenek, Ing. Josef Křenek, Richard Čermák, Daniela Čermáková, Jiřina Končelová, Ing. Petr Sedláček, Věra Čermáková, Petr Bulánek, Radka Bulánková, Hana Vránová, Gabriela Zachařová, Michal Haták, Zuzana Neubauerová, Monika Stýblová, Lukáš Brix, Veronika Brixová, Alena Zlatohlávková, Šárka Šourková, Jan Zlatohlávek, Martina Schmidmajerová, Vladimír Zelený, Ludmila Zelená, Petra Hečlová, Tomáš Hečl, Ing. Libor Procházka, Marie Hájková, Markéta Čechová, Miloslava Buňatová, Zdeněk Čureja, Dana Čurejová Vonšovská, Jaruška Jandejsová, Josef Augusta, Jozef Reichmann, Jan Hečl, Vladimíra Hečlová, Jaromír Polic, Martina Policová, Bohumil Turek, Alena Kroča, Ladislav Mutl, PhDr. Vladimír Zubov, Petr Vepřek, Silvie Hromasová, Michaela Machová, Romana Machová, Martin Kocourek, Lukáš Bruthans, Michal Vepřek, Ali Seddiki, Jitka Vybíralová, Kateřina Klausová Kasalová, Ing. Vladimír Svoboda, Jiří Němec, MUDr. Jan Němec, Klára Plačková, Helena Němcová, Ing. Jiří Böhm, PhDr. Olga Pitašová, Ing. František Zelený, CSc., Alena Klepetková, Milena Lisová, Petr Kratochvíl, Jiří Linhart, Petr Krátký, Hana Malinová, Radka Linhartová, Josef Sekera, Olga Sekerová, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
- vlastníci a správci inženýrských a komunikačních sítí
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 25, 134, 140, 141/2, 143, 443/16, 446, 188, 191/1, 2, 3, 4/1, 4/2, 5/3, 5/4, 6, 7, 8, 11, 12, 19, 29, 32/5, 32/6, 33, 37, 38/1, 41/1, 41/2, 42, 43, 50/1, 57, 58, 60, 61, 295, 296/1, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308/2, 308/5, 308/6, 308/9, 308/10, 308/11, 308/12, 308/13, 308/14, 308/15, 309/1, 309/2, 311/1, 311/2, 312, 313/2, 314, 315, 319/1, 320/1, 321, 324/1, 324/2, 327, 329, 424/1, 424/5, 424/8, 424/15, 424/18, 322, 326, 15, 17, 21, 22, 23, 24, 51, 52/1, 53, 54, 55, 56, 62, 63, 64, 66, 67, 79/3, 80/1, 81/1, 82, 83/4, 332, 425, 426, 427/1, 429/1, 429/2, 429/4, 429/7, 429/16, 429/20, 430/6, 430/7, 430/8, 430/55, 430/59, 430/60, 430/61, 432, 433/2, 433/3, 433/9, 732/1, 733/1, 733/2, 733/3, 734, 736, 739, 743, 749/2, 751/2, 812, 96, 104, 110, 111, 112, 115, 128, 146, 147, 148, 160, 164/3, 445/10, 480/1, 164/1, 443/30, 443/45, 145/1, 145/2, 445/7, 445/14, 177/5, 177/6, 179/1, 179/2, 184, 185, 196, 198, 199, 200, 202, 203, 205, 469/11, 478/15, 490/3, 490/10, 490/11, 208, 333, 338/1, 341/8, 341/9, 341/11, 343/7, 343/8, 343/10, 473, 474/8, 475/1, 475/2, 475/4, 478/4, 478/16, 484/2, 485/2, 522/1, 522/2, 522/3, 523, 525/2, 525/7, 525/8, 525/9, 525/17, 527/1, 527/2, 529, 531, 534, 535, 536, 538/1, 543/1, 783, 32/4, 88, 172, 174/2, 177/7, 179/3, 181, 182, 204/1, 204/3, 211/1, 215/1, 215/5, 216/1, 218, 219/1, 226, 251, 252, 253, 254, 259/2, 266, 267, 268, 270, 271, 272/1, 272/2, 272/4, 272/5, 273/1, 274, 275, 277, 278, 279, 291, 292, 293, 316/1, 316/2, 316/5, 317, 334, 335/1, 335/2, 415/2, 445/8, 449/1, 449/2, 461/15, 461/37, 461/38, 461/39, 461/43, 461/44, 461/45, 461/51, 461/52, 461/53, 461/68, 462/7, 462/8, 462/11, 462/14, 467/5, 467/6, 467/7, 467/9, 468/3, 468/4, 470/7, 470/16, 482/5, 483/2, 486/1, 486/9, 487/11, 492/2, 502, 503, 504, 508/3, 508/4, 511/3, 511/4, 511/5, 511/6, 511/7, 511/8, 511/9, 511/10, 511/11, 511/13, 511/14, 511/15, 511/16, 511/18, 515, 518/1, 518/2, 520, 521, 524, 546, 550, 551, 552, 554, 555/1, 555/2, 555/3, 791, 136, 95, 118, 120, 130, 132, 44, 168/2, 170, 177/4, 163, 165, 158, 124, 125/2, 126, 106, 108, 90/1, 91/3, 92, 318/1, 114, 90/2, 101/3, 101/4, 173/2, 175, 177/3, 86, 176, 178/3, 186/1, 445/13, 149, 151, 28, 30/2, 32/1, 32/3, 122, 38/2, 153/2, 171/2, 138, 318/2, 477, 478/2, 27/2, 193 v katastrálním území Křesetice, parc. č. 154/1 v katastrálním území

Poličany, parc. č. 320/1, 190/13, 190/15, 197 v katastrálním území Chrást u Křesetic, parc. č. 167 v katastrálním území Perštejtec

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Křesetice č.p. 63, č.p. 21, č.p. 77, č.p. 104, č.p. 97, č.p. 58, č.p. 110, č.p. 68, č.p. 93, č.p. 144, č.p. 204, č.p. 133, č.p. 155, č.p. 222, č.p. 100, č.p. 98, č.p. 189, č.p. 111, č.p. 233, č.p. 165, č.p. 11, č.p. 114, č.p. 13, č.p. 108, č.p. 59, č.p. 60, č.p. 24, č.p. 61, č.p. 62, č.p. 143, č.p. 146, č.p. 99, č.p. 147, č.p. 145, č.p. 136, č.p. 135, č.p. 242, č.p. 156, č.p. 31, č.p. 17, č.p. 154, č.p. 207, č.p. 194, č.p. 14, č.p. 140, č.p. 130, č.p. 202, č.p. 119, č.p. 82, č.p. 81, č.p. 118, č.p. 139, č.p. 80, č.p. 79, č.p. 78, č.p. 10, č.p. 12, č.p. 113, č.p. 190, č.p. 39, č.p. 193, č.p. 226, č.p. 20, č.p. 187, č.p. 66, č.p. 223, č.p. 234 a č.p. 170

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- Alena Stefanová námitka dne 20.6.2024 č.j. MKH/066103/2024
Jsem účastnice územního řízení ve věci umístění stavby: Stavební úpravy vedení sítě NN a kNN v obci Křesetice (č. stavby IE-12-6009650) (dále jen "stavba"), žadatele ČEZ Distribuce a.s., kterého zastupuje Com - Pakt Energy, a.s..
Ve veřejné vyhlášce o zahájení územního řízení jsem se dočetla, že zároveň s touto stavbou bude pokládána chránička pro optický kabel společnosti CETIN. V emailu dne 14.12.2023 jsem byla společností CETIN ujistěna, že udělají vše proto, aby můj dům Křesetice 18 byl na optický kabel připojen. Proto žádám, aby chránička pro optický kabel byla dovedena až k mému domu Křesetice 18.

Námitce je vyhověno projektovou dokumentací stavby. Navržená trasa kNN, jejíž součástí je přípolož chráničky pro optické sítě v trase navrženého vedení končí na hranici pozemku č. 206 v katastrálním území Křesetice, jehož součástí je dům č.p. 18 Křesetice.

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- Státní pozemkový úřad námitka dne 24.6.2024 č.j. MKH/067107/2024
Státnímu pozemkovému úřadu, Pobožce Kutná Hora (dále jen "SPÚ"), bylo prostřednictvím Městského úřadu Kutná Hora, stavební úřad doručeno Oznámení o zahájení územního řízení (dále jen "oznámení") ze dne 22.5.2024, č.j. MKH/055800/2024. Oznámení se týká stavby "Stavební úpravy vedení sítě NN a kNN v obci Křesetice (č. stavby IE-12-6009650) (dále jen "stavba"), žadatel ČEZ Distribuce a.s., kterého zastupuje Com - Pakt Energy, a.s..
V doručeném oznámení je mimo jiné uveden pozemek v příslušnosti hospodařit SPÚ, parc. č. 145/4 v k.ú. Křesetice, okr. Kutná Hora (dále jen "pozemek"). V této souvislosti uplatňuje SPÚ námitky k doručenému oznámení a to z následujících důvodů:
Do dnešního dne nebyla k uvedené stavbě na zmíněný pozemek ze strany ČEZ Distribuce a.s. s SPÚ uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a ani ze strany zhotovitele stavby nebylo SPÚ požádáno o vyjádření k záměru stavby na daném pozemku. Žadatel tedy samovolně pozemek zařadil do předmětu stavby, aniž by k tomuto obdržel jakékoliv stanovisko ze strany SPÚ. S ohledem na výše uvedené vznáší SPÚ v zákonem stanovené lhůtě námitku týkající se zařazení předmětného pozemku do stávajícího územního řízení. SPÚ dále požaduje vyjmutí pozemku z probíhajícího územního řízení, případně přerušování tohoto územního řízení do doby, než bude Městskému úřadu Kutná Hora, stavební úřad, zahrnutí pozemku do územního řízení ze strany společnosti ČEZ Distribuce a.s. řádně doloženo.

Námitce je vyhověno podmínkou č. 9 pro umístění stavby kde stavební úřad stanovil, že před zahájením stavby budou vstupy na pozemky dotčené stavbou projednány s jejich vlastníky a s těmito vlastníky pozemků dotčených stavbou bude uzavřena smlouva o uzavření věcného břemene. Bez souhlasu vlastníka nebo uzavřené smlouvy o věcném břemenu nesmí být stavba na pozemku vlastníka umístěna a provedena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 let. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Josef Kůrka
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 9.7.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Com - Pakt Energy, a.s., IDDS: kfpde58

Obec Křesetice, Křesetice č.p. 1, 285 47 Křesetice

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Stanislav Chrástil, Květinová č.p. 370/16, 130 00 Praha 3-Žižkov

Lýdie Chrástilová, Květinová č.p. 370/16, 130 00 Praha 3-Žižkov

Aleš Sekera, IDDS: 5w7ieug

Aleš Sekera, Křesetice č.p. 52, 285 47 Křesetice

Rudolf Vondráček, Křesetice č.p. 43, 285 47 Křesetice

Petr Výborný, Křesetice č.p. 120, 285 47 Křesetice

Eliška Výborná, Křesetice č.p. 120, 285 47 Křesetice

Ivan Horňák, Dělnická č.p. 1044/34, 170 00 Praha 7-Holešovice

Iveta Pechalová, Křesetice č.p. 190, 285 47 Křesetice

Tomáš Syrovátka, Křesetice č.p. 33, 285 47 Křesetice

Josef Kunášek, Křesetice č.p. 34, 285 47 Křesetice

Radek Čermák, Masarykova č.p. 343/15, Hlouška, 284 01 Kutná Hora 1

Jiří Čermák, Křesetice č.p. 50, 285 47 Křesetice

Lukáš Valena, V Zákoutí č.p. 277, Karlov, 284 01 Kutná Hora 1
Klára Klusáčková, Močovice č.p. 129, 286 01 Čáslav
Soňa Kůtová, Křesetice č.p. 193, 285 47 Křesetice
Alena Stefanová, Blažimská č.p. 2217/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Jaroslav Zbořil, Křesetice č.p. 208, 285 47 Křesetice
Lukáš Vágner, Křesetice č.p. 19, 285 47 Křesetice
Otakar Podhora, Křesetice č.p. 69, 285 47 Křesetice
Ing Miroslav Křenek, Studentů č.p. 133, Šipší, 284 01 Kutná Hora 1
Ing. Josef Křenek, Amforová č.p. 1888/38, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Richard Čermák, Křesetice č.p. 95, 285 47 Křesetice
Daniela Čermáková, Křesetice č.p. 95, 285 47 Křesetice
Jiřina Končelová, Křesetice č.p. 55, 285 47 Křesetice
Ing. Petr Sedláček, U vysočanského pivovaru č.p. 710/13, 190 00 Praha 9-Vysočany
Věra Čermáková, Křesetice č.p. 50, 285 47 Křesetice
Petr Bulánek, 17. listopadu č.p. 107, Šipší, 284 01 Kutná Hora 1
Radka Bulánková, Křesetice č.p. 70, 285 47 Křesetice
Hana Vránová, Křesetice č.p. 226, 285 47 Křesetice
Gabriela Zachařová, Křesetice č.p. 75, 285 47 Křesetice
Michal Haták, Křesetice č.p. 53, 285 47 Křesetice
Zuzana Neubauerová, IDDS: wkki8kn
Monika Stýblová, Křesetice č.p. 101, 285 47 Křesetice
Lukáš Brix, Křesetice č.p. 131, 285 47 Křesetice
Veronika Brixová, Křesetice č.p. 131, 285 47 Křesetice
Alena Zlatohlávková, Křesetice č.p. 56, 285 47 Křesetice
Šárka Šourková, Karlov t. Doubrava č.p. 18, Vidice, 284 01 Kutná Hora 1
Jan Zlatohlávek, Křesetice č.p. 56, 285 47 Křesetice
Martina Schmidmajerová, Křesetice č.p. 218, 285 47 Křesetice
Vladimír Zelený, Křesetice č.p. 180, 285 47 Křesetice
Ludmila Zelená, Křesetice č.p. 180, 285 47 Křesetice
Petra Hečlová, Křesetice č.p. 186, 285 47 Křesetice
Tomáš Hečl, Křesetice č.p. 187, 285 47 Křesetice
Ing. Libor Procházka, Elišky Junkové č.p. 1343/6, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
Marie Hájková, Masarykova č.p. 267/55, Hlouška, 284 01 Kutná Hora 1
Markéta Čechová, Křesetice č.p. 27, 285 47 Křesetice
Miloslava Buňatová, Křesetice č.p. 27, 285 47 Křesetice
Zdeněk Čureja, Křesetice č.p. 16, 285 47 Křesetice
Dana Čurejová Vonšovská, Křesetice č.p. 16, 285 47 Křesetice
Jaruška Jandajsková, Křesetice č.p. 20, 285 47 Křesetice
Josef Augusta, Křesetice č.p. 35, 285 47 Křesetice
Jozef Reichmann, Křesetice č.p. 141, 285 47 Křesetice
Jan Hečl, Křesetice č.p. 187, 285 47 Křesetice
Vladimíra Hečlová, Křesetice č.p. 187, 285 47 Křesetice
Jaromír Polic, Křesetice č.p. 42, 285 47 Křesetice
Martina Policová, Křesetice č.p. 42, 285 47 Křesetice
Bohumil Turek, Křesetice č.p. 116, 285 47 Křesetice
Alena Kroča, Sacker Hauptstrasse 26 a, 907 65 Fürth, Německo
Ladislav Mutl, Křesetice č.p. 40, 285 47 Křesetice
PhDr. Vladimír Zubov, Perštejnec č.p. 13, 284 01 Kutná Hora 1
Petr Vepřek, Křesetice č.p. 121, 285 47 Křesetice
Silvie Hromasová, IDDS: tays8ji
Michaela Machová, Lány č.p. 26, Červené Janovice, 286 01 Čáslav
Romana Machová, Křesetice č.p. 107, 285 47 Křesetice
Martin Kocourek, Křesetice č.p. 223, 285 47 Křesetice
Lukáš Bruthans, Křesetice č.p. 234, 285 47 Křesetice
Michal Vepřek, Křesetice č.p. 47, 285 47 Křesetice
Ali Seddiki, Křesetice č.p. 123, 285 47 Křesetice
Jitka Vybíralová, IDDS: ev3n9v8
Kateřina Klausová Kasalová, Štefánikova č.p. 1/9, Hlouška, 284 01 Kutná Hora 1

Ing. Vladimír Svoboda, Křesetice č.p. 31, 285 47 Křesetice
Jiří Němec, Pivoňkova č.p. 910, 517 41 Kostelec nad Orlicí
MUDr. Jan Němec, Mazánkova č.p. 1205, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
Klára Plačková, Řeznická č.p. 1487/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
Helena Němcová, Komenského č.p. 618/10, 737 01 Český Těšín 1
Ing. Jiří Böhm, Masarykovo nábřeží č.p. 247/14, 110 00 Praha 1-Nové Město
PhDr. Olga Pitašová, Žižkovo náměstí č.p. 42, Krčín, 549 01 Nové Město nad Metují 1
Ing. František Zelený, CSc., Na Pískách č.p. 520, 253 01 Hostovice
Alena Klepetková, Lomec č.p. 31, Úmonín, 286 01 Čáslav
Milena Lisová, Šárecká č.p. 1371/89, 160 00 Praha 6-Dejvice
Petr Kratochvíl, Křesetice č.p. 32, 285 47 Křesetice
Jiří Linhart, Bylany č.p. 1055, Miskovice, 284 01 Kutná Hora 1
Petr Krátký, Křesetice č.p. 66, 285 47 Křesetice
Hana Malinová, Křesetice č.p. 66, 285 47 Křesetice
Radka Linhartová, Křesetice č.p. 170, 285 47 Křesetice
Josef Sekera, Třebonín č.p. 100, 286 01 Čáslav
Olga Sekerová, Třebonín č.p. 100, 286 01 Čáslav
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora-Vnitřní Město

Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Vnitřní město, 284 01 Kutná Hora 1

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Veřejnou vyhláškou se doručuje:

- vlastníci a správci inženýrských a komunikačních sítí
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 25, 134, 140, 141/2, 143, 443/16, 446, 188, 191/1, 2, 3, 4/1, 4/2, 5/3, 5/4, 6, 7, 8, 11, 12, 19, 29, 32/5, 32/6, 33, 37, 38/1, 41/1, 41/2, 42, 43, 50/1, 57, 58, 60, 61, 295, 296/1, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308/2, 308/5, 308/6, 308/9, 308/10, 308/11, 308/12, 308/13, 308/14, 308/15, 309/1, 309/2, 311/1, 311/2, 312, 313/2, 314, 315, 319/1, 320/1, 321, 324/1, 324/2, 327, 329, 424/1, 424/5, 424/8, 424/15, 424/18, 322, 326, 15, 17, 21, 22, 23, 24, 51, 52/1, 53, 54, 55, 56, 62, 63, 64, 66, 67, 79/3, 80/1, 81/1, 82, 83/4, 332, 425, 426, 427/1, 429/1, 429/2, 429/4, 429/7, 429/16, 429/20, 430/6, 430/7, 430/8, 430/55, 430/59, 430/60, 430/61, 432, 433/2, 433/3, 433/9, 732/1, 733/1, 733/2, 733/3, 734, 736, 739, 743, 749/2, 751/2, 812, 96, 104, 110, 111, 112, 115, 128, 146, 147, 148, 160, 164/3, 445/10, 480/1, 164/1, 443/30, 443/45, 145/1, 145/2, 445/7, 445/14, 177/5, 177/6, 179/1, 179/2, 184, 185, 196, 198, 199, 200, 202, 203, 205, 469/11, 478/15, 490/3, 490/10, 490/11, 208, 333, 338/1, 341/8, 341/9, 341/11, 343/7, 343/8, 343/10, 473, 474/8, 475/1, 475/2, 475/4, 478/4, 478/16, 484/2, 485/2, 522/1, 522/2, 522/3, 523, 525/2, 525/7, 525/8, 525/9, 525/17, 527/1, 527/2, 529, 531, 534, 535, 536, 538/1, 543/1, 783, 32/4, 88, 172, 174/2, 177/7, 179/3, 181, 182, 204/1, 204/3, 211/1, 215/1, 215/5, 216/1, 218, 219/1, 226, 251, 252, 253, 254, 259/2, 266, 267, 268, 270, 271, 272/1, 272/2, 272/4, 272/5, 273/1, 274, 275, 277, 278, 279, 291, 292, 293, 316/1, 316/2, 316/5, 317, 334, 335/1, 335/2, 415/2, 445/8, 449/1, 449/2, 461/15, 461/37, 461/38, 461/39, 461/43, 461/44, 461/45, 461/51, 461/52, 461/53, 461/68, 462/7, 462/8, 462/11, 462/14, 467/5, 467/6, 467/7, 467/9, 468/3, 468/4, 470/7, 470/16, 482/5, 483/2, 486/1, 486/9, 487/11, 492/2, 502, 503, 504, 508/3, 508/4, 511/3, 511/4, 511/5, 511/6, 511/7, 511/8, 511/9, 511/10, 511/11, 511/13, 511/14, 511/15, 511/16, 511/18, 515, 518/1, 518/2, 520, 521, 524, 546, 550, 551, 552, 554, 555/1, 555/2, 555/3, 791, 136, 95, 118, 120, 130, 132, 44, 168/2, 170, 177/4, 163, 165, 158, 124, 125/2, 126, 106, 108, 90/1, 91/3, 92, 318/1, 114, 90/2, 101/3, 101/4, 173/2, 175, 177/3, 86, 176, 178/3, 186/1, 445/13, 149, 151, 28, 30/2, 32/1, 32/3, 122, 38/2, 153/2, 171/2, 138, 318/2, 477, 478/2, 27/2, 193 v katastrálním území Křesetice, parc. č. 154/1 v katastrálním území

Poličany, parc. č. 320/1, 190/13, 190/15, 197 v katastrálním území Chrást u Křesetic, parc. č. 167 v katastrálním území Perštejtec

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Křesetice č.p. 63, č.p. 21, č.p. 77, č.p. 104, č.p. 97, č.p. 58, č.p. 110, č.p. 68, č.p. 93, č.p. 144, č.p. 204, č.p. 133, č.p. 155, č.p. 222, č.p. 100, č.p. 98, č.p. 189, č.p. 111, č.p. 233, č.p. 165, č.p. 11, č.p. 114, č.p. 13, č.p. 108, č.p. 59, č.p. 60, č.p. 24, č.p. 61, č.p. 62, č.p. 143, č.p. 146, č.p. 99, č.p. 147, č.p. 145, č.p. 136, č.p. 135, č.p. 242, č.p. 156, č.p. 31, č.p. 17, č.p. 154, č.p. 207, č.p. 194, č.p. 14, č.p. 140, č.p. 130, č.p. 202, č.p. 119, č.p. 82, č.p. 81, č.p. 118, č.p. 139, č.p. 80, č.p. 79, č.p. 78, č.p. 10, č.p. 12, č.p. 113, č.p. 190, č.p. 39, č.p. 193, č.p. 226, č.p. 20, č.p. 187, č.p. 66, č.p. 223, č.p. 234 a č.p. 170