



* M U K H S P O 9 3 4 3 6 9 3 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
stavební úřad
se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*
mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 3.7.2024
Spis. zn.: SÚ.- 055608/2024/Jah
Č.j. MKH/071438/2024
Vyřizuje: Jahodář
Telefon: 327710166
E-mail: jahodar@mu.kutnahora.cz

Nový Malešov s.r.o.
Nádražní 142
564 01 Dlouhoňovice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Nový Malešov s.r.o., IČO 10912436, Nádražní 142, 564 01 Dlouhoňovice

(dále jen "žadatel") podal dne 22.5.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

stavba technické infrastruktury pro plánovanou lokalitu RD Nový Malešov - I- etapa

na pozemku parc. č. 1057/12, 513/48, 513/49, 513/52, 513/53, 513/54 v katastrálním území Malešov.
Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- SO 301 vodovod, SO 302 splašková kanalizace, SO 303 dešťová kanalizace, SO 401 veřejné osvětlení, SO 101 pozemní komunikace

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

6.8.2024.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, úřední dny).

LEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

- 0 101 - POZEMNÍ KOMUNIKACE
- 0 301 - VODOVOD
- 0 302 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- 0 303 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- 0 401 - VEREJNÉ OSVĚTLENÍ

LEGENDA DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ:

- 17.6a ZONA 30
- NAVŘZENÉ SWISLE DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

INŽENYRSKÉ SÍTĚ A OCHRANNÁ PÁSMA:
STAVACÍ INŽENYRSKÉ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY POUŽITÍ DLE POSKYTNUTÝCH PODKLADŮ JEJICH SPRÁV
PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY JE NUTNÉ NECHAT VYTVOŘIT V CELÉM ZÁMĚRNÉM OZEMÍ
OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA SILNIC A DÁLNIC DLE ZÁKONA Č. 13/1987 Sb.
SIL II A III, ŘÍD A MK II, ŘÍD 15 m (od osy vozovky nebo osy přílehlosti /rovného pásu)
OCHRANNÁ PÁSMA LESA
POZEMEK LESA

- OCHRANNÁ PÁSMA STAVACÍ VELENÍ DLE ZÁKONA Č. 458/2000 Sb.
50 m (od okraje lesa)
- OCHRANNÁ PÁSMA VELENÍ:
Napětí do 1 kV 1 m (od krajního vodiče)
Napětí nad 1 kV do 35 kV včetně 7 m (od krajního vodiče)
— pro vodiče bez izolace 2 m (od krajního vodiče)
— pro vodiče s izolací základní 1 m (od krajního vodiče)
ELEKTRO PODZEMNÍ VELENÍ:
Sínoprováděcí vedení 1,5 m (od krajního vodiče)
Sínoprováděcí vedení do 110 kV včetně 3 m (od obou stranách krajního vodiče)
Sínoprováděcí vedení nad 110 kV včetně 3 m (od obou stranách krajního vodiče)
- OCHRANNÁ PÁSMA VODOVODNÍCH ŘÁDŮ A KANALIZAČNÍCH STOK DLE ZÁKONA Č. 274/2001 Sb.
VODOVODNÍ POTRUBÍ DO DN 500 včetně 1,5 m (od okraje potrubí)
VODOVODNÍ POTRUBÍ DO DN 500 včetně 1,5 m (od okraje potrubí)
KANALIZACE DO DN 500 včetně 1,5 m (od okraje stoky)
KANALIZACE PŘES PLOŠKOVÉ ZÁSTAVBY 1,5 m (od okraje potrubí)
OCHRANNÁ PÁSMA PLOŠKOVÝCH ZÁSTAVBY DLE ZÁKONA Č. 458/2000 Sb.
MŮ, STL A PŘÍPOJKY V ZÁS. OZEMÍ 1 m (od okraje potrubí)
OSTANNÍ PŘÍPOJKY A PŘÍPOJKY 4 m (od okraje potrubí)
TECHNICKÉ OBJEKTY 4 m (od okraje)

LEGENDA NAVŘZENÝCH SÍTÍ:

- SO 401 - VEREJNÉ OSVĚTLENÍ
- SO 301 - VODOVOD
- SO 302 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- SO 303 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:

- NADZEMNÍ VELENÍ VN DO 35 kV - ČEZ
- PODZEMNÍ VELENÍ NN DO 1 kV - ČEZ
- VODOVODNÍ ŘÁD - VHS Kutná Hora a.s.
- GRAVITAČNÍ KANALIZACE - VHS Kutná Hora a.s.

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- ASFALTOVÝ BETON
- BETONOVÁ DLÁŽBA V MÍSTĚ SJEZDU
- BETONOVÁ DLÁŽBA JINÁ BARVA - PARKOVACÍ PRUH
- BETONOVÁ DLÁŽBA - CHODNÍK
- PRNKY PRO OSOBY S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE
- KAMENNÁ DLÁŽBA
- ZELEN V ROVINĚ
- ZELEN VE SVAHU



LEGENDA NAVŘZENÝCH ČAR A ZNAKŮ:

- SILNIČNÍ OBRUBNÍK
- CHODNÍKOVÝ OBRUBNÍK
- HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTI
- SLUČKOVÁ HRANICE
- 226/8 ČÍSLO PARCELE KATASTRU NEMOVITOSTI
- NAVŘZENÉ DĚLENÍ POZEMKŮ
- PLOCHA PRO RODINNÝ DŮM UVAŽOVANÝ V I. ETAPĚ
- PLOCHA PRO RODINNÝ DŮM UVAŽOVANÝ V II. ETAPĚ
- NAVŘZENÉ OPLOČENÍ POZEMKŮ
- NAVŘZENÁ ULIČNÍ VPUSŤ
- STAVACÍ KEŘ / STROM

frapex
Ing. Vladimír PETŘÍČEK
Souběžnostředý systém, S-ITSK, Výškový systém, Bp

frapex s.r.o.
Lokality: Břevín, 460 015 Liberec - Křišťákov
(tel) +420 605 010 168, (e) info@frapex.cz, www.frapex.cz

Ing. Petr FRÁNEK

PROJEKTANT
STAVBAŘ

PROJEKT
Město: Kutná Hora
Objekt: Stavební územní plán
Měřítko: 1:500
Druh: STS
Průběh: C.3

07/2023
ZMĚNA 4/A4

3

LOKALITA RODINNÝCH DOMŮ
NOVÝ MALEŠOV - I. ETAPA
KOORDINAČNÍ SITUACE

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Martin Jahodář
Referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

účastníci dle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) (dodejky)

Nový Malešov s.r.o., IDDS: ihqzbee

Městys Malešov, IDDS: 6ccautj

vlastníci TI

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01
Kutná Hora-Vnitřní Město
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e
Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, IDDS:
2dtai5u

veřejnou vyhláškou se doručuje účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 513/45, 513/47, 513/50, 513/32, 513/46, 513/51, 1057/2, 1057/3, 114/1, 115/1, 115/2, 115/3, 116, 117, 123/1, 123/2, 101/2, 101/3, 101/4, 101/5, 101/9, 104, 105/1, 105/2, 106/1, 107, 108, 110, 513/2, 513/3, 513/4, 513/5, 513/6, 513/7, 513/8, 513/9, 513/10, 513/12, 513/13, 513/14, 513/33, 513/39, 513/40, 513/59, 513/60, 514/1, 514/3, 514/4, 514/5, 514/7, 514/8, 514/9, 514/13, 516/1, 516/3, 516/7, 516/10, 516/11, 516/12, 516/26, 524/2, 524/5, 525, 526, 557/2, 557/5, 557/7, 557/9, 570, 571/1, 572/2, 572/3, 572/4, 572/5, 573, 585/8, 585/27, 586/1, 586/13, 684, 959/1, 1030/14, 1030/27, 1030/29, 1054/2, 1055/1, 1057/1, 1057/5, 1057/7, 1057/8, 1057/9, 1057/10, 1057/11, 1057/13, 1057/14, 1057/15, 1057/16, 1057/17, 1057/18, 1057/19, 1057/20, 1061/5, 1061/9, 1527 v katastrálním území Malešov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Malešov č.p. 207, č.p. 335 a č.p. 21