



* M U K H S P 0 9 3 3 5 8 4 8 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

stavební úřad

se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora

tel.: 327 710 111*

mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 1.7.2024

Spis. zn.: SÚ.- 063075/2024/Jah

Č.j. MKH/070371/2024

Vyřizuje: Jahodář

Telefon: 327710166

E-mail: jahodar@mu.kutnahora.cz

Josef Toráč

Hlízov 269, 285 32 Hlízov

Pavčina Kalendová

Hlízov 269, 285 32 Hlízov

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 12.6.2024 oznámil(a)

Josef Toráč, nar. 24.10.1980, Hlízov 269, 285 32 Hlízov,

Pavčina Kalendová, nar. 19.10.1986, Hlízov 269, 285 32 Hlízov

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

Stavba zastřešení terasy, přístřešek pro parkování a skladu u rodinného domu č.p. 269 Hlízov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 217/9 (orná půda) v katastrálním území Hlízov.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Stavba zastřešení terasy - přístřešek dřevěné konstrukce s pultovou střechou, střešní krytina profilovaný plech matného odstínu, zastavěná plocha 17,87 m²
- Stavba skladu zahradní techniky a náradí - přízemní, nepodsklepený objekt s pultovou střechou, střešní krytina profilovaný plech matného odstínu, zastavěná plocha 10 m², půdorysné rozměry 2,5 x 4,0 m, max. výška +2,800 m.
- Stavba přístřešku pro parkování - přízemní objekt s pultovou střechou, přístřešek tvořen dřevěnou konstrukcí, střešní krytina profilovaný plech matného odstínu, zastavěná plocha 21,45 m², max. výška +2,800 m.

Pro umístění stavby bylo vydáno rozhodnutí povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 5 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, spis. zn. SÚ.- 044592/2024/Jah, č.j. MKH/061069/2024 ze dne 6.6.2024.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona. Na vydávání územního souhlasu se nevztahují části druhá a třetí zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli. Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Martin Jahodář
Referent stavebního úřadu

Tento územní souhlas musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c), poznámka č. 2 ve výši 250 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Josef Toráč, Hlízov č.p. 269, 285 32 Hlízov
Pavλίna Kalendová, Hlízov č.p. 269, 285 32 Hlízov

Veřejnou vyhláškou se doručuje osobám podle § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 217/1, 217/10, 217/27, 223/1, 225/2 v katastrálním území Hlízov.