

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

číslo: M 1/24

Rada města Kutná Hora vyhláší výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej těchto nemovitých věcí v k. ú. Kutná Hora:

Pozemky:

- p. č. 2136/11 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 417 m²
- část p. č. 2136/5 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře cca 765 m²
oba v k. ú. Kutná Hora, včetně inženýrských sítí a všech součástí a příslušenství, kterými je zejména:

Stavba:

- bez čp/če, jiná st. na pozemku p. č. 2136/5, ul. Sportovců, Kutná Hora.

Zastavěný pozemek a budova bez čp. jsou vedeny na listu vlastnictví č. 10001 jako pozemek zastavěná plocha a nádvoří se začleněním dle platného územního plánu města Kutná Hora ze dne 28. 4. 2020 jako plocha smíšená obytná – městská s označením „SM“. Část pozemku p. č. 2136/5 je převážně zastavěna původní provozní budovou, halou a dílnou dřívější firmy Organa. Stavba byla postavena v roce 1865.

Dle současného platného územního plánu města je využití prodávaných pozemků:

- **Hlavní využití:** Bydlení a občanské vybavení městského typu.
- **Přípustné využití:** - stavby pro bydlení - integrované bydlení v objektech občanského vybavení - stavby občanského vybavení, služeb a lehké nerušící výroby a skladování, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu - stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu - stavby ubytovacích zařízení - hotely, penziony a ubytovny - stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky, zahradní bazény - garáže - veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště - vodní plochy a toky - související dopravní a technická infrastruktura - podzemní stavby veřejné technické infrastruktury - protipovodňová a protihluková opatření
- **Nepřípustné využití:** Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: - stavby pro rodinnou rekreaci - motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména kempy a skupiny chat - stavby pro výrobu a skladování, které jsou neslučitelné s obytným prostředím - zemědělské stavby - stavby a zařízení lesního hospodářství - stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot - stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše pět nadzemních podlaží včetně podkroví
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se
- intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění:
 - a) v zastavěném území: maximálně 0,8
 - b) v zastavitelných plochách vně zastavěného území: maximálně 0,4
- intenzita využití pozemků:
 - a) koeficient zeleně: minimálně 0,2
 - b) koeficient budov: nestanovuje se

Způsob ochrany:

- menší chráněné území

Vyvolávací cena nemovitých věcí celkem:

6.500.000 Kč

Stupeň památkové a jiné ochrany:

- objekt se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace

Podmínky výběrového řízení:

1. Účastník VŘ je povinen předložit konkretizaci svého záměru. Záměr bude zpracován formou architektonické studie na podkladě katastrální mapy.
2. Studie bude odpovídat podmínkám platného územního plánu a bude zpracována v minimálním rozsahu:
 - a. Situace v měřítku 1:500 se zakreslením umístění všech objektů, vstupů, vjezdů na pozemek, zeleně a řešením dopravy v klidu.
 - b. Půdorysy všech podlaží rekonstruované budovy v měřítku 1:200.
 - c. Půdorysy všech podlaží přístaveb / novostaveb + řez.
 - d. Vizualizace záměru – celkové axonometrie, pohledy.
 - e. Popis záměru a architektonického řešení (vč. základního popisu materiálového řešení).
 - f. Hrubá kalkulace investičních nákladů projektu.
3. Dále účastník VŘ doloží reference o zrealizovaných projektech v oblasti předloženého záměru, pokud jimi disponuje.
4. Kupující se v kupní smlouvě zaváže podat dle účinného **stavebního zákona žádost**, obsahující veškeré závazné podklady, o vydání veřejnoprávních oprávnění k povolení či provedení stavby v souladu s předloženým záměrem (viz bod 2 podmínek VŘ) a to nejpozději **do 2 let** ode dne uzavření kupní smlouvy. V případě nedodržení této podmínky bude Město Kutná Hora oprávněno odstoupit od uzavřené kupní smlouvy s tím, že kupující nebude mít nárok na zaplacení náhrady za zhodnocení nemovitých věcí, stejně tak nákladů souvisejících s podáním žádosti o vydání veřejnoprávních oprávnění k povolení či provedení stavby, zejména nákladů za případný archeologický průzkum, projektové a architektonické práce a dalších finančních nároků z důvodu odstoupení od kupní smlouvy. Pokud Město Kutná Hora využije svého práva a odstoupí od kupní smlouvy, je v případě poškození nebo znehodnocení nemovité věci oprávněno požadovat náhradu tím vzniklé škody.
5. V kupní smlouvě bude zřízeno **předkupní právo** pro Město Kutná Hora, jako právo věcné spočívající v tom, že kupující bude moci předmětné nemovité věci, jejich části nebo podíly na nich prodat jen v případě, že před tím písemně nabídl jejich prodej jako jediného celku Městu Kutná Hora bez jakýchkoli vedlejších podmínek a Město Kutná Hora takovou nabídku do 6 měsíců od jejího doručení písemně nepřijalo a nezaplatilo v nabídce uvedenou kupní cenu. Toto věcné předkupní právo bude sjednáno na **dobu určitou**, a to do dne, kdy kolaudační rozhodnutí stavby po realizaci předloženého záměru (viz bod 2 podmínek VŘ) nabyde právní moci.
6. Účastník VŘ je **povinen realizovat svůj záměr nejpozději do 5 let** ode dne podpisu kupní smlouvy. Splnění této povinnosti účastník VŘ osvědčí předložením pravomocného kolaudačního rozhodnutí nebo jiného správního aktu v souladu s právními předpisy. V případě nesplnění této podmínky bude Město Kutná Hora oprávněno odstoupit od uzavřené kupní smlouvy s tím, že kupující nebude mít nárok na zaplacení náhrady za zhodnocení nemovitých věcí, stejně tak nákladů souvisejících s podáním žádosti o vydání veřejnoprávních oprávnění k povolení či provedení stavby, zejména nákladů za případný archeologický průzkum, projektové a architektonické práce a dalších finančních nároků z důvodu odstoupení od kupní smlouvy. Pokud Město Kutná Hora

využije svého práva a odstoupí od kupní smlouvy, je v případě poškození nebo znehodnocení nemovité věci oprávněno požadovat náhradu tím vzniklé škody.

7. K zajištění závazků výše uvedených bude kupující povinen před podpisem kupní smlouvy složit **jistotu** ve výši **1.000.000 Kč** (slovy: jeden milion korun českých) na účet Města Kutná Hora. Tato jistota propadne ve prospěch Města Kutná Hora v případě, že kupující nesplní závazky vyplývající z kupní smlouvy, tedy zejména že nebude do 2 let ode dne uzavření kupní smlouvy kupujícím podána žádost o veřejnoprávní oprávnění k povolení či provedení stavby. Jistota propadne i v případě, že kupující převede práva a povinnosti na jinou osobu, popř. nedojde z jakéhokoli důvodu k realizaci předloženého záměru do 5 let ode dne podpisu kupní smlouvy. V případě, že kupující splní veškeré závazky vyplývající z kupní smlouvy, je Město Kutná Hora povinno složenou jistotu vrátit a to nejpozději do 30 pracovních dnů od doby, kdy se dozví, že byly splněny podmínky kupní smlouvy. Za dobu od složení jistoty do uplynutí lhůty pro její vrácení nemůže kupující uplatňovat vůči Městu Kutná Hora nárok na příslušenství z jistoty přirostlé za toto období.
8. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou je účastník VŘ povinen složit na účet prodávajícího (dále jen „**kauce**“) ve výši **1.000.000 Kč** (slovy: jeden milion korun českých). Kauce bude složena bezhotovostním převodem na účet vedený u České spořitelny, a. s. pobočka Kutná Hora č. 6015-444212389/0800, specifický symbol 3612. Jako variabilní symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČ. Kauce musí být připsána na výše uvedený účet nejpozději v den uzávěrky tohoto výběrového řízení. V případě opožděné platby kauce nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Upozornujeme účastníky VŘ, že kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu před koncem uzávěrky výběrového řízení vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů, včasné připsání kauce na výše uvedený účet je odpovědností účastníka VŘ. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty pro její vrácení podle tohoto Oznámení o vyhlášení VŘ nemohou účastníci VŘ uplatňovat vůči Městu Kutná Hora nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.

Příhláška do výběrového řízení musí obsahovat informaci o složení kauce, tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, a nezbytné údaje o účtu, na který bude kauce opět vrácena. Účastníkům výběrového řízení, kteří v něm nezvítězili, bude kauce vrácena formou bezhotovostní platby do 10 pracovních dnů ode dne, kdy Zastupitelstvo města Kutná Hora rozhodne o výsledku výběrového řízení.

Kauce nebude vrácena a propadne Městu Kutná Hora v případě, že vybraný kupující neuzavře ze své vůle kupní smlouvu do 3 měsíců ode dne, kdy zastupitelstvo města rozhodlo o výsledku výběrového řízení.

Kritéria hodnocení:

- naplnění úrovně a kvality záměru zpracovaného architektonickou studií (35 %)
- nabídková cena za nemovité věci (60 %)
- kvalita zajištění realizace záměru (reference a finanční zajištění) (5 %)

Závazné podmínky prodeje jsou uvedeny v pravidlech prodeje městského nemovitého majetku formou výběrového řízení schválených Zastupitelstvem města Kutná Hora dne 23. 6. 2020. Zejména je zájemce povinen podat přihlášku na tiskopisu určeném pro toto výběrové řízení.

Platební podmínky jsou uvedeny v článku 9. pravidel přijatých Zastupitelstvem města Kutná Hora dne 23. 6. 2020. V tomto případě rozhodla Rada města Kutná Hora dle článku 9 odst. 2 těchto pravidel o úpravě platebních podmínek tak, jak je uvedeno v bodech 7 a 8 podmínek výběrového řízení. Doplatek sjednané kupní ceny je splatný nejpozději do šedesáti dnů ode dne podpisu kupní smlouvy s tím, že při odstoupení od smlouvy pro nedodržení splatnosti bude **smluvní pokuta činit 1.000.000 Kč** (výše kauce).

Přihlášky do výběrového řízení obdržíte na majetkovém oddělení Odboru správy majetku Městského úřadu Kutná Hora (MÚ v Kutné Hoře, Havlíčkovo náměstí 552/1, kancelář č. 15) nebo na webových stránkách města (<https://mu.kutnahora.cz/mu/formulare-odboru-spravy-majetku>).

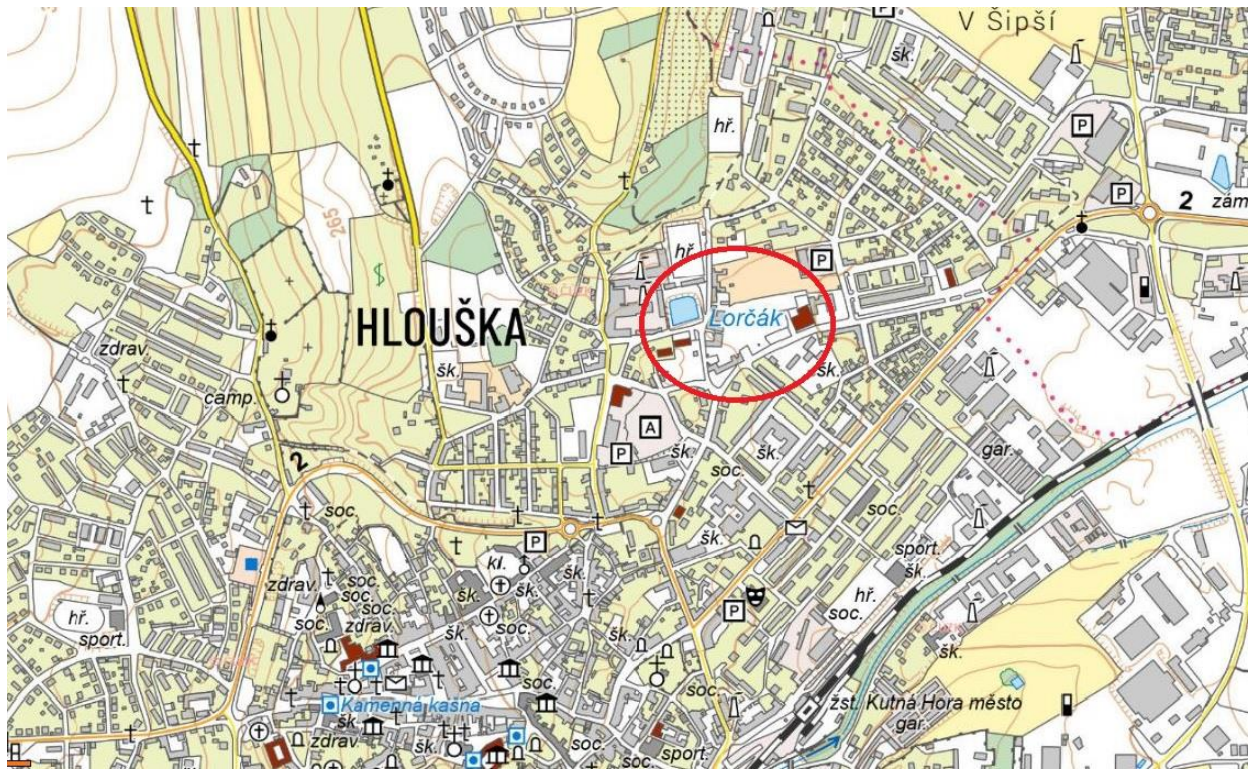
Přihlášku lze podat buď osobně na Městském úřadě Kutná Hora (na podatelně) nebo zaslat, a to v uzavřené obálce označené jako přihláška do výběrového řízení s uvedením čísla výběrového řízení a opatřené nápísem neotvírat. Uvnitř obálky bude v samostatné zapečetěné obálce uveden návrh kupní ceny. Tato samostatná zapečetěná obálka bude označena textem „Návrh kupní ceny“ a bude obsahovat číslo výběrového řízení a označení účastníka (jméno, název firmy). Dále bude uvnitř obálky v samostatné zapečetěné obálce uveden záměr, který bude stejně jako návrh kupní ceny, v samostatné zapečetěné obálce označené slovem „záměr“. Samostatná zapečetěná obálka se záměrem bude dále obsahovat číslo výběrového řízení, označení účastníka (jméno, název firmy) a bude stejně jako zapečetěná obálka s návrhem ceny součástí obálky s přihláškou. Nabídky musejí být na adresu Městského úřadu v Kutné Hoře doručeny nejpozději v den a hodinu uzávěrky výběrového řízení. Na nabídky přijaté po tomto termínu, včetně určené hodiny nebude brán zřetel.

Prohlídka nemovitých věcí individuální po dohodě na odboru správy majetku Městského úřadu v Kutné Hoře (tel. pan Procházka 606 616 309, pan Přenosil 723 876 846). Pro více informací lze kontaktovat vedoucí majetkového oddělení paní Heřmanovou na tel. 727 902 522.

**Uzávěrka tohoto výběrového řízení je dne 16. 9. 2024
v 11:30 hodin**

.....

.....
Mgr. Lukáš Seifert
Starosta



 Předmět prodeje.



