



* M U K H S P 0 9 1 8 2 3 2 2 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
stavební úřad
se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*
mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 23.5.2024
Spis. zn.: SÚ.- 039098/2024/Ku
Č.j. MKH/055486/2024
Vyřizuje: Kůrka
Telefon: 327710163
E-mail: kurka@mu.kutnahora.cz

Město Kutná Hora
Havlíčkovo náměstí 552
284 01 Kutná Hora

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 10.4.2024 podalo **Město Kutná Hora, IČO 00236195, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora** (dále jen "žadatel"), které zastupuje **Městský úřad Kutná Hora, odbor investic, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora** a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu (dále jen "stavba"): **stavební úpravy komunikace a chodníků v ulicích Sedlecká a Mezibranská v Kutné Hoře** na pozemku parc. č. 1436 (ostatní plocha), parc. č. 1437/1 (ostatní plocha), parc. č. 3754/2 (ostatní plocha), parc. č. 3755 (ostatní plocha), parc. č. 3756 (ostatní plocha), parc. č. 3819/10 (ostatní plocha), parc. č. 3819/17 (ostatní plocha) v katastrálním území Kutná Hora.

Stavba obsahuje:

- odstranění stávajících konstrukcí komunikací a chodníků
- nová konstrukce a skladba komunikací a chodníků s povrchem z kamenné dlažby s kamennou obrubou se zachováním původního výškového a plošného uspořádání

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením hranic pozemků a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
5. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
6. Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z § 22 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů: stavebník je podle těchto ustanovení povinen před zahájením výkopových prací písemně oznámit termín zahájení pověřené organizaci (v tomto případě Archeologickému ústavu AV ČR, pracoviště Kutná Hora), a po dohodě s ní umožnit provedení případného záchraného průzkumu, a dále oznamovat náhodné archeologické nálezy.
7. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy revizní zprávy, protokoly o předepsaných zkouškách.
8. Před zahájením výkopových prací budou vytyčeny inženýrské a komunikační sítě od jejich vlastníků a správců a zajištěna ochrana proti jejich poškození ve smyslu vyjádření jejich vlastníků a správců.
9. Odpady, vzniklé stavební činností, budou uloženy nebo zneškodněny jen v prostorech a zařízeních k tomu určených.
10. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření a stanovisek:
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – souhrnné stanovisko ze dne 4.4.2024, sp. zn. MKH/022667/2024/02 k projektové dokumentaci stavby.
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství – vyjádření ze dne 28.2.2024, spis. zn. MKH/022905/2024/02 k projektové dokumentaci stavby.
 - Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče, závazné stanovisko dne 22.5.2024, spis. zn. MKH/043105/2024/07 č.j. MKH/055647/2024;
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor správy majetku, technické oddělení, vyjádření ze dne 14.3.2024 č.j. MKH/022666/2024/MAJ TO/KUK;
 - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora, závazné stanovisko dne 23.5.2024 č.j. KHSSC 37759/2024;
 - Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora – vyjádření ze dne 9.4.2024, č.j. KRPS-70124-2/ČJ-2024-010506-ZZ k projektové dokumentaci stavby.
 - ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření ze dne 22.4.2024 č.j. 001146395192;
 - Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s., vyjádření ze dne 1.12.2022 č.j. 20221480/TPČ;
 - CETIN, a.s., vyjádření ze dne 16.11.2022 č.j. 815376/22;
 - GasNet Služby, s.r.o., vyjádření ze dne 7.11.2022 č.j. 5002711180.
12. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.
13. Stavba bude dokončena do 31.12.2028.
14. Stavba bude provedena dodavatelsky firmou, která bude určena výběrovým řízením. Po ukončení výběrového řízení budou údaje o dodavateli (název, adresa a oprávnění) zaslány před zahájením stavby na vědomí stavebnímu úřadu MěÚ v Kutné Hoře.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora

Odůvodnění:

Dne 10.4.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 20.5.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Žadatel dne 20.5.2024 požádal o zúžení rozsahu stavby o rozvod veřejného osvětlení a chrániček optických sítí, které projedná v samostatném řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí – souhrnné stanovisko ze dne 4.4.2024, sp. zn. MKH/022667/2024/02 k projektové dokumentaci stavby.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství – vyjádření ze dne 28.2.2024, spis. zn. MKH/022905/2024/02 k projektové dokumentaci stavby.
- Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče, závazné stanovisko dne 22.5.2024, spis. zn. MKH/043105/2024/07 č.j. MKH/055647/2024;
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora, závazné stanovisko dne 23.5.2024 č.j. KHSSC 37759/2024;
- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora – vyjádření ze dne 9.4.2024, č.j. KRPS-70124-2/ČJ-2024-010506-ZZ k projektové dokumentaci stavby.
- Městský úřad Kutná Hora, odbor správy majetku, technické oddělení, vyjádření ze dne 14.3.2024 č.j. MKH/022666/2024/MAJ TO/KUK;
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření ze dne 22.4.2024 č.j. 001146395192;
- Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s., vyjádření ze dne 1.12.2022 č.j. 20221480/TPČ;
- CETIN, a.s., vyjádření ze dne 16.11.2022 č.j. 815376/22;
- GasNet Služby, s.r.o., vyjádření ze dne 7.11.2022 č.j. 5002711180.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- vlastníci a správci inženýrských a komunikačních sítí
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 1428, 1430, 3754/1, 3819/4, 1426/2, 1427, 1432/1, 1432/2, 1433, 1439, 1441, 1443, 1444, 1445, 1447, 1454/1, 1359, 1361, 1362, 1363, 1364, 1366, 1368, 1370/1, 1370/2, 1370/3, 1375, 1376, 1379/1, 1421/4, 1421/5, 1421/6, 1424, 1434, 1450, 3668/18, 3753, 4602, 3819/18, 4917, 4921, 1438/1, 1437/2, 1438/2, 1449/1, 1449/2 v katastrálním území Kutná Hora
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Kutná Hora-Vnitřní Město č.p. 347, č.p. 346, č.p. 355, č.p. 356, č.p. 630, č.p. 617, č.p. 616, č.p. 615, č.p. 293, č.p. 368, č.p. 367, č.p. 366, č.p. 365, č.p. 364, č.p. 363, č.p. 362, č.p. 361, č.p. 360, č.p. 359, č.p. 693, č.p. 350, č.p. 354, č.p. 652, č.p. 374, č.p. 375, č.p. 670, č.p. 374 a č.p. 375

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: vyjádření účastníků řízení zahrnul stavební úřad do podmínek pro provedení stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Arch. Rostislav Jukl
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se nevyměřuje.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Městský úřad Kutná Hora, odbor investic, Havlíčkovy nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora-Vnitřní Město
Městský úřad Kutná Hora, odbor správy majetku, Havlíčkovy náměstí č.p. 552, 284 01 Vnitřní Město-Kutná Hora

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora I

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora-Vnitřní Město

Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Vnitřní město, 284 01 Kutná Hora I

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Veřejnou vyhláškou se doručuje:

- vlastníci a správci inženýrských a komunikačních sítí
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 1428, 1430, 3754/1, 3819/4, 1426/2, 1427, 1432/1, 1432/2, 1433, 1439, 1441, 1443, 1444, 1445, 1447, 1454/1, 1359, 1361, 1362, 1363, 1364, 1366, 1368, 1370/1, 1370/2, 1370/3, 1375, 1376, 1379/1, 1421/4, 1421/5, 1421/6, 1424, 1434, 1450, 3668/18, 3753, 4602, 3819/18, 4917, 4921, 1438/1, 1437/2, 1438/2, 1449/1, 1449/2 v katastrálním území Kutná Hora
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Kutná Hora-Vnitřní Město č.p. 347, č.p. 346, č.p. 355, č.p. 356, č.p. 630, č.p. 617, č.p. 616, č.p. 615, č.p. 293, č.p. 368, č.p. 367, č.p. 366, č.p. 365, č.p. 364, č.p. 363, č.p. 362, č.p. 361, č.p. 360, č.p. 359, č.p. 693, č.p. 350, č.p. 354, č.p. 652, č.p. 374, č.p. 375, č.p. 670, č.p. 374 a č.p. 375