

Soudní exekutor Mgr. Veronika Jakubovská
Exekutorský úřad Kutná Hora
adresa: Česká č.p. 325/41, Kutná Hora, 284 01
tel.: 327 516 790
e-mail: podatelna@exekutorkh.cz

datová schránka: am3hpeq
internetové stránky: www.exekutorkh.cz

č. j. 192 EX 63/23-160

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

1/ Miroslav Schüller, bytem Kolínská č.p. 22, Kutná Hora;
2/ Simona Schüllerová, bytem Kolínská č.p. 22, Kutná Hora
(oprávněný)
1/ Edita Müller Brabcová, bytem Dobrovítov č.p. 2, Dobrovítov;
2/ Václav Müller, bytem Křesetice č.p. 169, Křesetice
(povinný)
Město Kutná Hora
(obec, v jejímž obvodu proběhne dražba)
Obec Křesetice
(obec dle bydliště povinného)

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor Mgr. Veronika Jakubovská, Exekutorský úřad Kutná Hora, se sídlem Česká č.p. 325/41, Kutná Hora, 284 01, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Kutné Hoře ze dne 21. 02. 2023 č. j. 8 EXE 399/2023-13, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Kutné Hoře č. j. 2T 7/2023-561 ze dne 09. 02. 2023 (exekuční titul),

proti povinnému: 1/ Edita Müller Brabcová, bytem Dobrovítov č.p. 2, Dobrovítov, dat. nar.: 15.09.1990, práv. zast. advokátem Advokátní kancelář JUDr. Tomáš Vrána, se sídlem Dolní náměstí 201/1, Olomouc, PSČ: 779 00, IČ: 66246750;
2/ Václav Müller, bytem Křesetice č.p. 169, Křesetice, dat. nar.: 24. 07. 1992, práv. zast. advokátem Advokátní kancelář JUDr. Tomáš Vrána, se sídlem Dolní náměstí 201/1, Olomouc, PSČ: 779 00, IČ: 66246750

na návrh oprávněného: 1/ Miroslav Schüller, bytem Kolínská č.p. 22, Kutná Hora, dat. nar.: 01. 03. 1984, práv. zast. advokátem Mgr. Ing. Pavel Bezouška, advokát, se sídlem Žižkovo nám. 2, Čáslav, PSČ: 286 01, IČ: 66224586;
2/ Simona Schüllerová, bytem Kolínská č.p. 22, Kutná Hora, dat. nar.: 19. 01. 1989, práv. zast. advokátem Mgr. Ing. Pavel Bezouška, advokát, se sídlem Žižkovo nám. 2, Čáslav, PSČ: 286 01, IČ: 66224586

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 5.791.032,- Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, **vydává** v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ER**“) ve spojení s ust. § 328b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OSŘ**“) tuto

dražební vyhlášku o dražbě movitých věcí:

- I. Opakovaná dražba movitých věcí uvedených v bodě II se koná dne 09. 07. 2024 v 11:00:00 hod.**
v sídle Exekutorského úřadu Kutná Hora, na adrese Česká č.p. 325/41, Kutná Hora, 284 01.

- II. Předmětem dražby je tato movitá věc ve vlastnictví povinného 2/ Václav Müller, bytem Křesetice č.p. 169, Křesetice, dat. nar.: 24. 07. 1992:

Číslo položky	Seznam a popis věci	Rozhodná cena (Kč)	Nejnižší podání (Kč)	Minimální příhoz (Kč)
1.	Osobní automobil Škoda Octavia Combi 1.9 TDI, 77 kW, RZ: 5P1 8877, VIN: TMBHS21Z382166311, barva: modrá – základní, nepojízdné	75.000,-	25.000,-	1.000,-

Cena rozhodná byla v souladu s ustanovením § 328 OSŘ stanovena zaměstnancem, pověřeným Mgr. Veronikou Jakubovskou, soudním exekutorem. Nejnižší podání činí jednu třetinu rozhodné ceny.

- III. Movitou věc určenou k dražbě **je možno prohlédnout** dne 09. 07. 2024 v 10:00:00 hod., na adrese areál Třídvorská 265, Kolín (sraz účastníků na parkovišti nalevo od vjezdu). Kontaktní osoba p. Libor Tichý, mob. 774 557 580.

- IV. **Dražební jistota ani jiné poplatky** za účast na dražbě **se neskládají**.

- V. **Způsob určení vydražitele:** Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, který učinil své nejvyšší podání nejdříve.

- VI. Soudní exekutor **upozorňuje**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí **nejpozději do zahájení dražby**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. **K přihláškám, v nichž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží;** ustanovení § 336f OSŘ se použije přiměřeně.

- VII. **Vydražitel musí nejvyšší podání ihned zaplatit a věc převzít.** Movitá věc bude vydražiteli vydána v místě jejího uskladnění. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím vydražených movitých věcí nese vydražitel. V případě, že si vydražitel vydraženou movitou věc nepřevzme, bude povinen uhradit náklady na její uskladnění.

- VIII. Soudní exekutor **upozorňuje osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo a výhrada zpětné koupě zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat **nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražebního jednání**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu je bydliště povinného a v jehož obvodu proběhne dražba, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Poučení: Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

Pokud jsou předmětem dražby movité věci v majetku třetí osoby, lze právo k těmto věcem uplatnit návrhem na vyškrtnutí věci ze soupisu. Zmíněný návrh lze podat u soudního exekutora ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne provedení soupisu movitých věcí (objektivní lhůta) nebo ode dne, kdy se třetí osoba dozvěděla o soupisu movitých věcí (subjektivní lhůta). Počátek běhu subjektivní lhůty musí třetí osoba soudnímu exekutorovi doložit. Opožděný návrh bude odmítnut.

V době určené pro zahájení zápisu bude provedena prezentace spojená s přidělením dražebního čísla. Registrace dražitelů a přidělení dražebního čísla bude probíhat v den konání dražby v místě dražby v době 15 minut před zahájením dražebního jednání. Zájemci o dražené věci při prezentaci předloží platný občanský průkaz, a pokud půjde o účast v dražbě v zastoupení, zástupce předloží také úředně ověřenou plnou moc. Cizinci předloží cestovní pas a povolení k pobytu v ČR. V případě obchodní společnosti je tato povinnost prokázat se platným výpisem z obchodního rejstříku ne starším než 3 měsíce. Po zahájení dražebního jednání již není možné se zapsat do seznamu dražitelů a tedy činit podání v dražbě.

Vlastnictví vydražené věci se nabyvá příklepem, důkazem o nabytí vlastnictví je obsah protokolu o dražbě. Vydražitel má právo, aby mu bylo na požádání vydáno potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydražené věci. Nenajde-li se kupec pro dražené věci, nařídí exekutor opětovnou dražbu. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další závady váznoucí na vydražené věci.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které vznikly soudnímu exekutorovi a účastníkům v souvislosti s další dražbou, a rozdíl na nejvyšším podání, bude-li v opětovné dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dlužích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty, rozhodne soudní exekutor usnesením.

K přihlášce pohledávky učiněné telefaxem nebo v elektronické podobě, která nebude doplněna do tří dnů předložením originálu, případně písemným podáním shodného znění, soudní exekutor nebude přihlížet. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, požadovaná výše příslušenství této pohledávky a případně den vzniku zástavního práva nebo zajišťovacího převodu vlastnického práva. K přihlášce musí být připojeny v originále nebo úředně ověřené kopii listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo pohledávku zajištěnou zadržovacím nebo zástavním právem na dražených věcech nebo zajišťovacím převodem vlastnického práva. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, k přihlášce podané po zahájení dražby, k pohledávce, která nebude řádně prokázána nebo k pohledávce, jež nebyla přihlášena, ač byla zajištěna zadržovacím nebo zástavním právem, jakož i zajišťovacím převodem vlastnického práva, soudní exekutor nebude přihlížet.

Pokud nejvyšší podání překročí částku ve výši 270.000,- Kč, musí vydražitel zaplatit nejvyšší podání do 7 dnů od udělení příklepu bezhotovostním převodem na účet soudního exekutora č. ú. 2109386962/2700, jenž je vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., var. symbol: 632023, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, do detailu platby nebo zprávy pro příjemce uvést „doplatení podání“. K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. V tomto případě bude movitá věc vydražiteli vydána v místě jejího uskladnění, po předchozí telefonické domluvě po připsání předmětné částky na účet soudního exekutora. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

Jsou-li do dražby zařazeny počítače, elektronické diáře, mobilní telefony a obdobná technika vybavená paměťovými nosiči, je před provedením dražby proveden výmaz dat na paměťových nosičích. Soudní exekutor umožní povinnému nebo jím zmocněné osobě provést zálohu dat, a to nejpozději do 2 pracovních dnů přede dnem konání dražby.

V Kutné Hoře dne 03. 06. 2024

Mgr. Veronika Jakubovská
soudní exekutor
Exekutorský úřad Kutná Hora

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb (ust. § 48 odst. 4 OSŘ). K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat. (ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu).