



* M U K H S P 0 9 1 5 6 1 0 3 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
stavební úřad
se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*
mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 17.5.2024
Spis. zn.: SÚ.- 033860/2024/Ku
Č.j. MKH/052563/2024
Vyřizuje: Kůrka
Telefon: 327710163
E-mail: kurka@mu.kutnahora.cz

Vít Richter, Masarykova 366, 284 01 Kutná Hora
Ing. Petr Richter, Masarykova 366, 284 01 Kutná Hora

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.3.2024 podal **Vít Richter, nar. 3.1.1974, Masarykova 366, 284 01 Kutná Hora** a **Ing. Petr Richter, nar. 19.2.1949, Masarykova 366, 284 01 Kutná Hora** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu (dále jen "stavba"): **stavební úpravy a nástavba domu Kutná Hora, Hlouška č.p. 366, Masarykova 17** na pozemku st. p. 2465 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kutná Hora.

Stavba obsahuje:

- nástavba dvou místností na stávající terase bytu v 2. nadzemním podlaží objektu se zastřešením pultovou střechou

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména hranic pozemků a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
5. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
6. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy revizní zprávy, protokoly o předepsaných zkouškách.
7. Odpady, vzniklé stavební činností, budou uloženy nebo zneškodněny jen v prostorech a zařízeních k tomu určených.
8. Dokončenou stavbu lze užívat na základě ohlášení dokončení stavby stavebnímu úřadu.
9. Stavba bude dokončena do 31.12.2028.
10. Stavba bude provedena dodavatelsky firmou, která bude určena výběrovým řízením. Po ukončení výběrového řízení budou údaje o dodavateli (název, adresa a oprávnění) zaslány před zahájením stavby na vědomí stavebnímu úřadu MěÚ v Kutné Hoře.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vít Richter, nar. 3.1.1974, Masarykova 366, 284 01 Kutná Hora

Ing. Petr Richter, nar. 19.2.1949, Masarykova 366, 284 01 Kutná Hora

Odůvodnění:

Dne 26.3.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 10.5.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: MUDr. Markéta Richterová

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 2448/1, parc. č. 2448/3, 2448/4, 2448/5, 2448/6, 2449, 2463 v katastrálním území Kutná Hora

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Kutná Hora, Hlouška č.p. 343, č.p. 388 a č.p. 457

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- MUDr. Markéta Richterová – námitka dne 3.5.2024, č.j. MKH/048173/2024:

O chystaném projektu stavební úpravy a nástavba domu Kutná Hora, Hlouška č.p. 366, Masarykova 17 mám sice povšechnou informaci, ale nemám vůbec žádnou informaci o tom, že bych měla být žadatelem o povolení na stavbu. Zmíněný projekt se týká úpravy jednoho z bytů v domě, já však v tomto domě nebydlím. Jsem pouze spolumajitelkou domu a na plánované stavbě nemám žádný zájem a nijak se jí nehodlám zúčastnit. Pokud ale tento projekt zamýšlejí ostatní spolumajitelé realizovat, nemám nic proti tomu. Proto vás prosím, abyste moji námitku nějakým způsobem zohlednil a ze seznamu žadatelů mě vyškrtnul.

Stavební úřad námitce vyhověl a MUDr. Markétu Richterovou jako spolumajitelku zařadil mezi účastníky řízení a není tedy žadatelem o povolení stavby. Ostatní spolumajitelé stavebnímu úřadu dne 13.5.2024 pod č.j. MKH/051598/2024 sdělili, že stavebníkem a investorem stavby budou pouze Vít Richter a Ing. Petr Richter.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Josef Kůrka
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Vít Richter, Masarykova č.p. 366/17, Hlouchka, 284 01 Kutná Hora 1

Ing. Petr Richter, IDDS: b7vyc9d

MUDr. Markéta Richterová, Dr. Čihákové č.p. 2008, 250 88 Čelákovice

Veřejnou vyhláškou se doručuje:

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 2448/1, parc. č. 2448/3, 2448/4, 2448/5, 2448/6, 2449, 2463 v katastrálním území Kutná Hora
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Kutná Hora, Hlouchka č.p. 343, č.p. 388 a č.p. 457